

Zápis č. 2/2022

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 9. 11. 2022

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek (příchod 17.40 hodin), Mgr. Helena Patáková, Hana Petrová, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (10 členů)

Omluven: Jiří Pitrman (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.33 hodin dne 9. 11. 2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů (Ivan Křížek přišel v 17.40 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Stavba Park Újezd – dopravní a technická infrastruktura
 - b) Změna stavby rodinného domu Pastevců 524/11 na bytový dům
 - c) Novela Pražských stavebních předpisů
5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 1. 11. 2022
6. Schválení finančního daru pro členy okrskových volebních komisí
7. Schválení žádostí o neinvestiční dotaci VHA na 1. pololetí 2023
8. Jmenování člena finančního výboru
9. Schválení záměru pronájmu společenského sálu na období 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024
10. Schválení jednacích řádů
 - a) Schválení jednacího řádu finančního výboru
 - b) Schválení jednacího řádu kontrolního výboru
 - c) Schválení jednacího řádu výboru stavebního a pro životní prostředí
11. Souhlas s podáním žádosti o dotaci v rámci Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hl. m. Prahy pro rok 2023 pro ZŠ Formanská
12. Schválení nájemní smlouvy na společenský sál
13. MŠ Formanská – schválení uzavřených nájemních smluv
14. MŠ Formanská – schválení dodatku č. 1 k dohodě o výpůjčce budovy MŠ
15. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA
16. Schválení smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v ulici Miličovská a schválení dohody o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí

17. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 416/6 k. ú. Újezd u Průhonic
18. Schválení vzoru dodatku ke smlouvě o výpůjčce zahradního kompostéru
19. Schválení plánu zimní údržby
20. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 46/2022 a č. 01/2022
21. Různé

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.
Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Hanu Petrovou a paní Danu Zdeňkovou.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Hanu Petrovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru, který se konal dne 31. 10. 2022.

a) Stavba Park Újezd – dopravní a technická infrastruktura

Předseda výboru konstatoval, že městská část dne 19. 7. 2022 obdržela žádost společnosti Tempus Development, a. s., o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Park Újezd – dopravní a technická infrastruktura“ s tím, že tato žádost byla již projednávána dne 5. 9. 2022 na stavebním výboru a 14. 9. 2022 na zastupitelstvu

městské části, na kterém byly předloženy smlouvy o spolupráci na předmětné lokalitě. Jedná se o novostavbu dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou zástavbu rodinných domů v lokalitě Park Újezd 6, Park Újezd 7, Park Újezd 8, K Habru a V Parku.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s projektovou dokumentací pro územní řízení stavby za podmínky uzavření smluv o spolupráci se žadatelem.

Starosta uvedl, že smlouvy byly upraveny oproti původnímu návrhu v čl. II, kde odměna MČ byla rozdělena na dvě splátky, ve výši 10 % a 90 %, a zároveň byla v čl. II, odst. 2 doplněna podmínka, že v případě, že investor neuhradí uvedenou odměnu dle čl. II odst. 2a) a 2b) ve výše uvedené lhůtě, zaniká tato smlouva dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

17.40 hodin přišel Ivan Křížek.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Souhlasí s projektovou dokumentací ve stupni pro územní rozhodnutí k záměru „Park Újezd – Dopravní a technická infrastruktura“ za podmínky uzavření smluv o spolupráci uvedených v bodě II. a) až II. e).

Jedná se o novostavbu dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou zástavbu 71 rodinných domů na pozemcích parc. č. 674/4, 676/1, 676/6, 676/447, 676/537, 284/1, 284/2, 284/13 a 284/16 v k. ú. Újezd u Průhonic.

- II. Schvaluje

- a) smlouvu o spolupráci č. 2209 001 na lokalitu „Park Újezd 6“ s plánovanou výstavbou 39 rodinných domů se společností NAVETINA a.s., IČ: 276 32 521, a společností TEMPUS INVESTMENT a.s., IČ: 273 79 078, obě se sídlem V Parku 2294/4, Praha 4 – Chodov, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 4.421.000 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části;
- b) smlouvu o spolupráci č. 2209 002 na lokalitu „K Habru 2“ s plánovanou výstavbou 4 rodinných domů se společností TEMPUS INVESTMENT a.s., IČ: 273 79 078, se sídlem V Parku 2294/4, Praha 4 – Chodov, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 558.500 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části;
- c) smlouvu o spolupráci č. 2209 003 na lokalitu „V Parku“ s plánovanou výstavbou 6 rodinných domů se společností TEMPUS INVESTMENT a.s., IČ: 273 79 078, se sídlem V Parku 2294/4, Praha 4 – Chodov, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 1.205.250 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části;
- d) smlouvu o spolupráci č. 2209 004 na lokalitu „Park Újezd 7“ s plánovanou výstavbou 20 rodinných domů se společností NAVETINA a.s., IČ: 276 32 521, se sídlem V Parku 2294/4, Praha 4 – Chodov, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 2.852.500 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části;

- e) smlouvu o spolupráci č. 2209 005 na lokalitu „Park Újezd 8“ s plánovanou výstavbou 15 rodinných domů se společností NAVETINA a.s., IČ: 276 32 521, se sídlem V Parku 2294/4, Praha 4 – Chodov, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 4.153.750 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části;

III. Ukládá starostovi podepsat smlouvy o spolupráci dle odst. II. a) až II. e) tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Změna stavby rodinného domu Pastevců 524/11 na bytový dům

Předseda výboru informoval, že městská část dne 17. 10. 2022 obdržela žádost společnosti Byty Chalabalova, s. r. o., o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby „Nástavba, přístavba, stavební úpravy a změna užívání RD na BD“. Jedná se o změnu stavby rodinného domu Pastevců 524/11 na bytový dům s 12 bytovými jednotkami a třemi nadzemními podlažími. Na pozemku stavby se dále navrhuje 12 parkovacích stání.

Záměr přestavby byl předložen již v roce 2020, opětovně v roce 2021, byly podány námitky 4 fyzických osob k záměru projektu, následně odbor výstavby ÚMČ Praha 11 žádost zamítl z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru dopravy. Následně došlo ke změně majitele a k úpravě projektu.

Místostarostka paní Jana Drašíková se záměrem nesouhlasí a upozornila na stížnosti majitelů sousedního pozemku od ulice Formanská, kterým by na hranici pozemku vzniklo parkoviště, které by je omezovalo hlukem z aut.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil nesouhlasit s předloženou dokumentací změny stavby a požadovat odsunutí parkovacích stání od východní hranice pozemku stavby a zakreslit vlečné křivky prokazující přístupnost všech parkovacích stání.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení stavby „Nástavba, přístavba, stavební úpravy a změna užívání RD na BD“ podané společností Byty Chalabalova s.r.o. Jedná se o změnu stavby rodinného domu Pastevců 524/11 s jednou bytovou jednotkou, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, na bytový dům se 12 bytovými jednotkami, se třemi nadzemními podlažími.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Novela Pražských stavebních předpisů

Předseda výboru informoval o návrhu novely Pražských stavebních předpisů, jejímž obsahem je redukce minimálních počtů parkovacích stání v jednotlivých částech Prahy. V okrajové zóně 08, kam patří i městská část Praha-Újezd, se minimální počet tzv. vázaných stání pro bydlení snižuje ze 140 % na 100 % a návštěvnických stání ze 100 % tzv. základního počtu na 90 %. Vázaná stání pro bydlení se umísťují na pozemku stavby mimo uliční prostranství.

Předseda výboru dále shrnul obsah jednotlivých dílčích novel Pražských stavebních předpisů, které byly dosud schváleny.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil podat zásadní připomínku požadující nesnižovat v zóně 08 přepočít minimálního požadovaného počtu vázaných stání pro bydlení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd požaduje podat zásadní připomínku městské části požadující nesnižovat v zóně 08 přepočít minimálního požadovaného počtu vázaných stání pro bydlení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 1. 11. 2022

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Helena Patáková informovala o jednání finančního výboru dne 1. 11. 2022. Na programu jednání byly dva body – schválení žádostí o neinvestiční dotaci VHA na 1. pololetí 2023 a finanční dar pro členy okrskových volebních komisí.

Členové výboru oba dva body prodiskutovali a doporučili je schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 1. 11. 2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Schválení finančního daru pro členy okrskových volebních komisí

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Helena Patáková předložila návrh na poskytnutí finančního příspěvku pro členy okrskových volebních komisí (dále jen OVK), kteří jsou jmenováni starostou. Mají s prací v OVK zkušenosti, což jistě přispívá k bezproblémovému průběhu každých voleb a zejména jsou vždy ochotni práci v OVK přijmout. Zastupitelstvo v minulých letech již svými usneseními schválilo finanční příspěvek právě pro ty členy OVK, kteří jsou jmenováni starostou.

Finanční výbor doporučil schválit pro členy okrskové volební komise pro volby prezidenta České republiky konané ve dnech 13. a 14. ledna 2023 finanční dar ve výši 2 000 Kč, v případě konání druhého kola se finanční dar navyšuje celkem na 3 000 Kč. Dar nebude vyplacen členům delegovaných politickými stranami a hnutími.

Místostarostka paní Jana Draštková navrhla navýšit finanční dar na 2 x 2 000 Kč, tedy za první kolo zůstane finanční dar ve výši 2 000 Kč a v případě konání druhého kola byl by finanční dar také 2 000 Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Ing. Ranoš uvedl, že s navýšením souhlasí, že je potřeba lidi odměnit, a hlavně si členy komisí udržet, jelikož v jiných městských částech je velký problém sehnat lidi do komisí.

Místostarostka paní Hana Petrová uvedla, že je potřeba při navyšování finančního daru přihlídnout k formě počítání hlasů, že každé volby jsou jinak náročné na sčítání hlasů. Místostarostka paní Jana Draštková upřesnila, že se v tomto případě nejedná o obtížnost počítání, ale o strávený čas dvou víkendů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** pro členy okrskové volební komise pro volby prezidenta České republiky konané ve dnech 13. a 14. ledna 2023 finanční dar ve výši 2 000 Kč, v případě konání druhého kola se finanční dar navyšuje celkem na 4 000 Kč.

Dar nebude vyplacen členům delegovaných politickými stranami a hnutími.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Schválení žádostí o neinvestiční dotaci VHA na 1. pololetí 2023

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Helena Patáková konstatovala, že zastupitelstvo městské části schválilo na svém zasedání dne 22. 6. 2022 usnesení 05c/44/22, kterým stanovilo dotaci z prostředků výherních hracích automatů (VHA) na I. pololetí 2023 ve výši 250 000 Kč. Program pro poskytnutí účelové neinvestiční dotace z prostředků VHA pro sportovní a kulturní akce byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha-Újezd v období od 27. 6. 2022 do 30. 9. 2022.

Dotace je určena pro spolky působící na území městské části na podporu sportovní a kulturní činnosti.

Žádosti ve stanoveném termínu podaly tři spolky – SK Újezd Praha 4, SDH Praha-Újezd a AC Saké Kateřinky.

- SDH Praha-Újezd žádá o částku ve výši 70 000 Kč na úhradu nákladů Vodáckého soustředění Otava 2023 (21 dětí a 12 dospělých) za stravování, ubytování a výlety.
- SK Újezd Praha 4, z. s., žádá o 100 000 Kč na úhradu nákladů zimního soustředění dětí v lednu 2023 (65 dětí a 8 trenérů) za ubytování, stravu, pronájem sportovišť a na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění.
- AC SAKÉ Kateřinky, z. s., žádá o částku ve výši 6 000 Kč určenou na zlepšení podmínek pro závodníky běžeckého závodu pro mládež a širokou veřejnost „Běhu pro Zuzanku“ (pořízení cen pro závodníky a do tomboly, organizační vybavení pro pořádání závodu a provoz internetových stránek závodu a SMS s výsledky pro závodníky).

Finanční výbor všechny tři žádosti na svém zasedání projednal a doporučil je schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Bere na vědomí, že v termínu od 27. 6. 2022 do 30. 9. 2022 byl zveřejněn záměr na rozdělení neinvestiční dotace z výherních hracích automatů, a že ve lhůtě pro podání žádosti městská část obdržela tři žádosti o poskytnutí finančních prostředků.
- II. Rozhoduje o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na provoz sdružení sídlícího v městské části v souladu s pravidly pro čerpání prostředků z odvodů z výherních hracích přístrojů, schválených usnesením č. 05c/44/2022 ze dne 22. 6. 2022, takto:
 - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd ve výši 70 000 Kč
 - SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 100 000 Kč
 - AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., ve výši 6 000 Kč
- III. Schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 s:
 - Sborem dobrovolných hasičů Praha-Újezd, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, na částku ve výši 70 000 Kč na úhradu nákladů vodáckého soustředění Otava 2023;
 - SK Újezd Praha 4, z. s., se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, na částku ve výši 100 000 Kč na úhradu zimního soustředění dětí;
 - AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., se sídlem Milíčovská 263, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, na částku ve výši 6 000 Kč na zlepšení podmínek pro závodníky běžeckého závodu pro mládež a širokou veřejnost „Běhu pro Zuzanku“.
- IV. Ukládá starostovi podepsat veřejnoprávní smlouvy s jednotlivými spolky dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Jmenování člena finančního výboru

Starosta informoval o rezignaci paní Pavly Kohoutové na funkci členky finančního výboru, z tohoto důvodu starosta navrhl novou členku, paní Šárku Tichou, která se svým zvolením souhlasila.

Jiné návrhy ani stanoviska nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. odvolává členku finančního výboru Pavlu Kohoutovou.
- II. volí členku finančního výboru Šárku Tichou.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

18.16 hodin odešla paní Ilona Šimková.

9. Schválení záměru pronájmu společenského sálu na období 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024

Místostarostka paní Jana Drašíková informovala o záměru pronajmout nebytový prostor v budově Vodnická 531/44 na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024. Jedná se o společenský sál v domě služeb, který městská část dlouhodobě pronajímá zejména pro rozšíření nabídky zájmových, kulturních, vzdělávacích a společenských aktivit svých občanů. Současné nájemní smlouvy jsou uzavřeny do konce roku 2022.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd schvaluje záměr pronajmout nebytový prostor ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti MČ Praha-Újezd, a to společenskou místnost o výměře 81,9 m² s příslušenstvím v budově Vodnická 531/44, Praha 4, na pozemku parc. č. 265/736 v k. ú. Újezd u Průhonic, na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

18.17 přišla paní Ilona Šimková.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

10. Schválení jednacích řádů

Starosta navrhl bod 10a), 10b) a 10c) vyřadit z dnešního programu zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd ruší bod 10a), 10b a 10c) z programu zasedání.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

11. Souhlas s podáním žádosti o dotaci v rámci Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hl. m. Prahy pro rok 2023 pro ZŠ Formanská

Starosta informoval, že městská část v rámci vyhlášeného Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hl. m. Prahy pro rok 2023 požádala na základě žádosti Základní školy Formanská o dotaci na podporu výuky informatiky a anglického jazyka na ZŠ, a to ve výši 34 000 Kč.

Základní škola vypracovala projekt, jehož hlavním cílem je zvyšování kompetencí pedagogů základní školy v prožitkové výuce anglického jazyka.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. bere na vědomí žádost Mgr. Tomáše Kunsta, ředitele Základní školy Formanská, Na Vojtěšce 188, Praha 4 – Újezd u Průhonic o podání žádosti o dotaci v rámci vyhlášeného Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hl. m. Prahy pro rok 2023,
- II. souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci vyhlášeného Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hl. m. Prahy pro rok 2023.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Schválení nájemní smlouvy na společenský sál

Místostarostka paní Jana Drašíková informovala, že městská část zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu společenské místnosti v domě služeb v ulici Vodnická na dobu určitou, a to předem určenému zájemci společnosti Dětské kroužky Kamarád, s. r. o., k vedení sportovního kroužku pro děti.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyvěšení oznámení o záměru pronajmout nebytový prostor, a to společenskou místnost o výměře 81,9 m² s příslušenstvím v budově Vodnická 531/44, Praha 4, vyvěšeno od 27. 9. 2022 do 13. 10. 2022,
- II. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na období od 31. 10. 2022 do 31. 12. 2022 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“ se společností Dětské kroužky Kamarád, s. r. o., IČ: 08987181, se sídlem Na Florenci 1686/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, k vedení sportovního kroužku pro děti, pravidelně konaného každé pondělí od 15.30 do 16.15 hodin,
- III. ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu dle odstavce II.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. MŠ Formanská – schválení uzavřených nájemních smluv

Místostarostka Jana Drašíková informovala, že v souladu se zřizovací listinou předložila příspěvková organizace Mateřská škola Formanská k odsouhlasení nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. dodatečně souhlasí s uzavřením nájemních smluv:
 - č. 1KR/2023 na dobu určitou od 8. 9. 2022 do 30. 6. 2023 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Sborem Křesťanského společenství Praha,

Na Žertvách 23, Praha 8, IČ: 73631043, za účelem setkávání dětí ze Sboru Křesťanského společenství

- č. 2KR/2022 na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 6. 2023 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Danielem Prokešem, Československé armády 376, Broumov, IČ: 09455523, za účelem vedení všesportovního kroužku
- č. 3KR/2022 na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 6. 2023 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Bc. Šárkou Zahálkovou, Vodnická 317, Praha 4, IČ: 01527550, za účelem vedení kroužku angličtiny
- č. 4KR/2022 na dobu určitou od 15. 9. 2022 do 30. 6. 2023 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Judo Clubem Bohemia, z. s., Manželů Dostálových 1302, Praha 9, IČ: 06838189, za účelem vedení kurzu juda
- č. 5KR/2022 na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Taneční školičkou Ivy Cenkové, z. ú., Plzeňská 951/125, Praha 5, IČO: 05875064, na vedení kurzu baletu
- č. 6KR/2022 na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 6. 2023 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Mgr. Hanou Jirsovou, Amurská 2221, Praha 10, IČ: 74298020, na vedení kurzu hláskář

II. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy:

- č. 1KV/2023 na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Klubem Vodnická, z. s., Vodnická 393/45, Praha 4, IČ: 22770496, na provozování kurzů (cvičení apod.).

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. MŠ Formanská – schválení dodatku č. 1 k dohodě o výpůjčce budovy MŠ

Místostarostka paní Jana Drašíková předložila návrh dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku, kterou městská část uzavřela dne 11. 11. 2019 s Mateřskou školou Formanská. Předmětem výpůjčky je pozemek a budova školky/školy č. p. 188. V dodatku č. 1 je zrušena podmínka evidence smluv, jelikož městská část nevede smlouvy svých příspěvkových organizací a nikdy nevedla, odstavec je nadbytečný a pro mateřskou školu zbytečně zatěžující. Dále je zrušen odstavec o zveřejnění záměru pronájmu prostor, jelikož na pronájem prostoru v budově, kterou užívá příspěvková organizace, se nevztahuje § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 11. 11. 2019 s Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, IČ: 71294350, Na Vojtěšce 188, Praha 4,
- II. ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 dle odst. I.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

15. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA

Starosta předložil dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku v bytovém domě CATHA, jehož obsahem je navýšení kupní ceny o 13 058,90 Kč. Důvodem jsou požadované klientské změny oproti sjednanému standardu v původní smlouvě. Cena za klientské změny bude uhrazena do 10 dní od podpisu smlouvy. Dále starosta sdělil, že na příštím zasedání zastupitelstva bude předložen dodatek č. 3, kde bude protokolárně předán nebytový prostor a bude vyčíslena poslední splátka za prostor.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonice se společností SLÁDEK GROUP, a. s., IČ: 46356886, se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov. Nebytová jednotka č. 102 je specifikovaná dle listu vlastnictví č. 2305 z katastru nemovitostí.
- II. Ukládá starostovi podepsat dodatek č. 2 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Schválení smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v ulici Milíčovská a schválení dohody o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí

Starosta předložil návrh smlouvy se společností CETIN na zajištění překládky sítě elektronických komunikací v ulici Milíčovská v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd“, jejímž investorem je městská část Praha-Újezd. Identická smlouva byla uzavřena v roce 2020 s platností 2 roky. Jelikož v době platnosti smlouvy nedošlo k přeložce sítě, je potřeba uzavřít smlouvu znovu s tím, že cena za přeložku je 129 397 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí cenovou nabídku na realizaci překládky sítě elektronických komunikací v ulici Milíčovská,
- II. schvaluje výjimku z vnitřní směrnice č. 6 – limity pro výběrová řízení na dodávku, služby a stavební práce schválenou usnesením č. 09/42/2022 ze dne 20. 4. 2022,
- III. schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřenou se společností CETIN, a. s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Prah 9 – Libeň, za celkovou cenu ve výši 129 397 Kč včetně DPH, jejíž součástí je Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby,
- IV. ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 416/6 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta informoval o žádosti o odkup části pozemku parc. č. 416/6. Jedná se o část oploceného pozemku přiléhajícímu k rodinnému domu č. p. 28, o odkup žádá majitelka rodinného domu. Dle geometrické plánu bude oddělená část pozemku o výměře 39 m², označená dílem „a“, sloučena s pozemkem žadatelky parc. č. 313 k. ú. Újezd u Průhonic.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 416/6 k. ú. Újezd u Průhonic označeného dílem „a“ o výměře 39 m²,
- II. ukládá starostovi zveřejnění záměru dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

18. Schválení vzoru dodatku ke smlouvě o výpůjčce zahradního kompostéru

Starosta předložil návrh dodatku ke smlouvě o výpůjčce zahradního kompostéru, jehož obsahem je bezplatné přenechání kompostérů vypůjčitelům, a to po uplynutí doby udržitelnosti projektu (14. 2. 2024). Je potřeba uzavřít dodatek se 124 občany, kteří mají kompostér ve výpůjčce, dodatek je nutné uzavřít nejpozději do 31. 12. 2022.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje vzorový dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce zahradního kompostéru uzavíraného mezi MČ Praha-Újezd a občany na vybraný typ kompostéru,
- II. ukládá starostovi podepsat dodatky č. 1 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

19. Schválení plánu zimní údržby

Starosta předložil plán zimní údržby komunikací na období od 1. 11. 2022 do 31. 3. 2023. Zimní údržbu chodníků a komunikací ve správě městské části bude vykonávat společnost Technické služby Újezd, s. r. o. Starosta podrobně představil plán zimní údržby. Městská část je v rámci zimní údržby rozdělena na čtyři části: 1. Kateřinky – původní zástavba a Na Formance, 2. Viladomy v Kateřinkách, 3. Sídlní část Kateřinky a 4. Újezd. V plánu údržby je také uvedeno pořadí důležitosti úklidu jednotlivých lokalit. Starosta dále dodal, že po předání komunikací a chodníků u nových viladomů CATHA, bude o tyto rozšířena zimní údržba.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plán zimní údržby komunikací a chodníků na rok 2022/2023.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

20. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 46/2022 a č. 01/2022

Trvá bod č. 16a) – Schválení smlouvy o spolupráci – Trojúhelník, který byl v zápisu č. 46/2022 odložen.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** informace o plnění usnesení zápisu č. 46/2022 a č. 01/2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

21. Různé

- příští zasedání zastupitelstva se koná 14. prosince 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580;
- zasedání výboru stavebního a pro životní prostředí se koná 7. prosince 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha-Újezd;

a) Pozvánka na kulturní akce

- 17. listopadu 2022 v 17.00 hodin Lampiónový průvod z Kateřinek do Újezdu
- 26. listopadu 2022 v 16.00 hodin rozsvícení vánočního stromu na újezdském náměstí
- 27. listopadu 2022 od 16.00 hodin rozsvícení vánočního stromu na Kateřinském náměstí
- 5. prosince 2022 od 16.00 do 18.00 hodin Čertovský rej spojený s mikulášskou nadílkou v areálu hasičské zbrojnice v Újezdu
- 9. prosince 2022 adventní výlet do Norimberku
- 15. prosince 2022 v 18.00 hodin Vánoční zvonkohra na Kateřinském náměstí

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.21 hodin** dne 9. 11. 2022.

Zapsala dne 9. 11. 2022 Markéta Novotná, odbor občansko-správní.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel

