

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti ÚMČ 10.9.2019, 16:30-18:30

Přítomni: Bezděk, Drahorád, Hrubý, Ranoš, Šturmová, Vlach
Omluveni: Pitrman, Staněk
Hosté: Pleskač, Dašek (k bodu 4)

Bod č.1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 5 bodech. Vzhledem k přítomným hostům byl jak první projednáván bod 4.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.2 – Návrh na pořízení změny ÚP - Czech Develop Services s.r.o.

MČ obdržela návrh společnosti Czech Develop Services s.r.o., zastupující vlastníky dotčených pozemků, na pořízení změny ÚP na ploše 6,6 ha mezi územím OB-C podél Formanské a dálnici D1, z OP/SV-D (orná půda, ve výhledu všeobecně smíšené území) na SV-D (území všeobecně smíšené s koeficientem podlažních ploch 0,8).

Stejný návrh byl předložen již 22.5.2017, vlastníky pozemků tehdy zastupovala společnost A-Z Global Trade s.r.o.. S pořízením změny nesouhlasil stavební výbor 14.6. a ZMČ 21.6.2017. Pořízení změny ÚP (označené jako podnět č. 147/2018) 23.5.2019 zamítlo ZHMP.

V širším území byla původně schválena a vydána ZHMP 26.4.2012 změna ÚP č.2345/00 (změna 17,3ha z OP a ZMK na SV a S4). Následně ji Městský soud v Praze 8.1.2013 zrušil. Zástupce vlastníků poté požádal MHMP o nové projednání změny (v ZMČ projednáno 9.12.2013 a 20.1.2014). 30.3.2017 ZHMP neschválilo opravený návrh zadání, čímž bylo pořízování změny č. 2345/00 definitivně zastaveno.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje nesouhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP.

Pro: všichni

Bod č.3 – Stavba „V415/495 – zaústění vedení“ – žádost o vyjádření

MČ obdržela žádost společnosti ELEKTROTRANS a.s., zastupující společnosti ČEPS a.s. a PREDistribuce a.s., o vyjádření k DÚR stavby „V415/495 – zaústění Chodov“. Jedná se o sdružené nadzemní vedení 2x400kV + 2x110kV mezi rozvodnou Chodov a k.ú. Křeslice, na stožárech s průměrnou výškou 55,5m. K záměru vydalo MŽP dne 10.8.2014 kladné závěrečné stanovisko EIA. K předchozí verzi DÚR se vyjadřoval stavební výbor 31.10.2016 (požadoval předložit úplnou DÚR, zejména upřesnit polohy a rozměry stožárů a ochranných pásem). Stavba je nyní již v souladu s aktuální verzí ÚP i ZÚR HMP.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.4 – ZŠ Formanská – informace o průběhu projekčních prací

Etlesse Investment s.r.o. předkládá rozpracovanou Studii stavby rozšíření Základní školy Formanská. Zpracování zadání investičního projektu (jako jednoho z podkladů studie) schválilo ZMČ 19.12.2018, zpracování vlastní studie stavby pak 24.4.2019. Zástupce zpracovatele Ing. Pleskač a projektant Ing. arch. Dašek (OLAF studio s.r.o.) studii podrobně představili. Studie byla v průběhu zpracování projednávána na ÚMČ. Záměr byl dále konzultován s OÚR MHMP (vzhledem k nutnému navýšení KPP z 0,8 na 0,9 a umístění školy v ploše OB-D jde o podmíněně přípustné využití území). Po odsouhlasení ze strany MČ bude studie předložena k vyjádření dotčeným orgánům. Po dopracování dalších profesí bude předložena na příštím stavebním výboru.

Navrhovaná stavba má 1 PP a 3 NP (třetí je ustupující) s výškou 13,25m od podlahy 1.NP. Tři křídla jsou umístěna podél severní, severovýchodní a jihovýchodní hranice pozemku tak, že u Formanské vytváří nástupní prostor s veřejně přístupným parkem. Dopravně je stavba napojena z ulice Na vojtěšce (rozšíření parkoviště s druhým vjezdem z Formanské, zadní zásobovací vjezd).

Stavba obsahuje: ZŠ 1.stupeň (5+1 třída, max. 180 žáků), ZŠ 2.stupeň (4+1 tříd, max. 150 žáků), společné prostory, víceúčelovou sportovní halu (s hřištěm pro basketball), střešní sportoviště, jídelnu (144 míst), gastroprovoz (600 jídel), krátkodobé ubytování a technické provozy. Předpokládá se využití kapacity gastroprovozu pro zásobování budoucího domu seniorů, případně výdej/rozvoz občanům, a dále využití sportovní haly pro veřejnost (odpolední a víkendový pronájem, včetně sportovních soutěží, a pořádání kulturních akcí). V případě omezených finančních prostředků lze v první etapě nerealizovat celé severní křídlo (1.stupeň), střešní třídy, tribunu tělocvičny nebo část gastroprovozu.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.5 – Různé – informace

26.6.2019 bylo vydáno rozhodnutí o nařízení odstranění nepovolených terénních úprav (deponie zeminy) na pozemcích parc.č. 676/1 a 676/6. Vlastníci podali proti rozhodnutí odvolání.

12.8.2019 bylo oznámeno zahájení společného řízení pro výstavbu 12 řadových RD ve třech sekcích, mezi Formanskou a D1 podél prodloužení ulice Ke smrčině. Územní rozhodnutí na komunikaci, sítě a dělení pozemků bylo vydáno 27.8.2018. Stavební povolení na komunikaci bylo vydáno 15.1.2019.

2.9.2019 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání 32 změn ÚP, veřejné projednání bude 2.10.2019. Území MČ se týkají změny Z 2973/00 a Z 2974/00. Jedná se o změnu 0,9 ha podél Formanské z OB-D na VV-D pro výstavbu veřejné vybavenosti a o změnu 0,3 ha uvnitř původní zástavby Újezdu ze ZMK na OB-B pro výstavbu RD.

10.9.2019 Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP doporučil neschvalovat nové podněty na změny ÚP podané na OÚR MHMP po 30.9.2019, s výjimkou např. podnětů týkajících se veřejné infrastruktury. Městské části k tomu obdržely metodické doporučení 1.náměstka primátora doc. Ing.arch. Hlaváčka.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš