

<b>Úřad městské části</b> Praha - Újezd	
Došlo dne:	15. 11. 2022
C. j. <i>M488</i>	Počet listů: 2
Zpracovatel:	Počet příloh: 1

**DODATEK č. 2**  
**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**  
**číslo smlouvy: 216**

**SLÁDEK GROUP, a.s.**

se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314



(dále též „Budoucí prodávající“ na straně jedné)

a

**Městská část Praha - Újezd**

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČ: 00 24 17 84, DIČ: CZ 00 24 17 84



datová schránka: 2w9bx6s

(dále jen či „Budoucí kupující“ na straně druhé)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

**dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**

**I.**

Dne 29.03.2022 uzavřely strany smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí převod bytové jednotky (dále jen „jednotka“) vybudované dle projektu výstavby s pracovním názvem „Bytové viladomy CATHA Praha – Újezd“, mimo jiné též výstavby budovy CATHA II (dále jen „Budova“) na pozemku č. parc. 214/469 v katastrálním území Újezd u Průhonic.


**II.**

Strany tohoto dodatku se na základě požadavku budoucího kupujícího dohodly na změně popisu (specifikaci) jednotky oproti uzavřené smlouvě o budoucí kupní smlouvě a jejím přílohám (zejména oproti sjednanému standardu) tak, jak je tato změna popsána v příloze tohoto dodatku.

**III.**

V souvislosti se změnou bytové jednotky (klientské změny 2) dochází ke zvýšení kupní ceny o **10.792,50 Kč bez DPH** (13.058,90 Kč s DPH).

**IV.**

Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu zálohu na kupní cenu v částce odpovídající zvýšení kupní ceny dle článku III. tohoto dodatku, a to nejpozději do 10-ti dnů od podpisu tohoto dodatku na účet budoucího prodávajícího u ČSOB a.s., číslo účtu pro platby převodem: 220996487/0300, číslo účtu pro platby v hotovosti:  variabilní symbol bude uveden na zálohové faktuře vystavené Budoucím prodávajícím.

**V.**

Výše původních záloh a jejich splatnost sjednaná dle článku 2.5 smlouvy o budoucí kupní smlouvě zůstává nezměněna s tím, že vyčíslení jednotlivých záloh se vypočítává z kupní ceny před jejím zvýšením dle článku III. tohoto dodatku:

- 2.5. Kupní cena je splatná na základě Budoucím prodávajícím vystavených zálohových faktur takto:
- zálohu ve výši 2.590.000 Kč + 21 % DPH uhradil Budoucí kupující Budoucím prodávajícímu dne 1.10.2020;
  - zálohu ve výši 2.725.000 Kč + 21 % DPH uhradil Budoucí kupující Budoucím prodávajícímu dne 11.4.2022;
  - zálohu ve výši ocenění klientských změn, tedy 10.792,50 + 21 % DPH uhradí Budoucí kupující Budoucím prodávajícímu do 10 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 2;

- d) doplatek Kupní ceny ve výši 3.142.000 Kč + 21 % DPH uhradí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu na základě faktury Budoucího prodávajícího, do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu Budovy;

#### VI.

V případě, že by byl budoucí kupující v prodlení se zaplacením zálohy dle článku IV. tohoto dodatku déle než 3 dny, tento dodatek se ruší, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

V případě zrušení tohoto dodatku budoucí prodávající vybuduje bytovou jednotku podle standardu a v tomto provedení bude budoucímu kupujícímu dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě prodána.

Návrh na uzavření tohoto dodatku může budoucí kupující akceptovat do 3 dnů od jeho doručení, nebude-li návrh jím v této době akceptován a doručen budoucímu prodávajícímu, zaniká.

#### VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení a Budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění. Uzavření dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha – Újezd usnesením č. 15/02/2022 ze dne 9. 11. 2022.

V Benešově dne 15. 11. 2022

V Praze dne 14. 11. 2022

**Budoucí prodávající**

**Budoucí kupující**  
Městská část Praha – Újezd

Přílohy:

- Ocenění clientské změny (Nadstandard 1), 3 x A4



**OCENĚNÍ KLIENTSKÉ ZMĚNY**
**KZ2**
**Bytové domy CATHA II**

Objekt:

**B**
**Praha 11**

Byt:

**Komerční prostor**
**Formanská**

Klient:


**REKAPITULACE**

Položka č.	Stavební oddíl	Cena celkem
1	Dveře	0,00
2	Zařizovací předměty	0,00
3	Obklady a dlažby	-342,50
4	Podlahy	0,00
5	Ostatní	11 135,00
<b>6</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>10 792,50</b>
7	<i>Základ pro DPH 15%</i>	<i>0,00</i>
8	<i>Základ pro DPH 21%</i>	<i>10 792,50</i>
9	<i>DPH 15%</i>	<i>0,00</i>
10	<i>DPH 21%</i>	<i>2 266,40</i>
<b>Σ</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>13 058,90 Kč</b>

Poznámka:



**OCENĚNÍ KLIENTSKÉ ZMĚNY**
**KZ2**
**Bytové domy CATHA II**

Objekt:

**B**
**Praha 11**

Byt:

**Komerční prostor**
**Formanská**

Klient:


**3 - OBKLADY a DLAŽBY**

Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	J.C.	Cena celkem
<b>Přípočet:</b>					
3.1	Dlažba Rako Kaamos 45x45cm šedá	m <sup>2</sup>	160,92	321,73	51 772,80
3.2	<i>Přípočet celkem</i>				<i>51 772,80</i>
<b>Odpočet:</b>					
3.2	Dlažba taurus 300/300 mm, odstín „grey“	m <sup>2</sup>	-160,92	183,50	-29 528,80
3.3	Obklad 200/500 mm vč. hranových lišt, odstín „white“, WC do výšky 1200mm, koupelna do výšky 2000 mm	m <sup>2</sup>	-22,70	215,00	-4 880,50
3.4	Montáž obkladu specifikovaného v Ceníku standardu bytu	m <sup>2</sup>	-22,70	780,00	-17 706,00
3.5	<i>Odpočet celkem</i>				<i>-52 115,30</i>
<b>Σ</b>	<b>Obklady a dlažby celkem</b>				<b>-342,50 Kč</b>

Poznámka:

**OCENĚNÍ KLIENTSKÉ ZMĚNY**
**KZ2**
**Bytové domy CATHA II**

Objekt:

**B**
**Praha 11**

Byt:

**Komerční prostor**
**Formanská**

Klient:


**2 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	J.C.	Cena celkem
<b>Přípočet:</b>					
5.1	Branka do oplocení, dvoj-křídla, 3600x1500mm vč. sloupků a zámku	soubor	1,00	8 135,00	8 135,00
5.2	Montáž dvoj-křídle branky do oplocení, vč. zabetonování sloupků	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
5.3	<i>Přípočet celkem</i>				<i>11 135,00</i>
<b>Odpočet:</b>					
5.4	<i>Odpočet celkem</i>				<i>0,00</i>
<b>Σ</b>	<b>Zařizovací předměty celkem</b>				<b>11 135,00 Kč</b>

Poznámka: