

Objednatel: **Městská část Praha – Újezd**
Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

Zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

IČ: 00241784

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.



Datová schránka: 2w9bx6s

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Silnice Málek s.r.o.**
Jeremenkova 368/3, 147 00 Praha 4

Zastoupená Bedřichem Málkem, jednatelem

IČ: 14081725

DIČ:CZ14081725

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.



Datová schránka: eypzjrn

Oprávnění zástupci pro jednání:

(dále jen zhotovitel)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

SMLOUVA O DÍLO

dále jen „smlouva“

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě, kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Rekonstrukce cest in-line parku Milíčov“ (dále jen „veřejná zakázka“).

4.

Součástí smluvního ujednání je zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky Zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

Čl. I **Předmět smlouvy**

1.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla s názvem „**Rekonstrukce cest in-line parku Milíčov**“, v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozsahu daném soupisem stavebních prací s výkazem výměr, který bude přílohou č. 1 smlouvy.

Projektová dokumentace a soupis stavebních prací s výkazem výměr je vypracován společností:

a) ASTRA projekt, s.r.o., Pod Višňovkou 1662/21, 140 00 Praha 4, IČ 24227820,
DIČ CZ 24227820

Síť asfaltových chodníků a cest byla vybudována na Milíčovských kopcích před čtyřiceti lety. Z důvodu absence dilatačních spár a vlivem klimatických podmínek došlo na četných místech ke vzniku trhlin, které jsou nejen v horní obrusné vrstvě, ale často prochází celou skladbou chodníku až k základové spáře. Vlivem zatékání srážkových vod do podloží dochází každou zimu ke zhoršení stavu povrchů chodníků. Oprava by probíhala přesně v délkách a šířkách současných chodníků. Okolní pozemky by opravami nebyly nijak dotčeny.

Oprava spočívá v očištění chodníků a jejich krajnic od nánosů a naplavenin s následným odvozem smeteného materiálu na skládku. Dále dojde k očištění drobných spár a k jejich zalití modifikovanou asfaltovou hmotou. Hluboké spáry a výtlučky je nutné vybourat, zpevnit geomříží a následně doplnit skladbu chodníku v původním složení. Lokálně dojde k frézování povrchů.

Veškeré odpady budou opět odvezeny na skládku.

Poslední fáze opravy bude pokládka obrusné asfaltové vrstvy ACO 8 60 mm dle technologických postupů vybrané realizační firmy, v celé ploše současných chodníků. Komunikace má délku 1,800 km, průměrnou šíři 3,40 m a opravovaná plocha je 6640 m².

Součástí předmětu plnění je i vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení ve 3 písemných vyhotoveních a 1 vyhotovení na vhodném elektronickém nosiči.

2.

Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu díla v návaznosti na přidělenou výši dotace a na výši vlastních zdrojů.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, na své náklady a na své nebezpečí.

4.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů). Seznam poddodavatelů, který bude přílohou č. 3 smlouvy, předloží zhotovitel do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby bez zbytečného odkladu. Spolu s

oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

5.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s projektovou dokumentací.

6.

Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce a dodávky provede v souladu s projektovou dokumentací a v rozsahu soupisu stavebních prací s výkazem výměr a způsobem a v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

7.

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele.

8.

Zhotovitel se zavazuje provést nové stavební práce. Nové stavební práce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

9.

Za nové stavební práce se považují práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto nové stavební práce jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení nových stavebních prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných stavebních prací neoprávňuje zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem.

10.

Za nové stavební práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

11.

Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a které nebyly součástí základního řešení projektové dokumentace nebo nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.

12.

Jako součást plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Věcnou a časovou koordinaci činností všech poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- c) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a výrobků dodaných zhotovitelem, které předá zhotovitel ve dvou listinných vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- d) Pořizování fotodokumentace průběhu realizace stavby s průběžným předáváním dokumentace objednateli. Zdokumentován bude vždy stávající stav před realizací a stav po realizaci.

13.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech smluv uzavřených na tuto zakázku, včetně jejich změn a dodatků, s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele.

Čl. II Doba plnění

1.

Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště dokončené stavby, a to písemným protokolem.

2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je částí smlouvy o dílo, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín zahájení plnění předmětu díla: dnem předání a převzetí staveniště

Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Objednatel v tomto termínu předá písemnou výzvu zhotoviteli k zahájení prací.

Termínem dokončení plnění předmětu díla: **nejpozději do 30.11.2022**

Termín vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.

Zhotovitel v termínu do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo předloží ke schválení návrh časového harmonogramu postupu realizace díla.

3.

V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle bodu 2 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. V tomto smyslu upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.

4.

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

5.

Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

6.

Při provádění díla i během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

7.

V případě neprovádění prací v důsledku nepříznivých klimatických podmínek bude termín dokončení stavby prodloužen o dobu, kdy práce z uvedeného důvodu nebylo možno provádět. Zhotovitel o takto vzniklých skutečnostech provede vždy zápis do stavebního deníku a tento zápis předloží neprodleně k odsouhlasení a k podpisu objednateli. V případě, že zápis nebude objednatelem ve stavebním deníku odsouhlasen, má se za to, že přerušení prací nebude důvodem k prodloužení termínu dokončení stavby.

8.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Čl. III **Staveniště (místo plnění)**

1.

Místo plnění: K.Ú. Újezd u Průhonic, parc. č. 265/146, 2265/622 majetek HMP v péči MČ Praha-Újezd, parc. č. 265/261, 265/2, 265/268, 265/645, 265/728, 265/476, 265/284, 265/623, 265/278, 265/275, 265/624, 265/628, majetek HMP a parc. č. 265/479 a 265/502 majetek Hakl Josef, Pavel a Václav.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště.

2.

Zhotovitel zajistí a na vlastní náklady provede opatření k zajištění BOZP na staveništi.

3.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

4.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu, a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy.

Čl. IV **Cena díla**

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy činí:

Základní cena celkem	5 887 793,10 Kč
DPH 21 %	1 236 436,55 Kč
Celková cena včetně DPH	7 127 229,65 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena soupisu stavebních prací a výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. I – Předmět smlouvy** této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací.

Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Čl. V **Změna ceny díla**

1.

Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek soupisu prací těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek soupisu prací.

2.

Celkovou cenu je možné upravit pouze:

- pokud objednatel vyžádá provedení nových stavebních prací, které nejsou v předmětu díla nebo méněprací,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
- dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

3.

Veškeré dodatečné (nové) stavební práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné stavební práce budou oceněny takto:

Celková nabídková cena bude upravena započtením ceny za provedení těch částí díla, které představují nové stavební práce v souladu s touto smlouvou, které jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a v soupisu prací, pokud budou vyžádány objednatelem. Nové stavební práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu položek. Oceňování případných nových stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.

Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen nové stavební práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění nových stavebních prací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení nových stavebních prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích – změnových listech. Z jiných, než uvedených důvodů se změna nabídkové ceny nepřipouští.

Čl. VI **Platební podmínky**

1.

Objednatel nebude poskytovat zálohu.

2.

Objednatel MČ Praha Újezd není plátcem DPH.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy

Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla (bez DPH) a pozastávka bude uvolněna po předložení podepsaného „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ všemi zúčastněnými stranami a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. V tom případě musí zhotovitel v konečné faktuře vystavené na 100 % částky + DPH s pozastávkou 10 % ze základní ceny díla bez DPH uvést částku k úhradě po odečtení případné pozastávky. Pozastávka bude po podepsání „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ na písemnou žádost zhotovitele objednatelem uvolněna.

Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30** kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

4.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ
- údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu
a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

5.

V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

Čl. VII **Pojištění**

1.

Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně 5,0 milionů Kč. Pojistná smlouva (ověřená kopie) je přílohou č. 2 smlouvy o dílo.

2.

Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, dle Čl. VII. bod 1) této smlouvy budou hrazeny zhotovitelem.

3.

Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

4.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou v bodě 1 tohoto článku. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

5.

V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

Čl. VIII **Záruka za jakost díla**

1.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záruční době 60 měsíců. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záruční době.

2.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle Čl. XIII. Předání a převzetí díla.

3.

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

5.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- b) uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
- c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

6.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem (na e-mail uvedený ve smlouvě) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uplatnění vady,
- d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.

7.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo doručením do datové schránky.

8.

Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

9.

V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

Čl. IX **Způsob provádění díla**

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. III této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí,
- g) dodržovat harmonogram prací, který bude vzájemně odsouhlasen.

2.

Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

3.

V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

4.

Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

5.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

6.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

7.

Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.

8.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž byly zhotovitelem při provádění díla užity, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

9.

Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavedla k postihu příčinu.

10.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě WC, aby nedocházelo k znečišťování staveniště a jeho okolí.

11.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy.

Čl. X**Pokyny k provádění díla****1.**

Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.

2.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.

3.

Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.

Čl. XI**Technický dozor investora****1.**

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu

objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.

2.

Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.

3.

Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

4.

Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

Čl. XII

Kontrola provádění díla

1.

Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatel termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel nebo jeho zástupce (technický dozor).

2.

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy. Bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3.

Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.

Čl. XIII **Předání a převzetí díla**

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.

2.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů.
- b) předání kompletní požadované dokumentace podle Čl. XIII. bod 5.

3.

Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

4.

Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přijímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přijímacího řízení.

5.

K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
- b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho subdodavateli, dokumentaci skutečného provedení stavby;
- c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci (Smlouvě),
- d) stavební a montážní deníky;
- e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- f) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;

6.

Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v Čl. XIII bodě 5) nebo některý doklad, jež má být její součástí.

7.

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem za podmínky stanovené v bodě 2a tohoto článku.

8.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad,
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

9.

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

Čl. XIV **Smluvní pokuty**

1.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 5.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

2.

K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.

3.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur za provedené práce podle čl. VI. Platební podmínky zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

4.

Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

5.

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich oprávněného uplatnění u druhé smluvní strany.

Čl. XV

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

2.

Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího bodu.

Čl. XVI

Bezpečnost a ochrana zdraví

1.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3.

Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.

4.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

5.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti

objednatel. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

6.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

Čl. XVII Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.

Čl. XVIII Odstoupení od smlouvy

1.

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) nezahájí provádění díla do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 30 kalendářních dnů od termínu předání staveniště,
- b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatel,
- c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d) přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel,
- e) zhotovitel podá na sebe insolvenční návrh dle § 98 insolvenčního zákona nebo v insolvenčním řízení vůči majetku zhotovitele zahájeném na návrh věřitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů.

2.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1) je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.

3.

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

4.

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. XIX
Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Čl. XX
Úkony, doručování, počítání času

1.

Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

2.

Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

Čl. XXI
Účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!

Čl. XXII
Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. XXIII
Závěrečná ustanovení

1.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem Objednatele.

2.

Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce služby pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, územní finanční úřady, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Výše uvedenou povinností zaváže zhotovitel případné subdodavatele.

4.

Smluvní strany se zavazují zajistit splnění povinností plynoucí z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2017, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Povinnosti smluvních stran, které jsou vyžadovány platnou a účinnou právní úpravou, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jsou smluvní strany povinny dodržovat již ode dne účinnosti této smlouvy.

5.

Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

6.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvy předaly veškeré relevantní informace a nezatajily nic, co by mohlo ohrozit následně plnění předmětu smlouvy.

9.

Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.

V Praze, dne 29. 9. 2022



Za objednatele
Václav Drahorád, starosta



Za zhotovitele
Bedřich Málek, jednatel

Přílohy:

- č. 1 oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr;
- č. 2 ověřená kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě;
- č. 3 seznam poddodavatelů;

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Milíčovský vrch - oprava komunikací - rekonstrukce cest in-line Park Milíčov

Objekt:

SO 100 - Rekonstrukce cest in-line Park Milíčov

KSO:

Místo: Park Milíčov

Zadavatel:

Uchazeč:

Sílnice Málek s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ: 14081725

DIČ: CZ14081725

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 887 793,10

DPH základní
snížená

Základ daně
5 887 793,10
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 236 436,55
0,00

Cena s DPH

v CZK

7 124 229,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Miličovský vrch - oprava komunikací - rekonstrukce cest in-line Park Miličov

Objekt: **SO 100 - Rekonstrukce cest in-line Park Miličov**

Místo: Park Miličov

Zadavatel:

Uchazeč: S.Inice Málek s.r.o.

Datum: 1. 8. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 887 793,10

HSV - Práce a dodávky HSV

5 887 793,10

1 - Zemní práce

187 000,00

5 - Komunikace pozemní

4 554 350,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

754 740,00

997 - Přesun sutě

360 560,70

998 - Přesun hmot

31 142,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Milíčovský vrch - oprava komunikací - rekonstrukce cest in-line Park Milíčov
 Objekt: SO 100 - Rekonstrukce cest in-line Park Milíčov

Místo: Park Milíčov
 Zadavatel:
 Uchazeč: Silnice Málek s.r.o.

Datum: 1. 8. 2022

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							5 887 793,10	
D HSV Práce a dodávky HSV							5 887 793,10	
D 1 Zemní práce							187 000,00	
1	K	113107042	Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	185,000	400,00	74 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113107042					
VV			"vybourání asfaltu v tl. 100 mm" 185			185,000		
VV			Součet			185,000		
2	K	113154124	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	230,000	250,00	57 500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113154124					
VV			"lokální frézování asfaltových povrchů" 230			230,000		
VV			Součet			230,000		
3	K	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	185,000	300,00	55 500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181912112					
VV			"úprava pláně se zhutněním" 185			185,000		
VV			Součet			185,000		
D 5 Komunikace pozemní							4 554 350,00	
4	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	185,000	190,00	35 150,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/564231111					
5	K	564921412	Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 120,000	145,00	162 400,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/564921412					
VV			"asfaltová vrstva recyklovaná v tl. 70 mm" 1120			1 120,000		
VV			Součet			1 120,000		
6	K	569931132	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění asfaltovým recyklátem tl. 100 mm	m2	1 800,000	190,00	342 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/569931132					
VV			"zřízení krajnic z R-materiálu" 3600*0,5			1 800,000		
VV			Součet			1 800,000		
7	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	70,000	50,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/573191111					
VV			"aplikace infiltračního postřiku" 70			70,000		
VV			Součet			70,000		
8	K	573231108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2	m2	7 550,000	30,00	226 500,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/573231108					
	VV		"aplikace spojovacího postřiku" 7550		7 550,000			
	VV		Součet		7 550,000			
9	K	57714311R	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	6 640,000	570,00	3 784 800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/57714311R					
	VV		"obrusná vrstva ACO 8 tl. 60 mm" 6640		6 640,000			
	VV		Součet		6 640,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				754 740,00	
10	K	919112233	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 20 mm, hloubky 40 mm	m	97,000	60,00	5 820,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919112233					
	VV		"nalití hrany asf. závlukou" 97		97,000			
	VV		Součet		97,000			
11	K	919122132	Utěsnění dilatačních spár závlukou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezivního nátěru s těsnicím profilem pod závlukou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 40 mm	m	97,000	60,00	5 820,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919122132					
12	K	919721102	Geomříž pro stabilizaci podkladu tkaná z polyesteru podélná pevnost v tahu přes 50 do 80 kN/m	m2	1 120,000	280,00	313 600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919721102					
	VV		"vyztužení obrusné vrstvy geomříží" 1120		1 120,000			
	VV		Součet		1 120,000			
13	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	97,000	125,00	12 125,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919735112					
	VV		"zařiznutí asfaltu pro napojení na stávající povrchy" 97		97,000			
	VV		Součet		97,000			
14	K	938909611	Čištění krajnic odstraněním nánosů (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky do 100 mm	m2	1 855,000	225,00	417 375,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/938909611					
	VV		"očistění krajnice" 3710*0,5		1 855,000			
	VV		Součet		1 855,000			
D	997		Přesun sutě				360 560,70	
15	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	233,730	30,00	7 011,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221551					
	VV		"očistění krajnice" 233,73		233,730			
	VV		Součet		233,730			
16	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5 609,520	20,00	112 190,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221559					
	VV		233,73*24		5 609,520			
	VV		Součet		5 609,520			
17	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	93,600	30,00	2 808,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221571					
	VV		"asfalt" 40,7+52,90		93,600			
	VV		Součet		93,600			
18	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 246,400	30,00	67 392,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221579					
	VV		93,60*24		2 246,400			
	VV		Součet		2 246,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	233,730	80,00	18 698,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221611					
			VV "očistění krajnice" 233,73		233,730			
			VV Součet		233,730			
20	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	93,600	80,00	7 488,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221612					
			VV "asfalt" 40,7+52,90		93,600			
			VV Součet		93,600			
21	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	233,730	400,00	93 492,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221873					
			VV "očistění krajnice" 233,73		233,730			
			VV Součet		233,730			
22	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	93,600	550,00	51 480,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997221875					
			VV "asfalt" 40,7+52,90		93,600			
			VV Součet		93,600			
	D	998	Přesun hmot				31 142,40	
23	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	389,280	40,00	15 571,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998225111					
24	K	998225194	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	389,280	40,00	15 571,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998225194					



1.4.5. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

1.4.6. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojistník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případech, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

1.4.7. Ujednává se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výluka z pojištění uvedená v ustanovení článku 24-bod 8 VPPMO-P. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

1.5. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah	10 000 000	1 000	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	2 000 000	1 000	Česká republika
Doložka V71 Vibrace, sesuv půdy, eroze, poddolování	500 000	1 000	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	200 000	1 000	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000	1 000	Česká republika

1.6. Pojistné

Roční pojistné celkem	55 522 Kč
Obchodní sleva 40,00 %, tj.	22 208 Kč
Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení	33 313 Kč

IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 7. 1. každého kalendářního roku. Pojistné je hrazeno bankovním převodem.



V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny / pojišťovacího zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
 - pojišťovně / pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem / pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že odstoupí-li od pojistné smlouvy, nahradí mu pojišťovna do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné snížené o to, co již případně z pojištění plnila; odstoupila-li od pojistné smlouvy pojišťovna, má právo započíst si i náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Odstoupí-li pojišťovna od pojistné smlouvy a získal-li již pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba pojistné plnění, nahradí v téže lhůtě pojišťovně to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k

Pojistná smlouva uzavřena v Nymburce dne - 6 -01- 2022 v _____ hodin _____ minut
Silnice Málek s.r.o. Lenka Ježková
138093246

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
oprávněného k uzavření této pojistné smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)