

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha-Újezd

se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČ: 002 41 784,
zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

MARCO spol. s r.o.

se sídlem Na Zeleném vršku 171, 251 69 Velké Popovice
IČ: 45307342

(dále jen „kupující“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto kupní smlouvu:

I. Specifikace předmětných pozemků

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 416/6 o výměře 1378 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 558, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha-Újezd na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněna se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 416/10 o výměře 29 m², druh ostatní plocha, oba v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pozemek parc. č. 416/10 o výměře 29 m² byl oddělen od pozemku parc. č. 416/6 o výměře 1378 m², oba v k. ú. Újezd u Průhonic, a to geometrickým plánem č. 1501-115/2022, vypracovaného dne 20. 5. 2022 společností Geodetická kancelář, Nedoma & Řezník, s.r.o.

Geometrický plán č. 1501-115/2022 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou do vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého vlastnictví od prodávajícího nemovitost uvedenou v čl. II kupuje a přebírá, a to se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenou, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: c. 00902	30. 06. 2022 Počet listů: 3
Zpracovatel:	Počet příloh: 1

nachází ke dni podpisu této smlouvy, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 64 620 Kč (slovy: šedesátčtyřitisícšestsetdvacet korun českých).

2. Celá kupní cena podle čl. III. odst. 1) této smlouvy bude uhrazena bezhotovostně a jednorázově, a to nejpozději do 15 kalendářních dní od provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedeného u ČSOB, a.s., č. ú. 159147397/0300. V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajícího.

IV. Prohlášení

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost převáděnou touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav této nemovitosti je mu dobře znám, a že tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí, než jak jsou smlouvou uvedeny.
2. Prodávající prohlašuje, že ohledně shora uvedené nemovitosti neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí a že ani nejsou katastrálnímu úřadu ohledně této nemovitosti podány návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Prodávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětné nemovitosti nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na její převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ní nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k ní, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedenou nemovitostí.
3. Právo vlastnické k převáděné nemovitosti, jakož i veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím těchto nemovitostí spojená přecházejí na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují podat u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu společný návrh na vklad práva vlastnického k převáděným nemovitostem pro kupujícího, bezodkladně po uzavření této smlouvy. K podání se pověřuje strana prodávající. Strana kupující uhradí poplatek za návrh na vklad.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i správní poplatek s převodem nemovitostí spojený, budou uhrazeny podle příslušných právních předpisů, tedy tak, že celou daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši a způsobem určeným zákonem uhradí kupující.

V. Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř. záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

2. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovali. Dále stejně tak prohlašují, že si text této smlouvy přečetli, a že nežadají jeho změn, oprav ani doplnění.
4. Tato smlouva obsahuje 3 strany textu a vyhotovuje se ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každému účastníku této smlouvy náleží po jednom a zbývající výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
5. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno usnesením č. 13/44/2022 ze dne 22. 6. 2022.
6. Oznámení o záměru prodeje pozemku bylo zveřejněno na úřední desce od 1. 6. 2022 do 17. 6. 2022.
7. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena a podepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne 30-06-2022

Prodávající:

Kupující:



Městská část Praha-Újezd
Václav Drahorád
starosta



MARCO spol. s r.o.
jednatelka

