

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
číslo smlouvy: 216

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 29. 06. 2022	Počet listů: 
Zpracovatel: 	Počet příloh: 

SLÁDEK GROUP, a.s.

se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314

(dále též „Budoucí prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha - Újezd

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonice

IČ: 00 24 17 84, DIČ: CZ 00 24 17 84

zast. Václavem Drahorádem, starostou

datová schránka: 2w9bx6s

(dále jen či „Budoucí kupující“ na straně druhé)

Článek 1

Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřeli dne 29.3.2022 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, číslo smlouvy: 216, dále jen „Budoucí smlouva“.

Článek 2

Strany se dohodly, že **ustanovení článku 1.9. Budoucí smlouvy**, které zní, že *Vlastník Bytové jednotky je výlučně oprávněn užívat společnou část - sklepní kóji číslo SK 27 o výměře 2,4 m², dle marketingové dokumentace, umístěnou v 1. podzemním podlaží Budovy, se ruší.*

Článek 3

Budoucí smlouva byla mezi stranami uzavřena na základě článku 5. plánovací smlouvy ze dne 27.11.2017 (dále jen „Plánovací smlouva“).

Dle Plánovací smlouvy byla sjednána u Nebytové jednotky cena za metr čtverečný podlahové plochy nebytového prostoru 50.000 Kč/m² + DPH a u předzahrádky cena 2.000 Kč/m² + DPH s tím, že byla stanovena jejich předpokládaná výměra.

S ohledem na okolnost, že skutečná výměra oproti předpokládané výměře uvedené v Plánovací smlouvě je vyšší (u nebytového prostoru o 6,1 m² a u předzahrádky o 56m²), dohodly se strany na zvýšení základní kupní ceny Nebytové jednotky o **305.000,- Kč + DPH** a na zvýšení kupní ceny předzahrádky o **112.000,- Kč + DPH**.

Článek 4

Strany se dohodly, že s ohledem na výše uvedené změny bude celkové **zvýšení kupní ceny ve výši 417.000,- Kč + DPH splatné do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu Budovy.**

Článek 5

V ostatních částech zůstává Budoucí smlouva beze změn.

Článek 6

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení a Budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
Uzavření dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha – Újezd usnesením č. 12/44/2022 ze dne 22.6.2022.

V Benešově dne 29.6.2022

V Praze dne 27-06-2022



Budoucí prodávající
Sládek Group, a.s.



Budoucí kupující
Městská část Praha - Újezd
Václav Drahorád

