

Zápis č. 3/2022

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 14. 12. 2022

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek (příchod v 17.42 hodin), Mgr. Helena Patáková (příchod v 17.39 hodin), Hana Petrová, Jiří Pitrman (příchod v 17.34 hodin), Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková (příchod v 17.32 hodin), Jiří Vlach, Dana Zdeňková (11 členů)

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 14. 12. 2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 7 členů (Mgr. Ilona Šimková přišla v 17.32 hodin, Jiří Pitrman přišel v 17.34 hodin, Mgr. Helena Patáková přišla v 17.39 hodin a Ivan Křížek přišel v 17.42 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Žádost o vyjádření k záměru stavby bytového domu na pozemku parc. č. 214/53
 - b) Žádost o vyjádření k záměru stavby bytového domu na adrese Formanská 202
 - c) Žádost o souhlasy a stanovisko k projektu protihlukových valů a kopce
 - d) Souhlas se stavbou Park a zahradní restaurace Formanská
5. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023
6. Úpravy rozpočtu 12/2022
7. Revokace usnesení č. 06/02/2022 ze dne 9. 11. 2022
8. Schválení nájemních smluv na pronájem společenského sálu na období 2023-2024
9. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti vedení dešťové kanalizace v lokalitě viladomů CATHA
10. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA
11. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
12. Schválení smlouvy o poskytování IT služby
13. Schválení objednávky o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS
14. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky 265/405 a 265/406 k. ú. Újezd u Průhonic
15. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 416/6 díl „a“ k. ú. Újezd u Průhonic
16. Návrh na vyplacení mimořádné odměny členovi zastupitelstva
 - a) Návrh na vyplacení mimořádné odměny starostovi

- b) Návrh na vyplacení mimořádné odměny místostarostce
- c) Návrh na vyplacení mimořádné odměny místostarostce
- 17. Kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2023
- 18. MŠ a ZŠ Formanská – informace o schválených žádostech
- 19. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 02/2022
- 20. Různé

17.32 hodin přišla Mgr. Ilona Šimková.

Starosta navrhl doplnit program o bod „Schválení finančního daru pro SK Újezd Praha 4“ a zařadit ho jako bod č. 19.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a paní Hanu Petrovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Danu Zdeňkovou a Hanu Petrovou.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Jiřího Vlacha a Ing. Filipa Ranoše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Jiří Vlach a Ing. Filip Ranoš.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17.34 hodin přišel Jiří Pitřman.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru, který se konal dne 7. 12. 2022.

a) Žádost o vyjádření k záměru stavby bytového domu na pozemku parc. č. 214/53

Předseda výboru konstatoval, že městská část dne 26. 10. 2022 obdržela žádost majitele pozemku parc. č. 214/53 o vyjádření k záměru stavby bytového domu se 14 byty, včetně provizorního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek se nachází na konci ulice K Sukovu.

Předseda výboru dále stručně shrnul historický vývoj stavebních záměrů na území nazývaného jako lokalita „Nad Vsí“.

17.39 hodin přišla Mgr. Helena Patáková.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil požadovat navýšení počtu parkovacích míst na minimálně 14 s tím, že mohou být umístěna mimo pozemek stavby, např. na provizorní komunikaci, a oddělit pozemek pro budoucí prodloužení ulice K Sukovu v šířce minimálně 8 m a převést jej na městskou část.

17.42 hodin přišel Ivan Křížek.

Zastupitelstvo MČ předalo slovo přítomným hostům, kteří předložili doplňující informace o připravovaných stavebních záměrech v lokalitě stavby plánovaného domu. V předmětném území se připravuje stavba Vestecké spojky, jejíž součástí jsou retenční nádrže a jejich obslužné komunikace napojené z ulice K Sukovu, které jsou v kolizi s projednávaným záměrem stavby bytového domu.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí informace o přípravě stavby Vestecké spojky, jejíž součástí jsou retenční nádrže a jejich obslužné komunikace napojené z ulice K Sukovu, které jsou v kolizi se záměrem stavby bytového domu na pozemku parc. č. 214/53 k. ú. Újezd u Průhonic,
- II. odkládá vyjádření k předloženému záměru stavby bytového domu na pozemku parc. č. 214/53 k. ú. Újezd u Průhonic, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, do doby koordinace obou stavebních záměrů uvedených v odst. I.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)

Návrh byl přijat.

b) Žádost o vyjádření k záměru stavby bytového domu na adrese Formanská 202

Předseda výboru konstatoval, že městská část obdržela dne 7. 11. 2022 žádost atelieru DEPLAN o vyjádření ke studii stavby na adrese Formanská 202 v Kateřinkách. Na místě současného rodinného domu č. p. 202 se navrhuje bytový dům s 11 samostatně přístupnými mezonetovými byty a 27 parkovacími stáními.

Předseda výboru dále uvedl, že k záměru stavby přijalo zastupitelstvo městské části dne 14. 9. 2022 nesouhlasné usnesení a doporučil na tomto usnesení nic neměnit. Odbor územního rozvoje MHMP vydal v k záměru souhlasené stanovisko.

Výbor stavební a pro životní prostředí vzal informace na vědomí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o záměru výstavby na adrese Formanská 202, Újezd u Průhonic.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Žádost o souhlasy a stanovisko k projektu protihlukových valů a kopce

Předseda výboru konstatoval, že městská část obdržela dne 9. 11. 2022 žádost o stanovisko k záměru umístění protihlukových zemních valů a kopce a o souhlas s jejich umístěním na pozemcích ve správě městské části a dočasným umístěním zařízení staveniště. V území mezi komunikací Formanskou a dálnicí D1 se navrhuje rozsáhlá trvalá deponie zeminy, provedená jako protihlukové valy. Záměr byl již projednáván na jednání zastupitelstva městské části dne 25. 5. 2022 s požadavky na doložení stanovisek dotčených odborů MHMP, která žadatel nyní předložil.

Záměr stavby se nachází na pozemcích společnosti MSI Invest, s. r. o., a dalších subjektů. Ve správě městské části jsou pouze pozemky bývalých cest parc. č. 214/34 a 214/52, žadatel žádá o vynětí částí těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Součástí stavby je dočasná komunikace pro návoz zeminy, napojená pro vjezd i výjezd na čerpací stanici pohonných hmot na D1 ve směru do Prahy, mezideponie ornice a plochy zařízení staveniště.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s umístěním a povolením záměru, včetně dočasných objektů zařízení staveniště, souhlasit s využitím pozemků parc. č. 214/34 a 214/52 pro stavbu a souhlasit s vynětím (částí) pozemků parc. č. 214/34 a 214/52 ze zemědělského půdního fondu. Dále doporučuje požadovat koordinaci záměru se stavbou Exit 4 D1 včetně lávky pro pěší a cyklisty přes D1.

Zastupitelstvo MČ předalo slovo přítomným hostům, kteří upozornili na chybějící hlukovou studii, které by potvrdila, že stavby odvedou hluk z městské části. Proběhla diskuse mezi zastupiteli o posouzení vlivu stavby na krajinný ráz a o potřebě akustické studie plánovaných staveb.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. souhlasí

- a) se záměrem stavby „Újezd u Průhonic – protihlukový val“ společnosti pmp15.project, s. r. o., IČO: 051 54 341, se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 – Lhotka,
- b) s využitím pozemků parc. č. 214/34 a 214/52 k. ú. Újezd u Průhonic pro umístění a povolení stavby, včetně dočasné komunikace a dalších objektů zařízení staveniště,

- c) s vynětím dotčených částí pozemků parc. č. 214/34 a 214/52 k. ú. Újezd u Průhonic ze zemědělského půdního fondu.

II. **požaduje**

- a) koordinaci záměru se stavbou Exit 4 D1 včetně lávky pro pěší a cyklisty přes D1 a se stavbou propojovací komunikace mezi Exit 4 D1 a komunikací Formanská,
b) předložit akustickou studii plánovaných protihlukových valů a kopce,
c) předložit posouzení vlivu staveb na krajinný ráz.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

d) Souhlas se stavbou Park a zahradní restaurace Formanská

Předseda výboru konstatoval, že městská část dne 30. 11. 2022 obdržela žádost společnosti Rezidence Stříbrná zahrada, s. r. o., o souhlas se stavbou „Park a zahradní restaurace Formanská“ na pozemcích parc. č. 214/12 a 214/483 (ve vlastnictví stavebníka) a pozemcích parc. č. 214/13 a 214/141 (ve vlastnictví městské části). Jedná se o stavbu přízemní zahradní restaurace. Na pozemku stavebníka bude dále venkovní terasa, parkovací stání, pěší komunikace, sadové úpravy a vodní plocha. Na pozemcích městské části se umísťuje přístupová komunikace s napojením na ulici Formanská a část chodníku s místem pro přecházení.

Předseda výboru dále shrnul vývoj projednávání výše uvedeného záměru ve stavebním výboru a v zastupitelstvu městské části.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit se záměrem „Park a zahradní restaurace Formanská“ a s využitím pozemků parc. č. 214/13 a 214/141 pro stavbu, dále doporučil požadovat uzavřít se žadatelem smlouvu o spolupráci, jejíž součástí bude i závazek stavby cyklostezky podél ZOV a její převedení na MČ a požadovat koordinaci stavby s variantním řešením záměru vodovodního přivaděče DN1000.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli týkající se smluv o spolupráci uzavíraných s žadatelem.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **Souhlasí**

- a) se záměrem stavby „Park a zahradní restaurace Formanská“ na pozemcích parc.č. 214/12, 214/13, 214/141 a 214/483 k. ú. Újezd u Průhonic,
b) s využitím pozemků parc. č. 214/13 a 214/141 k. ú. Újezd u Průhonic pro umístění a povolení stavby.

II. **Požaduje** koordinaci stavby s variantním řešením záměru „Stavba č. 40555 – Zaokružování vodovodního řadu Praha východ – etapa 0001 – DN 800–1000 – 1-2.část – Jesenice – Újezd u Průhonic – Pitkovice“.

III. **Ukládá** starostovi předložit zastupitelům ke schválení smlouvu o spolupráci se společností rezidence Stříbrná zahrada, s. r. o., IČ: 077 301 95, se sídlem Štítová 254, Praha 4 – Újezd u Průhonic, a dále uzavřít smluvní vztah ve věci realizace

budoucí cyklostezky podél zemního ochranného valu II. etapa na pozemku parc. č. 214/12 k. ú. Újezd u Průhonic.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023

Místostarostka paní Hana Petrová konstatovala, že městská část se v době do schválení rozpočtu městské části Praha-Újezd pro rok 2023 bude řídit § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, který určuje pravidla rozpočtového provizoria.

Do doby schválení rozpočtu pro rok 2023 nesmí měsíční výdaje městské části překročit jednu dvanáctinu výdajů schváleného rozpočtu pro rok 2022, tj. 1/12 z částky 43 973 700 Kč. Dále uvedla, že do doby schválení rozpočtu budou hrazeny nezbytně nutné výdaje tak, aby nedošlo k narušení plynulosti hospodaření a nové investiční akce, kromě již schválených, nebudou po dobu rozpočtového provizoria zahajovány.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** následující pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2023:

Měsíční výdaje nesmí překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro rok 2022, tj. 3 664 475 Kč měsíčně.

Do doby schválení rozpočtu budou hrazeny nezbytně nutné výdaje tak, aby nedošlo k narušení plynulosti hospodaření. Nové investiční akce, kromě již schválených, nebudou po dobu rozpočtového provizoria zahajovány. Platnost rozpočtového provizoria skončí schválením rozpočtu městské části Praha-Újezd na rok 2023. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Úpravy rozpočtu 12/2022

Místostarostka paní Hana Petrová předložila úpravy rozpočtu k prosinci 2022 a jednotlivé změny odůvodnila.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 12/2022 dle přílohy č. 1.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Revokace usnesení č. 06/02/2022 ze dne 9. 11. 2022

Starosta konstatoval, že v přijatém usnesení chybělo zdůvodnění poskytnutí daru členům okrskových volebních komisí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Revokuje usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Újezd č. 06/02/2022 ze dne 9. 11. 2022 takto:
- II. Schvaluje pro každého člena okrskové volební komise pro volby prezidenta České republiky konané ve dnech 13. a 14. ledna 2023, jmenovaného starostou, finanční dar ve výši 2 000 Kč, v případě konání druhého kola se finanční dar navyšuje celkem na 4 000 Kč.
Důvodem poskytnutí finančního daru je časová náročnost práce a obětavé zapojení do činnosti okrskové volební komise. Členové okrskových volebních komisí, jmenovaní starostou na neobsazená místa, jsou zkušení a spolehliví, což přispívá k bezproblémovému průběhu voleb.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Schválení nájemních smluv na pronájem společenského sálu na období 2023–2024

Starosta informoval o záměru pronajmout společenský sál Vodnická na období let 2023 až 2024. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce ve dnech 14. 11. 2022 až 30. 11. 2022. Ve stanovené době podali žádosti o pronájem čtyři žadatelé.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Bere na vědomí, že po vyvěšení oznámení o záměru pronajmout nebytový prostor ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti MČ Praha-Újezd, a to společenskou místnost o výměře 81,9 m² s příslušenstvím v budově Vodnická 531/44, Praha 4, na pozemku parc č. 265/736 v k. ú. Újezd u Průhonic, na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024, obdržela městská část 4 žádosti o pronájem.
- II. Schvaluje uzavření nájemních smluv na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“ a dle požadavků žadatelů s:
 - a) Klub Vodnická, z. s., IČO: 22770496, Vodnická 393/45, Praha 4 – Újezd u Průhonic,
 - b) Dětské kroužky Kamarád, IČO: 08987181, Na Florenci 9, Praha 1,
 - c) Terezie Jakšová, IČO: 43910734, Nad Přehradou 404, Praha 10 – Horní Měcholupy,
 - d) Sbor Křesťanské Společenství Praha, IČ: 73631043, Na Žertvách 783/23, Praha 8.
- III. Ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. II tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti vedení dešťové kanalizace v lokalitě viladomů CATHA

Starosta předložil smlouvu o zřízení služebnosti se společností SLÁDEK GROUP, a. s., na vedení dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 214/3 a 214/177, které jsou ve správě městské části. Jedná se o napojení do ulice Patevců.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě vedení dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 214/3 a 214/177 k. ú. Újezd u Průhonic se společností Sládek Group, a. s., IČ: 46356886, se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, ve výši 1 000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.
- II. Ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA

Starosta předložil návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku v bytovém domě CATHA týkající se závazku městské části zajistit řádnou kolaudaci nebytové jednotky č. 102 na vlastní náklady, a to v případě, že budoucí nájemce nebytové jednotky nezajistí do 28. 2. 2023 kompletní připravenost k řádné kolaudaci nebytového prostoru.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic se společností SLÁDEK GROUP, a. s., IČ: 46356886, se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov. Nebytová jednotka č. 102 je uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 2305, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.
- II. Ukládá starostovi podepsat dodatek č. 3 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Starosta předložil návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytového prostoru v bytovém domě CATHA týkající se posunutí termínu zajištění kompletního vybavení nebytového prostoru nájemcem, a to do 28. února 2023. V případě, že budoucí

nájemce do stanoveného termínu nezajistí kompletní připravenost k řádné kolaudaci, provede ji na vlastní náklady.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání s panem Bc. Jindřichem Barákem, IČO: 87803950, se sídlem Formanská 446, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,
- II. **ukládá** starostovi podepsat dodatek č. 1 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Schválení smlouvy o poskytování IT služby

Starosta předložil návrh smlouvy s hlavním městem Prahou o poskytování IT služeb a předal slovo tajemnici úřadu městské části. Ta uvedla, že uzavření smlouvy nabídne městské části možnost rozšířit rámec ICT služeb poskytovaných od hl. m. Prahy, přičemž tato smlouva primárně nepovinně městskou část tyto služby čerpat, pouze upravuje vzájemné vztahy pro případné čerpání na základě dílčích objednávek, které budou konkrétně definovat danou službu a podmínky jejího poskytování. Cílem smlouvy je tedy uzavřít rámcovou dohodu, která zaštití spolupráci mezi městskou částí a hl. m. Praha.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** smlouvu o poskytování IT služby s Hlavním městem Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Schválení objednávky o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS

Starosta uvedl, že vzhledem k dlouhodobé nefunkčnosti stávající mobilní aplikace městská část oslovila jiného poskytovatele podobné platformy a spustila službu MUNIPOLIS/Mobilní rozhlas, díky které může městská část občany informovat jak e-mailem, SMS nebo zprávou do mobilní aplikace. V současné době městská část provádí důležité kroky ke spuštění této služby, a to zejména rozšiřování informace o novém komunikačním kanálu mezi co nejvíce občanů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** objednávku o poskytování služeb komunikačního systému společnosti MUNIPOLIS s. r. o., IČ: 29198950, se sídlem Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno,
- II. **ukládá** starostovi podepsat objednávku dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

14. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky 265/405 a 265/406 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a. s., týkající se vedení optického kabelového vedení v rozsahu 63 bm z ulice Proutěná směrem na Jižní Město.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 265/405 a 265/406 k. ú. Újezd u Průhonic se společností PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5. Věcné břemeno bude zřízeno v rámci stavby: Obnova části KVN do TS 1125, Praha 11 – Újezd u Průhonic, Proutěná. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, ve výši 15 750 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.
- II. Ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

15. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 416/6 díl „a“ k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta konstatoval, že záměr prodeje části pozemku parc. č. 416/6 byl řádně zveřejněn na úřední desce, byl vypracován znalecký posudek a geometrický oddělovací plán. O odkup žádala majitelka přilehlého rodinného domu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 416/6 díl „a“ k. ú. Újezd u Průhonic o výměře 39 m² uzavřenou s paní Hanou Kantilaftisovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xx, za celkovou cenu ve výši 109 350 Kč,
- II. ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

16. Návrh na vyplacení mimořádné odměny členovi zastupitelstva
Ing. Zdeněk Hromádka navrhl poskytnout starostovi mimořádnou odměnu.

a) Návrh na vyplacení mimořádné odměny starostovi

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Projednalo návrh na vyplacení mimořádné odměny pro starostu městské části pana Václava Drahoráda ve výši 80 % měsíční odměny.
- II. Schvaluje pro starostu, v souladu s § 57, ve spojení s § 87, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu ve výši 80 % měsíčního platu splatnou ve výplatním termínu za měsíc prosinec 2022.
- III. Konstatuje, že důvodem poskytnutí mimořádné odměny je významný osobní podíl a aktivní jednání při zajišťování finančních prostředků ve formě dotací určených na realizaci investičních a neinvestičních akcí v městské části Praha-Újezd – rekonstrukce místní komunikace Patevců, výsadba zeleně na veřejných prostranstvích, regenerace zeleně na Milíčovských kopcích včetně rekonstrukce okružní cesty, provoz a technické vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd; práce ve výborech Společenství vlastníků domu č. p. 465 a Společenství vlastníků jednotek Vodnická 531 a splnění zvláště významného úkolu spočívajícího v zajištění propagace městské části v médiích – reportáže z kulturních a sportovních akcí metropolitní televize Praha TV.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Návrh na vyplacení mimořádné odměny místostarostce

Ing. Zdeněk Hromádka navrhl poskytnout místostarostce mimořádnou odměnu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Projednalo návrh na vyplacení mimořádné odměny pro místostarostku městské části paní Hanu Petrovou ve výši 80 % měsíční odměny.
- II. Schvaluje pro místostarostku paní Hanu Petrovou, v souladu s § 57, ve spojení s § 87, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu ve výši 80 % měsíčního platu splatnou ve výplatním termínu za měsíc prosinec 2022.
- III. Konstatuje, že důvodem poskytnutí mimořádné odměny je splnění mimořádného úkolu spočívajícího ve vypracování podkladových materiálů pro sestavení návrhu rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na

roky 2024 až 2027 a vyhledávání podkladových materiálů pro právního zástupce městské části ve věci soudního sporu se společností DMK účetnictví.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Návrh na vyplacení mimořádné odměny místostarostce

Ing. Zdeněk Hromádka navrhl poskytnout místostarostce mimořádnou odměnu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Projednalo návrh na vyplacení mimořádné odměny pro místostarostku městské části paní Janu Drašíkovou ve výši 80 % měsíční odměny.
- II. Schvaluje pro místostarostku paní Janu Drašíkovou, v souladu s § 57, ve spojení s § 87, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu ve výši 80 % měsíčního platu splatnou ve výplatním termínu za měsíc prosinec 2022.
- III. Konstatuje, že důvodem poskytnutí mimořádné odměny je splnění mimořádného úkolu spočívajícího v přípravě a provedení inventarizace movitého majetku městské části vypůjčeného společnosti Technické služby Újezd, s. r. o., a fyzická kontrola mobiliáře městské části; příprava, organizace a aktivní účast na kulturních a společenských akcích pořádaných městskou částí – výlety seniorů, vítání občánků, den bez aut, běžecké a rybářské závody, lampionový průvod, mikulášská nadílka; zajištění propagace městské části v médiích – reportáže z kulturních a sportovních akcí metropolitní televizí Praha TV.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17. Kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2023

Starosta předložil plán kulturních a sportovních akcí plánovaných na 1. pololetí roku 2023 s předpokládanými náklady ve výši 420 000 Kč.

25. února - Masopust

19. března – vynášení Morany a vítání jara

16. duben – úklid Milíčovských kopců

30. duben – stavění májky a pálení čarodějnic

27. květen – májová veselice s kácením májky

10. června – dětské rybářské závody

23. červen – dětský den

24. červen – sportovní den
duben – vítání občánků
duben a červen – setkání se seniory
květen – výlet seniorů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plánované kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2023 s předpokládanými výdaji ve výši 420 000 Kč.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

18. MŠ a ZŠ Formanská – informace o schválených žádostech

Starosta městské části Praha-Újezd informoval zastupitele, že z pozice zřizovatele příspěvkových organizací rozhodl dne 6. 12. 2022:

- 1) udělit souhlas s umístěním sídla spolku Klub přátel školy Formanská na adresu Základní školy Formanská, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic,
- 2) udělit souhlas s uzavřením Nájemní smlouvy č. 3/2022 na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 mezi Základní školou Formanská, a společností Zdravotníci, s. r. o., za účelem pořádání Kurzů první pomoci – Kurzy pro zdravotníky,
- 3) udělit souhlas s tím, aby Základní škola Formanská přijala na základě uzavřené darovací smlouvy ze dne 26. 9. 2022 finanční dar ve výši 24 555 Kč účelově určený na pořízení notebooku + SW Office,
- 4) udělit souhlas se zapojením finančních prostředků ve výši 82 870 Kč, získaných prodejem šatních skříněk, do provozních výdajů schváleného rozpočtu Základní školy Formanská,
- 5) udělit souhlas s tím, aby Mateřská škola Formanská použila finanční částku ve výši 6 780 Kč, získanou z prodeje vánočního zboží, na nákup tělocvičného vybavení,
- 6) schválit aktualizovaný odpisový plán Základní školy Formanská na rok 2022.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** rozhodnutí starosty č. 1–6/2022 týkající se žádostí příspěvkových organizací – Základní školy Formanská a Mateřské školy Formanská.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

19. Schválení finančního daru pro SK Újezd Praha 4

Starosta předložil žádost sportovního klubu o finanční příspěvek ve výši 100 000 Kč určený na pokrytí zvýšených výdajů za energie, na materiální zabezpečení všech věkových kategorií hráčů, na odměny trenérů mládeže a na další položky související se zajištěním chodu mládežnických kategorií.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** finanční dar ve výši 100 000 Kč pro SK Újezd Praha 4, z. s., IČ: 148 88 246, se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, na pokrytí

zvýšených výdajů za energie a na materiální zabezpečení všech věkových kategorií,

II. ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

20. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 02/2022

Trvá bod č. 18 zápisu č. 02/2022 - Schválení vzoru dodatku ke smlouvě o výpůjčce zahradního kompostéru – smlouvy jsou postupně uzavírány

Trvá bod č. 16a) zápisu č. 01/2022 – Schválení smlouvy o spolupráci – Trojúhelník, který byl v zápisu č. 46/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 02/2022.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

21. Různé

- příští zasedání zastupitelstva se koná 18. ledna 2023 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580;
- starosta zve na novoroční ohňostroj, který bude odpálen 1. ledna 2023 v 18.00 hodin u hasičské zbrojnice v ulici Nad Statkem

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19,35 hodin** dne 14. 12. 2022.

Zapsala dne 14. 12. 2022 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta



ř.č.	Organizace	SÚ	AÚ	Od.	Par.	Polož.	ORJ	ORG	UZ	2022
1	Oprava chodníků	231	00	22	19	5171	0200			-197 300
2	Klimatizace v HZ	231	00	55	12	6122	0700			197 300
3										
4	č. 2123									
5	Volby prezidenta ČR	231	00	63	30	4137	0900	98008		43 200
	Volby prezidenta ČR	231	00	61	18	5169	0900	98008		-43 200
6										
7	č. 8050									
8	Vrácení fin.prostředků	231	00	63	30	5347	0400	15298	33063	1 200
9	do SR - MŠMT	231	00	31	17	2229	0400	15298	33063	-1 200
10										
11	JSDH - provoz	231	00	55	12	5169	0700		81	-90 000
12	JSDH - provoz	231	00	55	12	5137	0700		81	90 000
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										