



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/010922/Krt
Čj.: MCP11/19/051363/OV/Krt
Vyřizuje: Krtičková Lucie Ing.
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 16.09.2019

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.02.2019 podala a dne 12.08.2019 doplnila společnost

GP Plus s.r.o., IČO 27115666, Arkalycká 877/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
kterou zastupuje Ing. Petr Dorazil, IČO 44042914, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Výstavba 12 řadových RD“

(dále jen "stavba") dříve na pozemku parc. č. 214/6 (orná půda) v katastrálním území Újezd u Průhonic nyní na pozemku parc. č. 214/360 (orná půda), 214/361 (orná půda), 214/362 (orná půda), 214/363 (orná půda), 214/364 (orná půda), 214/365 (orná půda), 214/366 (orná půda), 214/367 (orná půda), 214/368 (orná půda), 214/369 (orná půda), 214/370 (orná půda), 214/371 (orná půda) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Trvalá stavba obsahuje:

- 12 řadových rodinných domů ve 3 sekcích včetně zpevněných ploch na každém pozemku rodinného domu,
- venkovní domovní rozvody vody, plynu, elektro, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně vsakovacích tunelů na každém pozemku rodinného domu,
- oplocení severozápadní (přední části pozemků rodinných domů) a oplocení vnějšího obvodu zahrad řadových rodinných domů (dále jen "RD").

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba 12 řadových rodinných domů včetně příslušenství bude umístěna na pozemku parc. č. 214/360, 214/361, 214/362, 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371 v katastrálním území Újezd u Průhonic, tak jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace C02, měřítko 1:250, kterou vypracoval Ing. Jan Hlaváček a ověřil Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, v termínu 06/2015, revize 04/2019, následovně:

- a) Každý typový nepodsklepený dvoupodlažní RD obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 12 m (v nejdelsí části max. 13,20 m) x 8 m, přičemž v severozápadní fasádě bude zapuštěn hlavní vchod do objektu, bude v jednotlivých sekcích odsazen o cca 1,2 m severozápadně od sousedního RD, řadové domy jsou rozděleny do tří sekcí – A, B, C, jednotlivé sekce budou od sebe vzdáleny min. 2 m,
 - b) v sekci A bude umístěn 1 krajní levý RD na pozemku parc. č. 214/360 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/6 k. ú. Újezd u Průhonic, ve vzdálenosti min. 15,34 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 6,14 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 středový levý RD na pozemku parc. č. 214/361 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 15,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 6,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 středový pravý RD na pozemku parc. č. 214/362 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 14,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 7,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 krajní pravý RD na pozemku parc. č. 214/363 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 14,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 7,49 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic,
 - c) v sekci B bude umístěn 1 krajní levý RD na pozemku parc. č. 214/364 k. ú. Újezd u Průhonic, ve vzdálenosti min. 13,87 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 8,73 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 středový levý RD na pozemku parc. č. 214/365 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 13,62 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 9,23 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 středový pravý RD na pozemku parc. č. 214/366 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 13,39 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 9,74 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 krajní pravý RD na pozemku parc. č. 214/367 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 13,44 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 9,63 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic,
 - d) v sekci C bude umístěn 1 krajní levý RD na pozemku parc. č. 214/368 k. ú. Újezd u Průhonic, ve vzdálenosti min. 12,81 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 9,29 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 středový levý RD na pozemku parc. č. 214/369 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 12,32 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 8,41 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 středový pravý RD na pozemku parc. č. 214/370 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 11,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 7,54 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, 1 krajní pravý RD na pozemku parc. č. 214/371 k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti min. 2,09 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic ve východním směru a ve vzdálenosti min. 7,13 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic v severozápadním směru.
2. Výšková úroveň $\pm 0,000$ odpovídá vždy úrovni podlahy 1. NP RD; výška atiky střechy bude vždy na kótě + 6,600, střecha je navržena plochá se sklonem 2 % a žlabem, jednotlivé RD budou opatřeny ochranou před bleskem pomocí jímacích tyčí a svodů:
- a) v sekci A u 1 krajního levého RD, 1 středového levého RD, 1 středového pravého RD, 1 krajního pravého RD bude výšková úroveň podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 296,350$ m.n.m Bpv,
 - b) v sekci B u 1 krajního levého RD, 1 středového levého RD bude výšková úroveň podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 296,350$ m.n.m Bpv, u 1 středového pravého RD bude výšková úroveň podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 296,500$ m.n.m Bpv, u 1 krajního pravého RD bude výšková úroveň podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 296,750$ m.n.m Bpv,
 - c) v sekci C u 1 krajního levého RD bude výšková úroveň podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 297,000$ m.n.m Bpv, 1 středového levého RD bude výšková úroveň podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 297,350$ m.n.m Bpv, u 1 středového pravého RD bude výšková úroveň

podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 297,600$ m.n.m Bpv, u 1 krajního pravého RD bude výšková úroveň podlahy 1. NP odpovídat $\pm 0,000 = 297,950$ m.n.m Bpv.

3. Doprava v klidu bude zajištěna 1 parkovacím stáním na zpevněné ploše před objektem na každém pozemku jednotlivých RD (12 stání) a dále 1 stáním v garáži každého RD (12 stání), celkem 24 parkovacích stání.
4. Zpevněné plochy budou umístěny na každém pozemku jednotlivých RD v prostoru od garáže k severozápadní hranici s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic a budou jihovýchodně navazovat na chodníky vedené od hlavního vstupu k severozápadní hranici s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, dále při jihovýchodní fasádě každého RD budou umístěny terasy o šířce 2,20 m až 3,70 m a délce max. 7,75 m, tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace C02, měřítko 1:250, kterou vypracoval Ing. Jan Hlaváček a ověřil Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, v termínu 06/2015, revize 04/2019.
5. Vjezdy (12 vjezdů) na jednotlivé pozemky stavby jsou zajištěny z veřejně přístupné komunikace, pozemek parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic, vjezdy byly povoleny stavebním povolením ze dne 15.01.2019, č. j. MCP11/19/003302/OV/Kš, které nabylo právní moci dne 26.02.2019.
6. Likvidace dešťových vod ze střech RD bude zajištěna svodem ze žlabu a dále do vsakovacích tunelů o objemu 2,9 m³ umístěných na každém pozemku RD (12) v jeho jihovýchodní části tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace C02, měřítko 1:250, kterou vypracoval Ing. Jan Hlaváček a ověřil Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, v termínu 06/2015, revize 04/2019.
7. K připojení všech 12 řadových RD na inženýrské sítě budou využity přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu, a elektro, které byly povoleny územním rozhodnutím ze 27.08.2018 č. j. MCP11/18/044604/OV/Krt, které nabylo právní moci dne 02.10.2018.
8. Venkovní části vnitřních rozvodů vody, splaškové kanalizace, plynu a elektro budou vedeny od severovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic a budou vedeny k jihovýchodní fasádě každého RD tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace C02, měřítko 1:250, kterou vypracoval Ing. Jan Hlaváček a ověřil Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, v termínu 06/2015, revize 04/2019:
 - a) v sekci A u 1 krajního levého RD budou délky rozvodů vody cca 6,25 m, splaškové kanalizace cca 7,13 m, plynu cca 5,8 m, elektro cca 9,2 m, u 1 středového levého RD budou délky rozvodů vody cca 6,8 m, splaškové kanalizace cca 6,5 m, plynu cca 14,3 m, elektro cca 12,7 m, u 1 středového pravého RD budou délky rozvodů vody cca 7,27 m, splaškové kanalizace cca 7,13 m, plynu cca 6,8 m, elektro cca 10,2 m, u 1 krajního pravého budou délky rozvodů vody cca 7,9 m, splaškové kanalizace cca 7,7 m, plynu cca 15,2 m, elektro cca 13,58 m,
 - b) v sekci B u 1 krajního levého RD budou délky rozvodů vody cca 8,9 m, splaškové kanalizace cca 8,7 m, plynu cca 8,4 m, elektro cca 11,8 m, u 1 středového levého RD budou délky rozvodů vody cca 9,47 m, splaškové kanalizace cca 9,25 m, plynu cca 16,85 m, elektro cca 15,40 m, u 1 středového pravého RD budou délky rozvodů vody cca 10 m, splaškové kanalizace cca 9,8 m, plynu cca 9,4 m, elektro cca 12,8 m, u 1 krajního pravého budou délky rozvodů vody cca 10,4 m, splaškové kanalizace cca 10,25 m, plynu cca 17,82 m, elektro cca 16,12 m,
 - c) v sekci C u 1 krajního levého RD budou délky rozvodů vody cca 10 m, splaškové kanalizace cca 9,5 m, plynu cca 9 m, elektro cca 12,38 m, u 1 středového levého RD budou délky rozvodů vody cca 8,8 m, splaškové kanalizace cca 8,85 m, plynu cca 17,28 m, elektro cca 15,9 m, u 1 středového pravého RD budou délky rozvodů vody cca 8 m, splaškové kanalizace cca 8 m, plynu cca 7,26 m, elektro cca 10,6 m, u 1 krajního pravého budou délky rozvodů vody cca 7,2 m, splaškové kanalizace cca 9 m, plynu cca 15,9 m, elektro cca 14 m.
9. Oplocení bude umístěno na všech pozemcích RD (12) při hranici s pozemkem parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic v podobě zděné podezdívky do výšky max. 1,2 m s průhlednými výplněmi o celkové výšce max. 2 m a dále po obvodu společně řešeného celku tj. při hranici s pozemkem parc. č. 214/6, 214/9 a 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace C02, měřítko 1:250, kterou vypracoval Ing. Jan Hlaváček a ověřil Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, v termínu 06/2015, revize 04/2019.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Hlaváčkem a ověřené v termínu 06/2015, revize 04/2019, Ing. Josefem Žáčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, ověřené ve společném řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem.
3. Stavebník oznámí písemně příslušnému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení svislých nosných konstrukcí
 - b) dokončení instalací
 - c) dokončení stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 19 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem GP plus, s.r.o., IČ: 271 15 666, Arkalycká 877/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415.
6. Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu.
7. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených v § 121 stavebního zákona doloží:
 - a) potvrzení o předání dokumentace zaměření dokončené stavby (geometrický plán) na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (sekce prostorových informací), Vyšehradská 57, Praha 2,
 - b) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
 - c) k oznámení dokončené stavby z důvodu přidělení čísla popisného, stavebník doloží geometrický plán s vyznačením definičního bodu a adresního místa dne § 121 odst. 2 stavebního zákona účinného od 1.1.2018,
 - d) doklad o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi řadovými domy.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována s podmiňujícími stavbami vodovodu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu povolenými rozhodnutím ze dne 16.01.2019 sp.zn. OV/18/051052/Kut, č.j. MCP11/19/002320/OV/Kut, se stavbami veřejného osvětlení, STL plynovodu a rozvodů NN povolenými rozhodnutím o umístění stavby ze dne 27.08.2018 sp. OV/18/028977/Krt, č. j. MCP11/18/044604/OV/Krt a stavbami komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění pro 12 řadových RD povolenými stavebním povolením ze dne 15.01.2019, sp. zn. OV/18/051051/OV/Kš, č. j. MCP11/19/003302/OV/Kš.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 52166/2016 ze dne 23.11.2016
 - a) hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienický limit akustického tlaku
 - b) po výběru dodavatele stavby a před zahájením stavebních prací musí být zpracována akustická studie
 - c) ke kolaudačnímu řízení bude předložen
 - i. protokol o měření hladin hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku,
 - ii. protokol o měření hluku z provozu stacionárních zdrojů, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí – č.j. MCP11/15/059285/OŽP/Hako ze dne 26.11.2015:
 - d) při výstavbě budou použita účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem,
 - e) mezideponie prašného materiálu budou zakryty plachtou nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

GP Plus s.r.o., Arkalycká 877/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
EKVITA INVEST, a.s., Jateční 1195, 272 01 Kladno 1
Pražská vodohospodářská společnost a. s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., U plynárny 500/44,
140 00 Praha 4-Michle
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 20.02.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.03.2019 opatřením č.j. MCP11/19/016121/OV/Krt vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení usnesením přerušeno. Dne 27.05.2019 pod č.j. MCP11/19/030847 požádal stavebník o prodloužení doby k provedení úkonu stanoveného výše uvedenou výzvou. Stavební úřad lhůtu prodloužil usnesením č. j. MCP11/19/044488/OV/Krt ze dne 12.06.2016 a řízení současně přerušil.

Žádost byla v řádné lhůtě kompletně doplněna dne 12.08.2019 do protokolu, který je součástí spisového materiálu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP11/19/040840/OV/Krt ze dne 12.08.2019. . Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto řízení doručovány v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tímto byla rovněž splněna povinnost vyplývající z § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o informování občanských sdružení.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce, též prostřednictvím dálkového přístupu:

ÚMČ Praha 11 od 13.08.2019 do 29.08.2019

ÚMČ Praha - Újezd od 13.08.2019 do 29.08.2019

Účastníci řízení ve společném řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona

- stavebník: GP Plus, s. r. o.,

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

podle § 94k písm. c/ a d/ stavebního zákona – ten, kdo má jiné věcné právo ke stavbě resp. pozemku, na kterém má požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- EKVITA INVEST, a. s.,
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s., PREdistribuce, a. s., Pražská plynárenská, a. s.,
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 112, 111 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 245,
- vlastník pozemku parc. č. 114/1, 114/2, 113 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 269,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 136/1, 136/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 230,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 137/1, 137/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 262,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 177, 176 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 278,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 196, 197, 198 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 244,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 194,195 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 232,
- vlastník pozemku parc. č. 193/2, 193/4 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 273,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 193/1, 193/3 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 287,
- vlastník pozemku parc. č. 190, 191 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 231,
- vlastník pozemku parc. č. 189/1, 189/2, 189/3 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 542,
- vlastník pozemku parc. č. 181/1, 181/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 296,
- vlastník pozemku parc. č. 184, 185 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 229,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 187, 186 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 240,
- vlastník pozemku parc. č. 207, 208 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 247
- vlastník pozemku parc. č. 214/9 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/7, 214/10, 2014/8, 214/104 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/124, 214/125, 214/5 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 215/12 k.ú. Újezd u Průhonic
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 193/1, 193/3 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 287,
- vlastník pozemku parc. č. 190, 191 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 231,
- vlastník pozemku parc. č. 189/1, 189/2, 189/3 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 542,
- vlastník pozemku parc. č. 181/1, 181/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 296,
- vlastník pozemku parc. č. 184, 185 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 229,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 177,187, 186k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 240,
- vlastník pozemku parc. č. 207, 208 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 247,
- vlastník pozemku parc. č. 214/9 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/7, 214/10, 2014/8, 214/104 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/124, 214/125, 214/5 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 236/1 k.ú. Újezd u Průhonic.

Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ Praha – Újezd u Průhonic.

Vlastnické právo k pozemku č. parc. 214/6, 214/360, 214/361, 214/362 , 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371 v katastrálním území Újezd u Průhonic bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN dne 16.09.2019 na LV 565.

Stavební záměr obsahuje:

Stavbu 12 typových řadových RD rozdělených do tří sekcí označených A, B a C řazených zleva od západu. Každá ze tří sekcí bude tvořena 4 řadovými RD (3 x 4 řadové RD) označenými 1 x krajní levý RD, 1 x středový levý RD, 1 x středový pravý RD, 1 x krajní pravý RD. Jednotlivé sekce se liší ve výškovém usazení řadových RD, jak je uvedeno v Koordinační situaci C02, měřítko 1:250, kterou vypracoval Ing. Jan Hlaváček a ověřil Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, v termínu 06/2015, revize 04/2019.

Jedná se o nepodsklepené řadové rodinné domy o dvou nadzemních podlažích (dále jen "NP"), každý o zastavěné ploše max. 96 m² o jedné bytové jednotce, zastřešené plochou střechou o sklonu 2 %. Každý RD obsahuje:

- 1. NP: garáž, předsíň, koupelna, technická místnost, komora, chodba, kuchyňský kout, obývací pokoj,
- 2. NP: chodba + schodiště, komora, ložnice, koupelna, pokoj 1, pokoj 2

Z 1. NP bude z každého řadového RD přístup na terasu a přilehlou zahradu. Všech 12 řadových RD má zajištěnou dopravu v klidu 1 parkovacím stáním na zpevněné ploše před objektem na každém pozemku jednotlivých RD a dále 1 stáním v garáži každého RD. Stavba komunikace a přilehlých zpevněných ploch včetně vjezdů je zajištěna povolením z předcházejících řízení a to územním rozhodnutím ze dne 27.08.2018 sp. OV/18/028977/Krt, č. j. MCP11/18/044604/OV/Krt a stavebním povolením ze dne 15.01.2019, sp. zn. OV/18/051051/OV/Kš, č. j. MCP11/19/003302/OV/Kš.

Napojení na vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektro vedení je zajištěno venkovními částmi vnitřních rozvodů vody, splaškové kanalizace, plynu a elektro na přípojky a řady povolené v předcházejících řízení a to územním rozhodnutím ze dne 27.08.2018 sp. OV/18/028977/Krt, č. j. MCP11/18/044604/OV/Krt a stavebním povolením ze dne 16.01.2019 sp.zn. OV/18/051052/Kut, č.j. MCP11/19/002320/OV/Kut.

Dešťové vody ze střech jednotlivých RD budou odváděny svodem ze žlabu do vsakovacích tunelů o objemu 2,9 m³ umístěných na každém pozemku RD (12) v jeho jihovýchodní části.

Zdrojem tepla a ohřevu TUV každého řadového RD bude plynový kondenzační kotel o max. výkonu 17,4 kW.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: dne 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v termínu 06/2015, revize 04/2019, stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 15 odst. 1: Pozemek dotčený stavbou je přístupný z uličního prostranství a to z nově vybudované komunikace na pozemku parc. č. 214/359 k. ú. Újezd u Průhonic umístěné územním rozhodnutím ze dne 27.08.2018 sp. OV/18/028977/Krt, č. j. MCP11/18/044604/OV/Krt a povolené stavebním povolením ze dne 15.01.2019, sp. zn. OV/18/051051/OV/Kš, č. j. MCP11/19/003302/OV/Kš.

§ 20 odst. 1: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území a k charakteru okolní zástavby a výšce okolních staveb, jak vyplývá z PD a závazného souhlasného stanoviska MHMP, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 59336/2019 ze dne 01.02.2019. V předmětném území navržený objem stavby 12 řadových rodinných domů neodporuje stávajícímu charakteru, který je tvořen sestupující výškou stávajících a navržených objektů vedoucí ze severovýchodního směru.

§ 21 odst. 3: Navrhovaný záměr určil novou stavební čáru volnou, která se však udržuje přibližně rovnoběžný směr s uliční čarou.

§ 28 odst. 1: Posuzovaná stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup oken obytných místností stávajících okolních rodinných domů, jak vyplývá z PD. Nejbližší sousední RD č.p. 296 umístěný na parc. č. 7181/2 k.ú. Újezd u Průhonic je vzdálen cca 22,32 m, vzhledem k uvedenému vzdálenostem ke stávajícímu objektu nemá řešená stavba s výškou atiky 6,60 m nad přilehlým terénem a s umístěním novostavby ± 0,000 níže než je umístění nejbližšího sousedního RD potenciál zastínit uvedený sousední objekt.

§ 29 odst. 1, 2: společně řešený celek 12 řadových RD bude umístěn severovýchodním směrem ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/359 k.ú. Újezd u Průhonic, přičemž pozemek parc. č. 214/359 k.ú. Újezd u Průhonic je veřejnou komunikací; dále bude umístěn jihozápadním směrem ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/6 k.ú. Újezd u Průhonic, přičemž tento pozemek je veřejným prostranstvím; jednotlivé sekce řadových RD jsou od sebe vzdáleny cca 2 m, jsou však součástí společně řešeného celku.

§ 30 odst. 2: Oplocení na hranici s veřejnou komunikací bude řešeno jako průhledné s podezdívkou do výšky max. 1,2 m. Oplocení po obvodu společně řešeného celku bude řešeno jako průhledné s výškou max. 2,0 m.

§ 31 odst. 1: Vjezdy na pozemky 12 řadových RD jsou z veřejné komunikace, na pozemku parc. č. 214/359 k.ú. Újezd u Průhonic povolené územním rozhodnutím ze dne 27.08.2018 sp. OV/18/028977/Krt, č. j. MCP11/18/044604/OV/Krt a stavebním povolením ze dne 15.01.2019, sp. zn. OV/18/051051/OV/Kš, č. j. MCP11/19/003302/OV/Kš.

§ 32: Pro každý z 12 řadových RD o jedné bytové jednotce jsou stanoveny dvě vázaná parkovací stání a v souladu s § 33 jsou zajištěna na pozemku každé stavby na zpevněné ploše před objektem na pozemku stavby RD a v garáži každého RD, jak vyplývá z PD.

§ 35 – 38: Stavba rodinného domu je napojena na stávající přípojky technické infrastruktury. Dešťové vody budou likvidovány svedením do vsakovacích tunelů o objemu 2,9 m³ umístěných na každém pozemku RD. Srážková voda ze zpevněných ploch parkovacích míst bude likvidována povrchoým vsakem.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zapracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace, anebo jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, neboť se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, s kódem míry využití C s plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Stanovený kód míry využití plochy C pro posuzovanou plochu je splněn.

MHMP odbor územního rozvoje ve svém souhlasném závazném stanovisku č. j. MHMP 59336/2019 ze dne 01.02.2019 konstatuje: “Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona akceptovat.”

Stavba 12 řadových rodinných domů včetně příslušenství bude umístěna na pozemku parc. č. 214/360, 214/361, 214/362, 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371 v katastrálním území Újezd u Průhonic, tak jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace C02, měřítko 1:250, kterou vypracoval Ing. Jan Hlaváček a ověřil Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, v termínu 06/2015, revize 04/2019.

odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: projektová dokumentace z 06/2015, revize 04/2019, je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 06/2015, revize 04/2019, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace ke společnému řízení:

Vypracovala společnost Ateliér2, IČ: 27574261 Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2, projektant Ing. Jan Hlaváček a ověřil v termínu 06/2015, revize 04/2019, Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2, jedná se o části: stavební část, zdravotní technika, elektroinstalace, vytápění, plyninstalace.

Projektová dokumentace dále obsahuje:

Požárně bezpečnostní řešení č. 168/15 - zpracováno 10/2015, zpracoval Ing. Jiří Spolek

Hluková studie č. 99/2015 – zpracováno 12/2015, zpracoval Ing. Eduard Stöhr, znalec v oboru Měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí

Protokol o autorizovaném měření č. 40/2016 – zpracováno 04/2016, schválil Ing. Eduard Stöhr, znalec v oboru Měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí

Zpráva o stanovení a vyhodnocení radonového indexu - zpracováno 05/2019, řešitel Mgr. Tomáš Očadlík
Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování dešťových vod na pozemcích p. č. 214/6, 214/8 a 214/123 a návrh řešení jejich likvidace – zpracováno 04/2003, zpracoval Mgr. Jan Svoboda, zodpovědný řešitel RNDr. Ivan Koroš, č. 1660/2003

Hydrogeologický posudek, posouzení možnosti vsakování srážkových vod na p. p. č. 214/6 k. ú. Újezd u Průhonic – zpracováno 11/2015, zodpovědný řešitel Mgr. Libor Novotný č. 1553/2002

Průkaz energetické náročnosti budovy včetně protokolu, zpracováno 09/2015, ověřil Ing. Renata Novotná, energetický specialista

Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v platnost **nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze** (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 03/2018 stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje technické požadavky na stavby podle PSP, zejména:

§ 39: základní požadavky, splněno jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 2112324/2015 ze dne 10.12.2015, ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí – č.j. MCP11/15/059285/OŽP/Hako ze dne 26.11.2015, Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 52166/2016 ze dne 23.11.2016, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-13608-2/2015 ze dne 20.11.2015. PD obsahuje stavebně konstrukční část stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby a také průkaz energetické náročnosti budovy zařazenou do třídy energetické náročnosti budovy „B“.

§ 40: Mechanická odolnost a stabilita, splněno jak vyplývá z PD část stavebně konstrukční řešení obsahující statický výpočet, které vypracoval Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2.

§ 42: požární bezpečnost, splněno jak vyplývá z PD část PBŘ, které zpracoval Ing. Jiří Spolek a předloženého závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-13608-2/2015 ze dne 20.11.2015.

§ 43: všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, splněno, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 2112324/2015 ze dne 10.12.2015, ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí – č.j. MCP11/15/059285/OŽP/Hako ze dne 26.11.2015, Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 52166/2016 ze dne 23.11.2016.

§ 44: světlá výška obytných místností v 1. NP a 2. NP je min. 2,6 m, jak vyplývá z PD v souladu s odst. 1) tohoto paragrafu.

§ 45: Požadavky na denní a umělé osvětlení jsou splněny, neboť orientace domu ke světovým stranám je vhodně řešena. Objekt bytového domu je situován volně na stavebním pozemku s dostatečným odstupem od okolních staveb, které objekt nezastiňují, jak vyplývá z PD.

§ 46: Požadavky na větrání a vytápění jsou splněny, jak vyplývá z části PD – Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Tato podmínka byla splněna navržením okenních otvorů, které zajišťují přirozené větrání. Prostory hygienického zázemí jsou větrány nucené ventilátory, větrací potrubí bude vyvedeno nad střechu. Garáž bude odvětrána pomocí 2 větracích otvorů umístěných 0,3 m a 2 m nad podlahou.

Jako zdroj tepla bude sloužit kondenzační kotel o výkonu max. 17,4 kW.

§ 47 Řešení komínu je navrženo v souladu s tímto paragrafem a v souladu s normou ČSN 734201 Komíny a kouřovody, jak vyplývá z PD. Komín bude vyveden nad střechu.

§ 48-49: Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody; kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace – splněno, jak vyplývá z PD - jednotlivé RD mají přípojky a vnitřní rozvody, které odpovídají normovým požadavkům a městským standardům.

§ 51: Nádoby na komunální odpad jsou umístěny na každém pozemku 12 řadových RD. Tříděný odpad bude odnášen do patřičných nádob pro recyklaci ve veřejném prostranství na pozemku parc. č. 214/359 k.ú. Újezd u Průhonic, jak vyplývá z PD.

§ 52: Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím jsou splněny, jak vyplývá z PD. V předmětné lokalitě je negativním účinkem okolí hluk z dopravy. Vzhledem ke zvýšené akustické zátěži lokality v důsledku

blízkosti komunikace D1 bylo v negativně dotčených jednotkách v obytných místnostech použito nucené větrání – osazena rekuperační jednotka.

§ 54: Hlavní vstupní dveře do RD mají světlu šířku nejméně 0,9 m a dveře do pobytových místností mají světlu šířku nejméně 0,8 m, jak vyplývá z PD

§ 56: Podlaží ve všech RD budou propojena schodištěm, které splňuje požadavky dané PSP a ČSN 7341 30, jak vyplývá z PD

§ 57: Prostor garáže čítá rozměry 2,9 m x 6 m se světlu výškou 2,6 m, jak vyplývá z PD.

§ 63: Požadavky na vnitřní silnoproudé rozvody jsou splněny, jak je uvedeno v části PD – Elektroinstalace.

§ 64: požadavek na ochranu před bleskem je splněn, jak vyplývá z PD, části elektroinstalace. Jímací soustava každého RD je navržena jako mřížová, zemněna tyčemi a pásy vedenými do základových pasů.

§ 66: požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu je splněn, jak vyplývá z PD. Průkaz energetické náročnosti budovy ověřila Ing. Renata Novotná, energetický specialista, se zatříděním stavby do třídy energetické náročnosti budovy „B“ – velmi úsporná.

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: příjezd ke stavbě je zajištěn, způsob napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu není navrhovanou stavbou dotčen.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, se v navrhovaném záměru neřeší, neboť se nejedná o stavbu zahrnutou v § 2 této vyhlášky.

K žádosti byla doložena vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací:

MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 2112324/2015 ze dne 10.12.2015

- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření bez podmínek

MHMP, odbor územního rozvoje – č.j. MHMP 59336/2019 ze dne 01.02.2019,

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

MHMP, odbor památkové péče – č.j. MHMP 1963043/2015 ze dne 11.11.2015

- souhlasné sdělení bez podmínek

MHMP, odbor bezpečnosti – č.j. MHMP 1661936/2019 ze dne 16.08.2019

- souhlasné stanovisko bez podmínek

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-13608-2/2015 ze dne 20.11.2015

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 52166/2016 ze dne 23.11.2016

- souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-442685-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 10.11.2015

- souhlasné stanovisko bez podmínek

ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí – č.j. MCP11/15/059285/OŽP/Hako ze dne 26.11.2015

- souhlasné vyjádření a závazné stanovisko s podmínkami

Návrh byl dále doložen vyjádřeními a stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

ALFA TELECOM s.r.o., – ze dne 28.02.2018

CentroNet a.s. – zn. 143/2018 ze dne 26.01.2018

COPROSYS – ze dne 28.02.2018

Cznet s,r,o. – zn. 180100079 ze dne 17.01.2019

CETIN a.s. – zn. 510475/18 ze dne 14.01.2018

České radiokomunikace a.s. – zn. UPTS/OS/126921/2015 ze dne 03.12.2015 a UPTS/OS/185688/2018 ze dne 17.01.2018

Čeps, a.s. – zn. 1262/15/KOC/Ro/3 ze dne 24.11.2015
Dial Telecom, a. s. – zn. PH352554 ze dne 05.11.2015
Fine Technology Outsorce s.r.o. – zn. 3381 ze dne 16.01.2018
ICT Support s.r.o. – ze dne 02.03.2018
iLinie s.r.o. – č.j. 4425 ze dne 18.01.2018
Kabel Servis Praha - ze dne 14.01.2018
Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů –ze dne 15.01.2018
MO - OÚZ - č.j. 84397/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 24.11.2015
Net4Gas, s. r. o. – zn. 7964/15/OVP/N ze dne 05.11.2015
New Telekom s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. – zn. 133401355 ze dne 02.02.2018
Planet A, a.s. – ze dne 14.01.2018
Povodí Vltavy, s. p. – zn. 57736/2015-263 ze dne 18.11.2015
Pražská plynárenská Distribuce a.s. – ze dne 10.04.2018 a zn. 2019/OSDS/03455 ze dne 06.06.2019
Pražská teplárenská – zn. VAC/0676/2018 ze dne 09.03.2018
PRE Distribuce a.s - zn. 300051186 ze dne 14.02.2018
TeliaSonera, a. s. – zn. 1311502755 ze dne 05.11.2015
Telco Pro Services a.s., – zn. 0200699506 ze dne 19.01.2018
TSK, hl. m. Prahy, a. s. - zn. TSK/36868/15/5400/Ka ze dne 08.12.2015 a č. j. TSK/03616/18/5110/Me ze dne 26.03.2018
T-Mobile Czech Republic, a.s, – zn. E01720/18 ze dne 14.01.2018
TRADE CENTRE PRAHA, a.s., – zn. 137/18 ze dne 23.01.2018
UPC Česká republika s.r.o. v zastoupení InfoTel – zn. E003534/18 ze dne 23.02.2018
Veolia Energie ČR, a. s. – zn. VE-022-01-0-2018 ze dne 22.01.2018
Vodafone Czech Republic, a.s. – zn. MW000007582466970 ze dne 14.01.2018

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

MČ Praha – Újezd – č. j. 01198/2015 ze dne 09.11.2015, souhlasné sdělení
Pražská plynárenská Distribuce a.s. – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 11.04.2018
PRE Distribuce a.s – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 15.03.2018
Ústav archeologické památkové péče středních Čech – vyjádření zn. 4319/2015 ze dne 07.12.2015 a 1224/2018 ze dne 16.03.2018
Souhlas Ekvita Invest, a. s. vyznačený na situaci ze dne 12.08.2019
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. – č. j. 6845/15/KSUS/KLT/MOT ze dne 07.12.2015
Hlavní město hl. m. Praha, MHMP, odbor evidence a správy majetku – č. j. SVM/VP/1928712/15/kas ze dne 08.01.2016
Prohlášení projektanta k projektové dokumentaci ze dne 12.08.2019

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle sdělení Magistrátu hl. m. Prahy odboru památkové péče je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy již od dob přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krტიčková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000 Kč, celkem 10.000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Petr Dorazil, IDDS: ezyquf9 – zástupce stavebníka

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Hl. m. Praha zastoupení Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

EKVITA INVEST, a.s., IDDS: 693du8z

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

ÚMČ Praha-Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům*

- odbor bezpečnosti,
- odbor ochrany prostředí (OCP),
- odbor památkové péče (OPP),
- odbor územního rozvoje (UZR),

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

spis