



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/22/042194/Št
Čj.: MCP11/23/002129/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 09.01.2023

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.07.2022 podal a dne 13.12.2022 pod č. j. MCP11/22/073238 doplnil

CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň,
kteřou zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku 233/15,
Praha 10-Záběhlice, 106 00, Praha 106,
kteřou zastupuje ZLINPROJEKT a. s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02, Zlín 4
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

0268/21 FTTH Park Újezd_PU4_PU5 - Výstavba nových sítí elektronických komunikací včetně nadzemních kabelových rozvaděčů pro plánovanou výstavbu rodinných domů "Park Újezd 4 a 5" a "U Lesa 2" v k. ú. Újezd u Průhonic Praha, Újezd u Průhonic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 213/1 (ostatní plocha), parc. č. 213/23 (ostatní plocha), parc. č. 284/1 (ostatní plocha), parc. č. 284/16 (ostatní plocha), parc. č. 526/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 676/6 (orná půda), parc. č. 676/126 (ostatní plocha), parc. č. 676/290 (orná půda), parc. č. 676/310 (orná půda), parc. č. 676/313 (ostatní plocha), parc. č. 676/435 (orná půda), parc. č. 676/447 (orná půda), parc. č. 676/519 (orná půda), parc. č. 676/525 (orná půda), parc. č. 676/537 (orná půda) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury – vybudování nových sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) včetně nadzemních kabelových rozvaděčů pro plánovanou výstavbu rodinných domů „Park Újezd 4 a 5“ a „U Lesa 2“ v katastrální území Újezd u Průhonic, Praha 4 – Újezd.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se skládá z 2. úseků, vše v k. ú. Újezd u Průhonic:

1. úsek – plánovaná oblast „Park Újezd 4 a 5“:

- Za křižovatkou ulic Formanská a Josefa Bíbrdlíka, v ulici Formanská ve směru na Opatov, na pozemku parc. č. 213/1 ve vzdálenosti 1,6 m jižním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 526/1 dojde k napojení plánované sítě na stávající SEK společnosti CETIN a. s., odtud trasa povede severním směrem v délce 75 m v chodníku ve vzdálenosti 2,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 526/2 a ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 527. Vjezdy do rodinných domů budou řešeny protlakem v celkové délce 14 m. Dále bude následovat překop ulice Josefa Bíbrdlíka v délce 11 m po polovinách, na který bude trasa navazovat v chodníku v ulici Nad Mlýnským rybníkem v délce 70 m a povede na pozemku parc. č. 676/126 ve vzdálenosti 1,6 m jižním směrem od jižní hranice s pozemky parc. č. 676/107, 676/108 a 676/109. Vjezdy do rodinných domů budou řešeny protlakem v celkové délce 25 m. Dále bude trasa pokračovat severovýchodním směrem po pozemku parc. č. 676/313 ve vzdálenosti 1,5 m východně od západní hranice s pozemkem parc. č. 676/109 a v areálu „Park Újezd 4 a 5“ po pozemku parc. č. 676/310 severovýchodním směrem ve vzdálenosti 1,5 – 1,7 m východně od západní hranice s pozemky parc. č. 676/285, 676/284, 676/283, 676/282 a po pozemku parc. č. 676/537 severovýchodním směrem ve vzdálenosti 1,5 m východně od západní hranice s pozemky parc. č. 676/516, 676/517 a ve vzdálenosti 1,0m východně od západní hranice s pozemkem parc. č. 676/518, kde na hranic s pozemek parc. č. 676/6 bude SEK s přípravou pro další etapu ukončena. Dále trasa ze severovýchodního směru na pozemku parc. č. 676/310 odbočí a povede východním směrem po své jižní části po pozemku parc. č. 676/310 ve vzdálenosti 1,2-1,8 m severně od jižní hranice s pozemky parc. č. 676/286-288 a následně ve vzdálenosti 2,0 – 2,1 m severně od jižní hranice s pozemky parc. č. 676/289-296 a u pozemku parc. č. 676/297 severně ve vzdálenosti 1,5 m a u pozemku parc. č. 676/298 bude ukončena trasa ve své jižní části. Ve své severní části povede trasa po pozemku parc. č. 676/310 od přípravy trasy SEK pro další etapu západním směrem ve vzdálenosti 1,2 - 1,3 m jižně od severní hranice s pozemky parc. č. 676/303-309 a ve vzdálenosti 0,6-0,9 m jižně od severní hranice s pozemky parc. č. 676/299-302. Následně u pozemku parc. č. 676/299 dojde k propojení severní a jižní části trasy SEK vedené po pozemku parc. č. 676/310. U pozemku parc. č. 676/299 dojde k zalomení trasy a opět trasa povede severovýchodním směrem ve vzdálenosti 0,8 m západně od východní hranice s pozemkem parc. č. 676/299. Na hranici pozemků parc. č. 676/299 a 676/519 dojde k propojení tras vedených po pozemku parc. č. 676/537 po jeho východní a západní části. Dále trasa u pozemku parc. č. 676/519 odbočí východním směrem a povede po pozemku parc. č. 676/537 v jeho jižní části ve vzdálenosti 1,1 - 1,3 m severně od jižní hranice s pozemky parc. č. 676/521, 676/523, 676/525, 676/527, 676/529, 676/531 a u pozemku parc. č. 676/533 ve vzdálenosti 2,3 m severně a následně bude trasa bude ukončena s přípravou SEK pro další etapu. Dále trasa povede v severní části pozemku parc. č. 676/537 od pozemku parc. č. 676/532 západním směrem ve vzdálenosti 0,9 - 1,2 m jižně od severní hranice pozemku parc. č. 676/537 s pozemky parc. č. 676/532, 676/530, 676/528, 676/526, 676/524, 676/522, 676/520 a u pozemku parc. č. 676/520 bude provedeno propojení jižní a severní části trasy SEK na pozemku parc. č. 676/537. Na pozemku parc. č. 676/519 bude v plotě vedle plánovaného rozvaděče SR502-OT umístěn nadzemní kabelový rozvaděč ODF 144 r DSLAM (rozměry 1200x390x350 mm). Na pozemcích parc. č. 676/290 a 676/525 budou v plotě (součástí kiosku plyn + elektro) umístěny nové nadzemní kabelové rozvaděče PON32 (rozměry 730x250x136 mm). Celková délka kabelové trasy v oblasti „Park Újezd 4 a 5“ je cca 1000 m.

2. úsek – plánovaná oblast „U Lesa 2“:

- U plánované oblasti „U Lesa 2“ navazující na ulici Ke Splavu povede trasa v jižní části pozemku parc. č. 676/447 ve vzdálenosti 2,2 m severně od jižní hranice s pozemkem parc. č. 676/433a odtud povede západním směrem, následně povede ve vzdálenosti 2,7 m severně od jižní hranice s pozemkem parc. č. 676/434, ve vzdálenosti 2,1 m severně od jižní hranice s pozemkem

parc. č. 676/548 a ve vzdálenosti 1,8 m severně od jižní hranice s pozemkem parc. č. 676/436 a bude ukončena na hranici s pozemkem parc. č. 676/1. Dále trasa povede v severní části pozemku parc. č. 676/447 ve vzdálenosti 1,2 m jižně od severní hranice s pozemky parc. č. 676/437, 676/438 a ve vzdálenosti 1,1 m jižně od severní hranice s pozemkem parc. č. 676/439 a opět povede ve vzdálenosti 1,2 jižně od severní hranice s pozemkem parc. č. 676/440 a bude zakončena před pozemkem parc. č. 676/441. Dále trasa odbočí před pozemkem parc. č. 676/439 a povede jižním směrem ve vzdálenosti 1,7 m východně od hranice s pozemkem parc. č. 676/435 a ve vzdálenosti 1,6 m východně od hranice s pozemkem parc. č. 676/432, kde bude před pozemkem parc. č. 676/432 ukončena. Na pozemku parc. č. 676/435 bude umístěn nový nadzemní kabelový rozvaděč PON32. Celková délka kabelové trasy v oblasti „U Lesa 2“ je cca 290 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Do výkopu budou položeny ochranné HDPE trubky o průměru 40 mm. Do jedné bude zafouknut projektovaný optický kabel, druhá zůstane v rezervě. Celková délka kabelové trasy cca 1,484 km.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dotčené území je vymezeno pozemky dotčenými stavbou samotnou, tj. pozemky, na které je stavba umístována, pozemky sousedními a pozemky, na nichž se nachází stavby, které mohou být navrhovaným záměrem ovlivněny.
- Vlastním umístěním stavby jsou přímo dotčeny pozemky parc. č. 213/1, 213/23, 284/1, 284/16, 526/2, 676/6, 676/126, 676/290, 676/310, 676/313, 676/435, 676/447, 676/519, 676/525, 676/537 v katastrálním území Újezd u Průhonic.
- Řešené území se nachází východně od ulice Josefa Bíbrdlíka a severně od ulice Nad Mlýnským rybníkem a další úsek řešeného území se nachází severozápadně od zakončení ulice Ke Splavu, vše v Praze 4 - Újezdě v katastrálním území Újezd u Průhonic.
- Pozemky bez staveb a pozemky, na nichž se nachází stavby, které mohou být záměrem přímo ovlivněny, byly stanoveny z důvodu bezprostřední blízkosti navrhovanému záměru či z důvodu možného dotčení některým z vlivů stavby v míře obvyklé, s ohledem na vymezení účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace zpracovaná společností ZLINPROJEKT a. s., IČO 25519662, a ověřená autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb – Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT - 1301720, datum zpracování 07/2022, která obsahuje Koordinační situační výkres č. C3.1, C3.2, C3.3 a C3.4, se zákresem inženýrských sítí, v měřítku M 1:500, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytýčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
3. Pro realizaci stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v návaznosti na ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona, jelikož se jedná o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona, před zahájením stavby bude jedno paré této dokumentace předloženo stavebnímu úřadu.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření a stanoviscích dotčených osob:

4. Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu – ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j.: MCP11/21/058262/OD/Rok ze dne 25.11.2021:
 - a) Výše navrhovaná stavba bude provedena dle předložené a shora uvedené projektové dokumentace a zejména dle výkresů KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č. C3.1, C3.2, C3.3 a C3.4, které jsou nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
 - b) Po celou dobu stavby, situované na pozemcích parc. č. 213/1, 284/1, 213/23, 526/2, 676/126, 676/313, 676/285, 676/284, 676/283, 676/282, 676/516, 676/517, 676/518, 676/286, 676/287,

676/288, 676/289, 676/290, 676/291, 676/292, 676/293, 676/294, 676/295, 676/296, 676/297, 676/298, 676/299, 676/300, 676/301, 676/302, 676/303, 676/304, 676/305, 676/306, 676/307, 676/308, 676/309, 676/310, 676/519, 676/520, 676/521, 676/522, 676/523, 676/524, 676/525, 676/526, 676/527, 676/528, 676/529, 676/530, 676/531, 676/532, 676/533, 676/537, 576/6, 676/431, 676/432, 676/433, 676/434, 676/435, 676/436, 676/437, 676/438, 676/439, 676/440, 676/441, 676/447, 676/548 a 676/1 v k. ú. Újezd u Průhonic, při místních komunikacích II. třídy ul. Formanská a Josefa Bíbrdlíka, a veřejně přístupné účelové komunikace ul. Nad Mlýnským rybníkem a ul. Ke Splavu, Praha 11:

- bude minimalizováno omezení silničního provozu na uvedených místních komunikacích, jednotlivé úseky budou prováděny v etapách,
 - příčné vstupy do tělesa místních komunikací budou prováděny protlakem, podélné vstupy výkopem,
 - nebude omezen provoz hromadné dopravy na místních komunikacích II. třídy ul. Formanská a Josefa Bíbrdlíka,
 - v případě plné uzavírky chodníku v místě výkopu bude vyznačena náhradní trasa, a to zejména s ohledem pro osoby s omezenou schopností pohybu,
 - bude zachován jízdní pruh v minimální šířce 3000 mm,
 - bude zachován provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel pro svoz domovního odpadu,
 - bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem a pozemkům,
 - bude zajištěn přístup ke všem hydrantům a armaturám inženýrských sítí v dané lokalitě,
 - stávající pozemní komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu,
 - bude zajištěna ochrana proti znečišťování přilehlých pozemních komunikací,
- c) V případě omezení provozu na pozemních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou předloží žadatel, popřípadě investor, nejpozději do 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a doložit přílohy dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- d) O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace předloží žadatel, popřípadě investor nejpozději do 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doložit přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Staveništní doprava bude vedena pouze po místních komunikacích dotčených stavbou.
- f) Stavba je svým typem stavbou liniovou, která nemá zvláštní nároky pro zařízení staveniště, z toho důvodu nebyla řešena v projektové dokumentaci a bude upřesněna v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.
5. Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu – ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, č. j.: MCP11/21/010511/OŽP/Hutn ze dne 21.02.2022 k zajištění ochrany ZPF, je povinen plnit investor výše uvedeného stavebního záměru o odnětí půdy, tj. společnost TEMPUS INVESTMENT, a. s., IČ: 273 790 78, se sídlem Radlická 505/58, 150 00, Praha 5, případně může investor jejich plnění zajistit na svou odpovědnost i prostřednictvím dodavatelských subjektů:
- a) Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení hranic záboru zemědělské půdy v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány.
 - b) Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - c) Během výstavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a nesmí dojít k poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - d) Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů před zahájením vlastní stavby dojde na odnímaných částech pozemků, tj. 2116 m², k provedení

skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti cca 30 cm o celkovém množství cca 569 m³. Skrytá ornice bude použita pro následné založení zelených ploch a zahrad.

- e) O činnostech souvisejících se skrývkou bude podle 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- f) Vzhledem k tomu, že na dotčeném pozemku parc. č. 676/437, k. ú. Újezd u Průhonic, dochází k odnětí půdy ze ZPF pouze v rozsahu zastavěných a zpevněných ploch, zůstane zbývající část pozemku (tj. 784 m²) i nadále součástí ZPF a bude využita jako zahrada budoucího rodinného domu. Z tohoto důvodu bude v Katastru nemovitostí provedena změna druhu pozemku z orné půdy na zahradu.
- g) Na neodnímaných částech pozemků parc. č. 676/1 a 676/447, k. ú. Újezd u Průhonic, zůstane zachována kultura orná půda.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00241784, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

TEMPUS INVESTMENT a. s., IČO 27379078, V parku 2294/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Jan Choi, nar. 18.09.1971, Jilská 527/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

NAVETINA a. s., IČO 27632521, V parku 2294/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Fio banka, a. s., IČO 61858374, V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Raiffeisenbank a. s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Jan Kurel, nar. 27.04.1987, Josefa Bíbrdlíka 591/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Anna Baďajeva, nar. 03.04.1981, Ke Splavu 642/15, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Petr Charamza, nar. 17.05.1983, Jurkovičova 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Mgr. Blanka Charamzová, nar. 12.11.1986, Jurkovičova 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Richard Soldán, nar. 16.04.1975, Ke Splavu 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Lucia Soldánová, nar. 02.12.1978, Ke Splavu 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Bc. Martin Rajdl, nar. 31.03.1982, Divišovská 2307/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Jan Fiala, nar. 15.03.1948, Tulipánová 116, 252 43 Průhonice

Mgr. Ivan Hloušek, nar. 28.01.1967, U mlýna 1754/3, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

František Babický, nar. 25.12.1975, Při Botiči 627/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Viktor Kolář, nar. 26.02.1972, Fučíkova 38, Lhota, 273 01 Kamenné Žehrovice

Ing. Martin Látal, nar. 18.05.1977, Miličovská 281, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Michaela Látalová, nar. 30.11.1977, Miličovská 281, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

JUDr. Zuzana Červenková, nar. 01.09.1979, Žalovská 664/43, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

Ing. Hana Moravčíková, nar. 11.03.1979, Ke Splavu 546/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Jiří Lamač, nar. 10.07.1965, Předbořská 468/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Tomáš Hertl, nar. 12.11.1993, K Rozkoši 4, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Mgr. Robert Spálenka, nar. 18.10.1968, Sokolí 84, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Petrol price s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Eduard Hájek, nar. 26.08.1983, Ečerova 960/13, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Kamila Hájková, nar. 24.01.1984, Dendrologická 592/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Leoš Dostál, nar. 10.04.1990, Při Botiči 550/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Milan Polák, nar. 25.01.1965, Jarkovice 65, Bystřice, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Jana Poláková, nar. 07.03.1968, Nad Mlýnským rybníkem 570/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Karel Javůrek, nar. 02.07.1977, Kocourkova 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Blanka Javůrková, nar. 20.04.1979, Kocourkova 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Zdeněk Keršláger, nar. 20.09.1975, Nad Mlýnským rybníkem 583/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Kamil Balšánek, nar. 16.10.1965, Při Botiči 575/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Monika Balšánková Zajícová, nar. 18.06.1973, Při Botiči 575/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Václav Ston, nar. 21.01.1982, Dendrologická 667/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Michal Potužník, nar. 19.05.1970, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Jana Potužníková, nar. 17.12.1972, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Marcela Karasová, nar. 31.10.1947, Nad Mlýnským rybníkem 581/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Soňa Hořáková, nar. 25.09.1975, Práškovská 639/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Tomáš Čtrnáct, nar. 25.07.1983, Meandrová 544/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Pavla Rozkopalová, nar. 10.05.1981, Meandrová 544/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Nikodým, nar. 18.10.1972, Nad Mlýnským rybníkem 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Veronika Nikodýmová, nar. 18.08.1974, Nad Mlýnským rybníkem 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milan Malý, nar. 13.05.1984, Švihovská 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Jitka Malá, nar. 07.12.1984, Švihovská 546/3, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Jindřich Zelený, nar. 17.04.1976, Herálecká III 1582/8, 140 00 Praha 4-Krč
JUDr. Jaroslava Zelená, nar. 20.04.1978, Herálecká III 1582/8, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Karel Vlček, nar. 18.01.1976, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Iva Vlčková, Ph.D., nar. 24.11.1979, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
JUDr. Miroslav Jansta, nar. 08.03.1962, Františka Landovského 942, 252 43 Průhonice
Mgr. Kateřina Janstová, nar. 28.03.1971, Františka Landovského 942, 252 43 Průhonice
Marcus Manfred Schneider, nar. 01.07.1967, Práškovská 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Michaela Schneider, nar. 15.02.1971, Práškovská 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Václav Kopřiva, nar. 24.01.1972, Nad Mlýnským rybníkem 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milada Kopřivová, nar. 24.06.1974, Nad Mlýnským rybníkem 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Jiří Stejskal, nar. 02.07.1972, Nad Mlýnským rybníkem 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Pavlína Stejskalová, nar. 23.10.1976, Nad Mlýnským rybníkem 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Dr. Daniel Novotný, Ph.D., nar. 16.07.1973, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
RNDr. Kateřina Černá, nar. 03.02.1979, Nad Mlýnským rybníkem 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Boris Malhocký, nar. 24.11.1974, Nad Mlýnským rybníkem 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jaroslav Chlupáč, nar. 02.08.1953, Meandrová 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
PaedDr. Hana Chlupáčová, nar. 09.05.1963, Meandrová 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Daniel Zahradníček, nar. 09.05.1977, Podjavorinské 1608/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Elizabeth Ann Zahradnicek Haas, nar. 25.03.1976, Podjavorinské 1608/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Mgr. Martina Žemličková, nar. 06.04.1973, Práškovská 555/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jindřiška Kadeřábková, nar. 12.04.1970, Nad Mlýnským rybníkem 633/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Róbert Brutvan, nar. 31.07.1976, Nad Mlýnským rybníkem 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00

Praha 415

Ing. Mária Brutvanová, nar. 15.03.1976, Nad Mlýnským rybníkem 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Marko Radmilović, nar. 17.05.1981, Nad Mlýnským rybníkem 577/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Bc. Kateřina Radmilović, nar. 22.06.1982, Nad Mlýnským rybníkem 577/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Tomáš Kotrla, nar. 28.08.1981, Nad Mlýnským rybníkem 563/10, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

PharmDr. Mária Hečková, nar. 08.03.1955, Platónova 3282/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Bc. Jaroslav Švarc, nar. 31.07.1980, Nad Mlýnským rybníkem 193/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Renata Švarcová, nar. 03.06.1985, Nad Mlýnským rybníkem 193/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Michal Dluhoš, nar. 21.12.1983, Nad Mlýnským rybníkem 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Martina Dluhošová, nar. 21.08.1983, Nad Mlýnským rybníkem 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Lucie Solnařová, nar. 05.02.1994, Nad Mlýnským rybníkem 634/14, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Daria Choděrová, nar. 23.10.1973, Zlenická 1247/64a, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Ing. Tomáš Kubík, nar. 05.05.1979, Kocourkova 573/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Klára Kubíková, nar. 08.12.1979, Kocourkova 573/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ludvík Sáráz, nar. 22.02.1954, Nad Mlýnským rybníkem 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Anna Sárázová, nar. 11.05.1957, Nad Mlýnským rybníkem 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Milan Vobliza, nar. 15.08.1974, Nad Mlýnským rybníkem 566/18, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

JUDr. Marie Průšová, nar. 13.01.1975, Metodějova 1466/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mgr. Ladislava Fuková, nar. 23.01.1987, Kocourkova 186/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Daniel Marčík, nar. 16.08.1977, Kocourkova 192/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Hana Marčíková, nar. 27.11.1974, Kocourkova 192/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Pavel Vihan, nar. 16.02.1975, Pasterců 469/21, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Eva Vihanová, nar. 12.11.1978, Pasterců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Peter Bobáň, nar. 11.12.1983, U michelského mlýna 1569/1, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Dana Bobáň, nar. 24.05.1983, U michelského mlýna 1569/1, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 19.07.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Nejprve vyzval výzvou k poskytnutí informací ze dne 26.07.2022 pod č. j. MCP11/22/043240/OV/Št společnost KABEL servis Praha, spol. s r. o., IČO 25625217, sídlem U Pramene 433, 149 00, Praha 4 a později výzvou ze dne 29.08.2022 pod č. j. MCP11/22/049724/OKS/Kra. Společnost KABEL servis Praha, spol. s r. o., IČO 25625217, sídlem U Pramene 433, 149 00, Praha 4 zaslala svoje vyjádření dne 13.09.2022 pod č. j. MCP11/22/053022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 03.10.2022 pod č. j. MCP11/22/054315/OV/Št v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že v lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stejnou písemností stavební úřad dne 03.10.2022 pod č. j. MCP11/22/054315/OV/Št uvědomil registrovaná občanská sdružení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny o zahájení předmětného řízení.

Vzhledem k tomu, že těch, kteří mají věcná práva je více než 30, doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona s odkazem na postup podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce

ÚMČ Praha 11 od 03.10.2022 do 19.10.2022

Zároveň bylo oznámení o zahájení oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup www.praha11.cz

Rovněž bylo doručeno účastníkům přímo dotčených pozemků a dne 03.10.2022 prostřednictvím datové schránky bylo doručeno MČ Praha–Újezd se žádostí o zveřejnění na úřední desce. Písemnost se má za vyvěšenou dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. ÚMČ Praha 11.

V průběhu řízení žadatel dne 13.12.2022 pod č. j. MCP11/22/073238 doložil stavebnímu úřadu prodloužení platnosti vyjádření některých z registrovaných správců sítí technické infrastruktury v řešeném území. Vzhledem k neměnnému stavu těchto vyjádření a faktu, že došlo pouze k prodloužení platnosti téhož vyjádření, stavební úřad s tímto účastníky řízení neseznamoval. Žadatel i po vydání pravomocného rozhodnutí bude muset o aktuálním stavu sítí s jejich vlastníky průběžně jednat. Stavební úřad tato aktualizovaná vyjádření nepovažuje za nový podklad pro vydání rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby: trvalá stavba veřejné technické infrastruktury – podzemní síť pro elektronickou komunikaci.

Předloženou dokumentaci ve stupni DUR, datum 07/2022, zpracovala společnost ZLINPROJEKT a. s., IČO 25519662, a ověřil ji autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT – 1301720 v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

- písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se předložená dokumentace, která byla zpracována v červenci 2022 a stavební úřad ji proto posuzoval v souladu s odst. č. 4 podle PSP zejména s:

§ 18 odst. 1 a 2 – liniové vedení technické infrastruktury bude umístěno v uličním prostranství a pod terénem,

§ 19 odst. 1 - budou dodrženy minimální parametry pro prostorové uspořádání sítí stanovené normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil níže uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi vlastníky, správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k možnostem a způsobům napojení a k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Níže uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a dle změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky nachází v zastavitelném území ve funkčních plochách **OB – čisté obytné, OB – B - čisté obytné s kódem míry využití B, OB – C - čisté obytné s kódem míry využití C**, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury* a v nezastavitelném území ve funkční ploše **DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství**, tj. území s přípustným využitím: *technická infrastruktura*.

Záměr liniového vedení technického vybavení nazvané „0268/21 FTTH Park Újezd PU4 PU5 - Výstavba nových sítí elektronických komunikací včetně nadzemních kabelových rozvaděčů pro plánovanou výstavbu rodinných domů "Park Újezd 4 a 5" a "U Lesa 2" v k. ú. Újezd u Průhonic“ je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Soulad s územním plánem v případě staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území, posuzuje dle § 96b odst. 1 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

Ověření účinků budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Vzhledem k povaze stavebního záměru, kdy se jedná především o kabelové vedení vedené pod terénem, lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

Stavbou dle předložené dokumentace je dotčen ZPF na pozemcích v k. ú. Újezd u Průhonic, kdy pro část z nich byl již dříve vydán souhlas s trvalým odnětím ze ZPF:

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF na pozemcích parc. č. 676/282-310, k. ú. Újezd u Průhonic, byl vydán OCP MHMP dne 03.09.2019, pod č. j. MHMP 1814059/2019, spis. zn. S-MHMP 1337663/2019.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF na pozemcích parc. č. 676/516-533 a 676/537, k. ú. Újezd u Průhonic, byl vydán OŽP dne 12.03.2021, pod č. j. MCP11/21/014594/OŽP/Hutn, spis. zn. S-MCP11/21/007449.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF na pozemcích parc. č. 676/447, 676/437 a 676/1, k. ú. Újezd u Průhonic, byl vydán OŽP dne 21.02.2021, pod č. j. MCP11/22/010511/OŽP/Hutn, spis. zn. S-MCP11/21/052785.

Stavbou dle předložené dokumentace je dotčen ZPF na pozemcích parc. č. 676/431-436, 676/438-441, vše v k. ú. Újezd u Průhonic (kultura dle KN – orná půda). Dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu.

K žádosti dále předložil následující podklady:

- Plná moc od společnosti CETIN a. s. ve prospěch TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s. ze dne 15.12.2021,
- Plná moc od společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s. ve prospěch společnosti ZLINPROJEKT a. s. ze dne 05.01.2022,
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti CETIN a. s. ze dne 02.01.2020,
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s. ze dne 07.01.2009,
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ZLINPROJEKT a. s. ze dne 15.05.2014,
- Informace o pozemku parc. č. 526/2, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 284/16, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 284/1, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 213/23, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/525, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/537, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/6, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/313, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/126, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/290, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/310, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/435, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/447, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 676/519, k. ú. Újezd u Průhonic ze dne 25.04.2022,
- Osvědčení o autorizaci č. 29766 ze dne 12.12.2008, Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT – 1301720,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j.: TSK/42311/21/1109/Dv ze dne 29.11.2021 – technické stanovisko,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j.: TSK/42311/21/1110/Mit ze dne 11.11.2021 – koordinační vyjádření,
- MČ Praha-Újezd, č. j. 01315/2021 ze dne 12.11.2021,
- Povodí Vltavy, s. p., č. j. 84515/2021-263 ze dne 03.12.2021,

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/003876/2022 ze dne 23.03.2022,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 03.02.2022

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními:

- MHMP - odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 1990331/2021, spis. zn. S-MHMP 1810864/2021 OCP ze dne 02.12.2021, závazné stanovisko a vyjádření bez podmínek,
- MHMP - odbor památkové péče, č. j. MHMP 1508/2022, spis. zn. S-MHMP 1811328/2021 ze dne 03.01.2022, sdělení bez podmínek,
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu, č. j. MHMP-1828157/2021/O4/Ku, spis. zn. S-MHMP 1811229/2021PKD ze dne 10.11.2021, usnesení o postoupení věci bez podmínek,
- MHMP - odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, č. j. MHMP 1961777/2021, spis. zn. S-MHMP 1810650/2021 ze dne 30.11.2022, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- MHMP - odbor územního rozvoje, oddělení technické podpory, č. j. MHMP 1838963/2021, spis. zn. S-MHMP 1811350/2021 ze dne 12.11.2021, sdělení bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, č. j. MCP11/21/058268/OŽP/Hako ze dne 09.12.2021, sdělení bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy, oddělení silniční právní úřad, č. j. MCP11/21/058262/OD/Rok ze dne 25.11.2021, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
- ÚMČ Praha 11 - odbor územního rozvoje, č. j. MCP11/21/058261/OUR/Bil ze dne 09.11.2021, sdělení o postoupení bez podmínek,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, č. j. KRPA-295564-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 26.01.2021 – vyjádření bez podmínek,

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j. ZADOST202204087-01 ze dne 14.04.2022,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2021/OSDS/07352 ze dne 05.12.2021,
- CETIN a. s., č. j. 844626/21 ze dne 16.11.2021,
- PŘEdistribuce a. s., č. j. 300108960 ze dne 06.12.2022,
- Vodafone Czech Republic a. s., č. j. 221124-0645492001 ze dne 24.11.2022,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, č. j. 100630/43Ko1947/1907 ze dne 23.11.2021,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., č. j. VPD-03551/2022 ze dne 09.11.2022,
- Planet A, a. s., razítko na situaci ze dne 10.05.2022,
- Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 46783 ze dne 10.11.2022,
- ALFA TELECOM s. r. o., souhlasné nekolizní stanovisko ze dne 02.12.2021,
- ČEPS, a. s., č. j. 9916/2021/MRO ze dne 30.11.2021,
- Levný.net s. r. o., zast. Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 41341 ze dne 12.05.2022,
- Internet Praha Josefův s. r. o., nekolizní vyjádření ze dne 09.12.2022,
- Nej.cz s. r. o., č. j. VYJNEJ-2022-14158-01 ze dne 21.11.2022,
- T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E56549/22 ze dne 09.11.2022,
- ÚVT Internet s. r. o., č. j. 222053437 ze dne 09.07.2022,
- Veolia Energie ČR, a. s. a Veolia Energie Praha, a. s., č. j. REVE/20220328-001/ES ze dne 20.04.2022,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., e-mail ze dne 28.03.2022,
- Rychlý drát, s. r. o., zast. CNL INVEST s. r. o., č. j.: RYDR01116/22 ze dne 10.05.2022,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, razítko na situaci č. j. 130041-2021-OÚZ-PHA-1150 ze dne 29.11.2021,
- Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů, razítko na situaci ze dne 09.11.2022,

- Cznet s. r. o., č. j. 220100898 ze dne 22.11.2022,
- České radiokomunikace, a. s., č. j. UPTS/OS/318967/2022 ze dne 09.11.2022,
- Quantcom, a. s., č. j. PH1088325 ze dne 10.11.2022,
- Telco Pro Services, a. s., č. j. 0201490898 ze dne 09.11.2022,
- Telco Pro Services, a. s., č. j. 0201490896 ze dne 09.11.2022,
- ČD-Telematika a. s., č. j. 1202221837 ze dne 09.11.2022,

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 213/1 a 284/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic – Hlavní město Praha zastoupené MHMP – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, č. j. MHMP 144107/2022, spis. zn. S-MHMP 47285/2022, ze dne 26.01.2022 s přílohou s razítkem ze dne 26.01.2022 na situačním výkrese v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel nedoložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 284/16 v katastrálním území Újezd u Průhonic – Hlavní město Praha zastoupené MHMP – odbor evidence majetku dle § 184a stavebního zákona. K výše uvedenému pozemku ve vlastnictví – Hlavní město Praha zastoupené MHMP – odbor evidence majetku, k němuž žadatel nemá vlastnické nebo jiné právo, nebyl vyžadován souhlas jeho vlastníka na situačním výkrese dokumentace, neboť na základě a za podmínek zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, je žadatel oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat na cizích pozemcích vedení komunikační sítě.

Žadatel nedoložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 213/23, 526/2 v katastrálním území Újezdu Průhonic – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha-Újezd dle § 184a stavebního zákona. K výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha-Újezd, k nimž žadatel nemá vlastnické nebo jiné právo, nebyl vyžadován souhlas jeho vlastníka na situačním výkrese dokumentace, neboť na základě a za podmínek zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, je žadatel oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat na cizích pozemcích vedení komunikační sítě.

Žadatel nedoložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 676/126, 676/313, 676/290, 676/310, 676/519, 676/525, 676/537, 676/6, v katastrálním území Újezd u Průhonic – společnost TEMPUS INVESTMENT a. s. dle § 184a stavebního zákona. K výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví společnosti TEMPUS INVESTMENT a. s., k nimž žadatel nemá vlastnické nebo jiné právo, nebyl vyžadován souhlas jeho vlastníka na situačním výkrese dokumentace, neboť na základě a za podmínek zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, je žadatel oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat na cizích pozemcích vedení komunikační sítě.

Žadatel nedoložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 676/435 v katastrálním území Újezd u Průhonic – Jan Choi dle § 184a stavebního zákona. K výše uvedenému pozemku ve vlastnictví - Jan Choi, k němuž žadatel nemá vlastnické nebo jiné právo, nebyl vyžadován souhlas jeho vlastníka na situačním výkrese dokumentace, neboť na základě a za podmínek zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, je žadatel oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat na cizích pozemcích vedení komunikační sítě.

Žadatel nedoložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 676/447 v katastrálním území Újezd u Průhonic – společnost NAVETINA a. s. dle § 184a stavebního zákona. K výše uvedenému pozemku ve vlastnictví společnosti NAVETINA a. s., k němuž žadatel nemá vlastnické nebo jiné právo, nebyl vyžadován souhlas jeho vlastníka na situačním výkrese dokumentace, neboť na základě a za podmínek zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, je žadatel oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat na cizích pozemcích vedení komunikační sítě.

Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se nedokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, jestliže pro stanovený účel lze pozemek vyvlastnit (zřízení věcného břemene). Vyvlastnění (zřízení věcného břemene) je přípustné pro účel stanovený zvláštním zákonem. Tímto zákonem je též zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění změn a doplňků. Toto dokládá rozsudek NSS č. 4 As 2/2012

– 26 ze dne 31.05.2012: „Podle § 104 odst. 4 věty první zákona o elektronických komunikacích „nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastníkem dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě [zákon o vyvlastnění]).“

Veřejná komunikační síť je zřizována a provozována v intencích § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích podnikatelem, který dle § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání, zajišťujícím veřejnou komunikační síť, kterým je společnost CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň,

Zajišťování veřejné sítě je podle § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích uskutečňováno ve veřejném zájmu, kterým je poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu.

Pro zajištění výkonu oprávnění ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích je provozovatel veřejné komunikační sítě povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčené části nemovitosti.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) žadatel

CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň,

Odst. 1 písm. b) obec

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město - vlastník pozemku parc. č. 213/1, 284/1, 284/16, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 510,
- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 – Újezd u Průhonic - vlastník pozemku parc. č. 213/23, 526/2, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- TEMPUS INVESTMENT a. s., IČO 27379078, V Parku 2294/4, 148 00, Praha 4 – vlastník pozemku parc. č. 676/126, 676/313, 676/290, 676/310, 676/519, 676/525, 676/537, 676/6, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 492,
- Jan Choi, nar. 18.09.1971, Jilská 527/2, 110 00, Praha 1- Staré Město - vlastník pozemku parc. č. 676/435, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2281,
- NAVETINA a. s., IČO 27632521, V Parku 2294/4, 148 00, Praha 4 – vlastník pozemku parc. č. 676/447, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 1214,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 - Libeň,
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505,
U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 284/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 - Libeň,

- oprávněný ze zástavního práva smluvního k pozemku parc. č. 676/126, 676/313, 676/290, 676/310, 676/519, 676/525, 676/537, 676/6, 676/447, k. ú. Újezd u Průhonic:
Fio banka, a. s., IČO 61858374, V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 676/126, k. ú. Újezd u Průhonic:
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., U plynárny
500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Hlavní město Praha, zast. MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské
náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město,
Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00,
Praha 415,
Jan Kurel, nar. 27.04.1987, Josefa Bíbrdlíka 591/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Anna Baďajeva, nar. 03.04.1981, Ke Splavu 642/15, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Mgr. Petr Charamza, nar. 17.05.1983, Jurkovičova 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Mgr. Blanka Charamzová, nar. 12.11.1986, Jurkovičova 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Richard Soldán, nar. 16.04.1975, Ke Splavu 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Ing. Lucia Soldánová, nar. 02.12.1978, Ke Splavu 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Bc. Martin Rajdl, nar. 31.03.1982, Divišovská 2307/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Ing. Jan Fiala, nar. 15.03.1948, Tulipánová 116, 252 43 Průhonice
Mgr. Ivan Hloušek, nar. 28.01.1967, U mlýna 1754/3, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41
František Babický, nar. 25.12.1975, Při Botiči 627/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Mgr. Viktor Kolář, nar. 26.02.1972, Fučíkova 38, Lhota, 273 01 Kamenné Žehrovice
Ing. Martin Látal, nar. 18.05.1977, Milíčovská 281, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Michaela Látalová, nar. 30.11.1977, Milíčovská 281, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
JUDr. Zuzana Červenková, nar. 01.09.1979, Žalovská 664/43, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Ing. Hana Moravčíková, nar. 11.03.1979, Ke Splavu 546/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Ing. Jiří Lamač, nar. 10.07.1965, Předbořská 468/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Tomáš Hertl, nar. 12.11.1993, K Rozkoši 4, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Mgr. Robert Spálenka, nar. 18.10.1968, Sokolí 84, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Petrol price s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Eduard Hájek, nar. 26.08.1983, Ečerova 960/13, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ing. Kamila Hájková, nar. 24.01.1984, Dendrologická 592/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Leoš Dostál, nar. 10.04.1990, Při Botiči 550/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Milan Polák, nar. 25.01.1965, Jarkovice 65, Bystřice, 256 01 Benešov u Prahy
Ing. Jana Poláková, nar. 07.03.1968, Nad Mlýnským rybníkem 570/1, Praha 4-Újezd u Průhonic,
149 00 Praha 415
Karel Javůrek, nar. 02.07.1977, Kocourkova 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Blanka Javůrková, nar. 20.04.1979, Kocourkova 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Ing. Zdeněk Keršláger, nar. 20.09.1975, Nad Mlýnským rybníkem 583/12, Praha 4-Újezd u
Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Kamil Balšánek, nar. 16.10.1965, Při Botiči 575/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00
Praha 415
Mgr. Monika Balšánková Zajícová, nar. 18.06.1973, Při Botiči 575/5, Praha 4-Újezd u Průhonic,
149 00 Praha 415

Ing. Václav Ston, nar. 21.01.1982, Dendrologická 667/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Michal Potužník, nar. 19.05.1970, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Jana Potužníková, nar. 17.12.1972, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Marcela Karasová, nar. 31.10.1947, Nad Mlýnským rybníkem 581/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Soňa Hořáková, nar. 25.09.1975, Práškovská 639/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Tomáš Čtrnáct, nar. 25.07.1983, Meandrová 544/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Pavla Rozkopalová, nar. 10.05.1981, Meandrová 544/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Nikodým, nar. 18.10.1972, Nad Mlýnským rybníkem 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Veronika Nikodýmová, nar. 18.08.1974, Nad Mlýnským rybníkem 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milan Malý, nar. 13.05.1984, Švihovská 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Jitka Malá, nar. 07.12.1984, Švihovská 546/3, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Jindřich Zelený, nar. 17.04.1976, Herálecká III 1582/8, 140 00 Praha 4-Krč
JUDr. Jaroslava Zelená, nar. 20.04.1978, Herálecká III 1582/8, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Karel Vlček, nar. 18.01.1976, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Iva Vlčková, Ph.D., nar. 24.11.1979, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
JUDr. Miroslav Jansta, nar. 08.03.1962, Františka Landovského 942, 252 43 Průhonice
Mgr. Kateřina Janstová, nar. 28.03.1971, Františka Landovského 942, 252 43 Průhonice
Marcus Manfred Schneider, nar. 01.07.1967, Práškovská 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Michaela Schneider, nar. 15.02.1971, Práškovská 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Václav Kopriva, nar. 24.01.1972, Nad Mlýnským rybníkem 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milada Koprívová, nar. 24.06.1974, Nad Mlýnským rybníkem 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Jiří Stejskal, nar. 02.07.1972, Nad Mlýnským rybníkem 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Pavlína Stejskalová, nar. 23.10.1976, Nad Mlýnským rybníkem 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Dr. Daniel Novotný, Ph.D., nar. 16.07.1973, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
RNDr. Kateřina Černá, nar. 03.02.1979, Nad Mlýnským rybníkem 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Boris Malhocký, nar. 24.11.1974, Nad Mlýnským rybníkem 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jaroslav Chlupáč, nar. 02.08.1953, Meandrová 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
PaedDr. Hana Chlupáčová, nar. 09.05.1963, Meandrová 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Daniel Zahradníček, nar. 09.05.1977, Podjavorinské 1608/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Elizabeth Ann Zahradnicek Haas, nar. 25.03.1976, Podjavorinské 1608/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Mgr. Martina Žemličková, nar. 06.04.1973, Práškovská 555/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jindřiška Kadeřábková, nar. 12.04.1970, Nad Mlýnským rybníkem 633/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Róbert Brutvan, nar. 31.07.1976, Nad Mlýnským rybníkem 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Mária Brutvanová, nar. 15.03.1976, Nad Mlýnským rybníkem 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Marko Radmilović, nar. 17.05.1981, Nad Mlýnským rybníkem 577/7, Praha 4-Újezd u Průhonic,

149 00 Praha 415

Bc. Kateřina Radmilović, nar. 22.06.1982, Nad Mlýnským rybníkem 577/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Tomáš Kotrla, nar. 28.08.1981, Nad Mlýnským rybníkem 563/10, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

PharmDr. Mária Hečková, nar. 08.03.1955, Platónova 3282/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Bc. Jaroslav Švarc, nar. 31.07.1980, Nad Mlýnským rybníkem 193/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Renata Švarcová, nar. 03.06.1985, Nad Mlýnským rybníkem 193/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Michal Dluhoš, nar. 21.12.1983, Nad Mlýnským rybníkem 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Martina Dluhošová, nar. 21.08.1983, Nad Mlýnským rybníkem 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Lucie Solnařová, nar. 05.02.1994, Nad Mlýnským rybníkem 634/14, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Daria Choděrová, nar. 23.10.1973, Zlenická 1247/64a, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Tomáš Kubík, nar. 05.05.1979, Kocourkova 573/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Klára Kubíková, nar. 08.12.1979, Kocourkova 573/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ludvík Sáráz, nar. 22.02.1954, Nad Mlýnským rybníkem 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Anna Sárázová, nar. 11.05.1957, Nad Mlýnským rybníkem 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Milan Vobliza, nar. 15.08.1974, Nad Mlýnským rybníkem 566/18, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

JUDr. Marie Průšová, nar. 13.01.1975, Metodějova 1466/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mgr. Ladislava Fuková, nar. 23.01.1987, Kocourkova 186/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Daniel Marčík, nar. 16.08.1977, Kocourkova 192/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Hana Marčíková, nar. 27.11.1974, Kocourkova 192/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Pavel Vihan, nar. 16.02.1975, Pasterců 469/21, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Eva Vihanová, nar. 12.11.1978, Pasterců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 676/313, k. ú. Újezd u Průhonic:

Jan Kurel, nar. 27.04.1987, Josefa Bíbrdlíka 591/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Anna Baďajeva, nar. 03.04.1981, Ke Splavu 642/15, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Petr Charamza, nar. 17.05.1983, Jurkovičova 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Mgr. Blanka Charamzová, nar. 12.11.1986, Jurkovičova 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Richard Soldán, nar. 16.04.1975, Ke Splavu 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Lucia Soldánová, nar. 02.12.1978, Ke Splavu 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Bc. Martin Rajdl, nar. 31.03.1982, Divišovská 2307/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Jan Fiala, nar. 15.03.1948, Tulipánová 116, 252 43 Průhonice

Mgr. Ivan Hloušek, nar. 28.01.1967, U mlýna 1754/3, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

František Babický, nar. 25.12.1975, Při Botiči 627/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Viktor Kolář, nar. 26.02.1972, Fučíkova 38, Lhota, 273 01 Kamenné Žehrovice

Ing. Martin Látal, nar. 18.05.1977, Milíčovská 281, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Michaela Látalová, nar. 30.11.1977, Milíčovská 281, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

JUDr. Zuzana Červenková, nar. 01.09.1979, Žalovská 664/43, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
Ing. Hana Moravčíková, nar. 11.03.1979, Ke Splavu 546/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Lamač, nar. 10.07.1965, Předbořská 468/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Tomáš Hertl, nar. 12.11.1993, K Rozkoši 4, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Mgr. Robert Spálenka, nar. 18.10.1968, Sokolí 84, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Petrol price s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Eduard Hájek, nar. 26.08.1983, Ečerova 960/13, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ing. Kamila Hájková, nar. 24.01.1984, Dendrologická 592/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Leoš Dostál, nar. 10.04.1990, Při Botiči 550/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Milan Polák, nar. 25.01.1965, Jarkovice 65, Bystřice, 256 01 Benešov u Prahy
Ing. Jana Poláková, nar. 07.03.1968, Nad Mlýnským rybníkem 570/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Karel Javůrek, nar. 02.07.1977, Kocourkova 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Blanka Javůrková, nar. 20.04.1979, Kocourkova 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Zdeněk Keršláger, nar. 20.09.1975, Nad Mlýnským rybníkem 583/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Kamil Balšánek, nar. 16.10.1965, Při Botiči 575/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Monika Balšánková Zajícová, nar. 18.06.1973, Při Botiči 575/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Václav Ston, nar. 21.01.1982, Dendrologická 667/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Michal Potužník, nar. 19.05.1970, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Jana Potužníková, nar. 17.12.1972, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Marcela Karasová, nar. 31.10.1947, Nad Mlýnským rybníkem 581/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Soňa Hořáková, nar. 25.09.1975, Práškovská 639/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Tomáš Čtrnáct, nar. 25.07.1983, Meandrová 544/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Pavla Rozkopalová, nar. 10.05.1981, Meandrová 544/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Nikodým, nar. 18.10.1972, Nad Mlýnským rybníkem 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Veronika Nikodýmová, nar. 18.08.1974, Nad Mlýnským rybníkem 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milan Malý, nar. 13.05.1984, Švihovská 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Jitka Malá, nar. 07.12.1984, Švihovská 546/3, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Jindřich Zelený, nar. 17.04.1976, Herálecká III 1582/8, 140 00 Praha 4-Krč
JUDr. Jaroslava Zelená, nar. 20.04.1978, Herálecká III 1582/8, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Karel Vlček, nar. 18.01.1976, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Iva Vlčková, Ph.D., nar. 24.11.1979, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
JUDr. Miroslav Jansta, nar. 08.03.1962, Františka Landovského 942, 252 43 Průhonice
Mgr. Kateřina Janstová, nar. 28.03.1971, Františka Landovského 942, 252 43 Průhonice
Marcus Manfred Schneider, nar. 01.07.1967, Práškovská 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Michaela Schneider, nar. 15.02.1971, Práškovská 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Václav Kopřiva, nar. 24.01.1972, Nad Mlýnským rybníkem 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milada Kopřivová, nar. 24.06.1974, Nad Mlýnským rybníkem 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Jiří Stejskal, nar. 02.07.1972, Nad Mlýnským rybníkem 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Pavlína Stejskalová, nar. 23.10.1976, Nad Mlýnským rybníkem 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Dr. Daniel Novotný, Ph.D., nar. 16.07.1973, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
RNDr. Kateřina Černá, nar. 03.02.1979, Nad Mlýnským rybníkem 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Boris Malhocký, nar. 24.11.1974, Nad Mlýnským rybníkem 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jaroslav Chlupáč, nar. 02.08.1953, Meandrová 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
PaedDr. Hana Chlupáčová, nar. 09.05.1963, Meandrová 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Daniel Zahradníček, nar. 09.05.1977, Podjavorinské 1608/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Elizabeth Ann Zahradnicek Haas, nar. 25.03.1976, Podjavorinské 1608/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Mgr. Martina Žemličková, nar. 06.04.1973, Práškovská 555/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jindřiška Kadeřábková, nar. 12.04.1970, Nad Mlýnským rybníkem 633/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Róbert Brutvan, nar. 31.07.1976, Nad Mlýnským rybníkem 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Mária Brutvanová, nar. 15.03.1976, Nad Mlýnským rybníkem 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Marko Radmilović, nar. 17.05.1981, Nad Mlýnským rybníkem 577/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Bc. Kateřina Radmilović, nar. 22.06.1982, Nad Mlýnským rybníkem 577/7, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Tomáš Kotrla, nar. 28.08.1981, Nad Mlýnským rybníkem 563/10, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
PharmDr. Mária Hečková, nar. 08.03.1955, Platónova 3282/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Bc. Jaroslav Švarc, nar. 31.07.1980, Nad Mlýnským rybníkem 193/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Renata Švarcová, nar. 03.06.1985, Nad Mlýnským rybníkem 193/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Michal Dluhoš, nar. 21.12.1983, Nad Mlýnským rybníkem 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Martina Dluhošová, nar. 21.08.1983, Nad Mlýnským rybníkem 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Lucie Solnařová, nar. 05.02.1994, Nad Mlýnským rybníkem 634/14, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Daria Choděrová, nar. 23.10.1973, Zlenická 1247/64a, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Ing. Tomáš Kubík, nar. 05.05.1979, Kocourkova 573/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Klára Kubíková, nar. 08.12.1979, Kocourkova 573/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ludvík Sáráz, nar. 22.02.1954, Nad Mlýnským rybníkem 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Anna Sárázová, nar. 11.05.1957, Nad Mlýnským rybníkem 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milan Vobliza, nar. 15.08.1974, Nad Mlýnským rybníkem 566/18, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
JUDr. Marie Průšová, nar. 13.01.1975, Metodějova 1466/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

- oprávněný ze zástavního práva smluvního k pozemku parc. č. 676/435, k. ú. Újezd u Průhonic:
Raiffeisenbank a. s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 676/447, k. ú. Újezd u Průhonic:
Jan Choi, nar. 18.09.1971, Jilská 527/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ing. Dana Bobáň, nar. 24.05.1983, U Michelského mlýna 1569/1, 140 00, Praha 4-Michle
Ing. Peter Bobáň, nar. 11.12.1983, U Michelského mlýna 1569/1, 140 00, Praha 4-Michle

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 524, 525/1, 525/2, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 630 umístěné na pozemku parc. č. 525/2, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 120,
- vlastník pozemku parc. č. 526/1, 527, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 119,
- vlastník pozemku parc. č. 530/3, 530/4, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 42 umístěné na pozemku parc. č. 530/3, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 530/4, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 126,
- vlastník pozemku parc. č. 554/1, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 549,
- vlastník pozemku parc. č. 556, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 495,
- vlastník pozemku parc. č. 676/311, 676/312, 676/285, 676/284, 676/283, 676/282, 676/287, 676/288, 676/289, 676/314, 676/516, 676/291, 676/292, 676/293, 676/294, 676/295, 676/296, 676/297, 676/298, 676/330, 676/538, 676/309, 676/308, 676/307, 676/306, 676/305, 676/304, 676/303, 676/302, 676/301, 676/300, 676/516, 676/517, 676/518, 676/521, 676/523, 676/527, 676/529, 676/531, 676/533, 676/534, 676/535, 676/532, 676/530, 676/528, 676/526, 676/524, 676/522, 676/520, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 492,
- vlastník pozemku parc. č. 523, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 277,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/107, 676/389, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 570 umístěné na pozemku parc. č. 676/389, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1979,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/108, 676/383, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 559 umístěné na pozemku parc. č. 676/383, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1926,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/109, 676/253, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 193 umístěné na pozemku parc. č. 676/253, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1839,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/110, 676/395, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 577 umístěné na pozemku parc. č. 676/395, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1847,
- vlastník pozemku parc. č. 676/116, 676/488, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 633 umístěné na pozemku parc. č. 676/488, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1879,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/117, 676/256, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 197 umístěné na pozemku parc. č. 676/256, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1829,
- vlastník pozemku parc. č. 676/118, 676/254, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 190 umístěné na pozemku parc. č. 676/254, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1816,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/119, 676/357, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 562 umístěné na pozemku parc. č. 676/357, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1822,
- vlastník pozemku parc. č. 676/120, 676/384, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 563 umístěné na pozemku parc. č. 676/384, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1841,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/286, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2264,
- vlastník pozemku parc. č. 676/114, 676/392, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 581 umístěné na pozemku parc. č. 676/392, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1924,
- vlastník pozemku parc. č. 676/114, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 1840,
- vlastník pozemku parc. č. 676/115, 676/456, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 625 umístěné na pozemku parc. č. 676/456, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1823,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/299, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2263,
- vlastník pozemku parc. č. 676/548, 676/1, 676/545, 676/345, 676/441, 676/440, 676/439, 676/438, 676/437, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1214,
- vlastník pozemku parc. č. 676/436, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2280,
- vlastník pozemku parc. č. 676/432, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2278,
- vlastník pozemku parc. č. 676/431, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2279,
- vlastník pozemku parc. č. 676/434, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2282,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/433, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2262,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 676/196, 676/386, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 589 umístěné na pozemku parc. č. 676/386, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2026,

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**Odst. 1 písm. h):**

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 – Újezd u Průhonic

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 144 odst. 1, 2 a 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, účastníky uvědomil veřejnou vyhláškou na úřední desce, obdobně je postupováno i při doručování dalších písemností.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

- Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením rady HMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení rady HMP číslo 127 ze dne 28.01.2014 s účinností od 01.02.2014.
- Investor je povinen plnit ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Nakládání se stavebním materiálem na území hl. m. Prahy upravuje § 9 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit správci sítě a v přerušovaných pracích pokračovat teprve po té co, od správce sítě prokazatelně obdržel souhlas k pokračování přerušovaných prací.

- Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních i povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při provádění stavebních prací dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 591/2006 Sb.
- Při přípravě a provádění stavby musí být splněny požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury:
 - CETIN a. s., č. j. 844626/21 ze dne 16.11.2021,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2021/OSDS/07352 ze dne 05.12.2021,
 - Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j. ZADOST202204087-01 ze dne 14.04.2022,
 - Technologie Hlavního města Prahy, a. s., č. j. VPD-03551/2022 ze dne 09.11.2022,
 - PREdistribuce a. s., č. j. 300108960 ze dne 06.12.2022,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. 15. den od vyvěšení je písemnost považována za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 06.01.2023.

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou)

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IDDS: ffjsu3c – 1. zplnomocněný zástupce žadatele
(*Stavební úřad doručuje písemnost v souladu s rozsudkem NSS 7 As 110/2018 z 21.03.2019 a NSS 9 As 220/2015 ze dne 25.02.2016*),
MHMP - Odbor evidence majetku,
MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s
TEMPUS INVESTMENT a.s., IDDS: ekngmd9
Jan Choi, Jilská č.p. 527/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
NAVETINA a. s., IDDS: 4z9fcnw
Fio banka, a. s., IDDS: 8aad5b9
CETIN a. s., IDDS: qa7425t
PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Jan Kurel, Josefa Bíbrdlíka č.p. 591/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Anna Baďajeva, Ke Splavu č.p. 642/15, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Petr Charamza, Jurkovičova č.p. 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Mgr. Blanka Charamzová, Jurkovičova č.p. 963/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Richard Soldán, Ke Splavu č.p. 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Lucia Soldánová, Ke Splavu č.p. 626/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Bc. Martin Rajdl, Divišovská č.p. 2307/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Ing. Jan Fiala, Tulipánová č.p. 116, 252 43 Průhonice
Mgr. Ivan Hloušek, IDDS: nfam3t2
František Babický, IDDS: rh5pune
Mgr. Viktor Kolář, IDDS: hdjza6c
Ing. Martin Látal, IDDS: 4b67xgn
Ing. Michaela Látalová, Milíčovská č.p. 281, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
JUDr. Zuzana Červenková, IDDS: kvi9gqg
Ing. Hana Moravčíková, Ke Splavu č.p. 546/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Lamač, Předbořská č.p. 468/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Tomáš Hertl, IDDS: e54ibr6
Mgr. Robert Spálenka, IDDS: 7avvjkn
Petrol price s.r.o., IDDS: kqacgfg
Ing. Eduard Hájek, IDDS: i7v8q3n
Ing. Kamila Hájková, IDDS: 3ife9wc
Leoš Dostál, Při Botiči č.p. 550/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Milan Polák, IDDS: urs7432
Ing. Jana Poláková, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 570/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Karel Javůrek, Kocourkova č.p. 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Blanka Javůrková, Kocourkova č.p. 568/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Zdeněk Keršláger, IDDS: cpdgbvp
Ing. Kamil Balšánek, IDDS: r8bcx79
Mgr. Monika Balšánková Zajícová, IDDS: 9h6d658
Ing. Václav Ston, Dendrologická č.p. 667/5, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Michal Potužník, Patevců č.p. 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Jana Potužníková, Patevců č.p. 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Marcela Karasová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 581/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Soňa Hořáková, Práskovská č.p. 639/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Tomáš Čtrnáct, IDDS: c2k6qb4
Mgr. Pavla Rozkopalová, Meandrová č.p. 544/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Nikodým, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Veronika Nikodýmová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 559/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milan Malý, IDDS: fbqhkid
Ing. Jitka Malá, IDDS: n4fm58n
Ing. Jindřich Zelený, IDDS: w6jaw75
JUDr. Jaroslava Zelená, Herálecká III č.p. 1582/8, 140 00 Praha 4-Krč

Ing. Karel Vlček, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Iva Vlčková, Ph.D., Nad Mlýnským rybníkem č.p. 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

JUDr. Miroslav Jansta, Františka Landovského č.p. 942, 252 43 Průhonic

Mgr. Kateřina Janstová, Františka Landovského č.p. 942, 252 43 Průhonic

Marcus Manfred Schneider, Práškovská č.p. 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Michaela Schneider, Práškovská č.p. 638/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Václav Kopriva, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Milada Koprivová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 549/27, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Jiří Stejskal, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Pavlína Stejskalová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 557/20, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Dr. Daniel Novotný, Ph.D., IDDS: bht5nhr

RNDr. Kateřina Černá, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Boris Malhocký, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 560/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Jaroslav Chlupáč, Meandrová č.p. 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

PaedDr. Hana Chlupáčová, Meandrová č.p. 548/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Daniel Zahradníček, Meandrová č.p. 567/6, Újezd, 149 00 Praha

Elizabeth Ann Zahradnick Haas, Podjavorinské č.p. 1608/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mgr. Martina Žemličková, IDDS: jpd7s8u

Ing. Jindřiška Kadeřábková, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 633/2, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Róbert Brutvan, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Mária Brutvanová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 558/9, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Marko Radmilović, IDDS: qemr5be

Bc. Kateřina Radmilović, IDDS: nr2nu9x

Mgr. Tomáš Kotrla, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 563/10, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

PharmDr. Mária Hečková, Platónova č.p. 3282/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Bc. Jaroslav Švarc, IDDS: gffgend

Ing. Renata Švarcová, IDDS: wfdknd

Ing. Michal Dluhoš, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Martina Dluhošová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 197/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Lucie Solnařová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 634/14, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Daria Choděrová, Zlenická č.p. 1247/64a, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Tomáš Kubík, IDDS: y4vp6my

Klára Kubiková, Kocourkova č.p. 573/6, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ludvík Sáráz, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Anna Sárázová, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 562/8, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Milan Vobliza, IDDS: sd2z2h7

JUDr. Marie Průšová, Metodějova č.p. 1466/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mgr. Ladislava Fuková, Kocourkova č.p. 186/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Daniel Marčík, Kocourkova č.p. 192/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Hana Marčíková, Kocourkova č.p. 192/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Pavel Vihan, Patevců č.p. 469/21, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Eva Vihanová, IDDS: wtsdmpq

Ing. Peter Bobáň, IDDS: hf9xyff

Ing. Dana Bobáň, IDDS: q98j2fb

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č. p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

MČ Praha-Újezd - **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor ochrany prostředí,
- odbor památkové péče,
- odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
- odbor územního rozvoje,

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Spis