

**Zápis z jednání**  
**výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd**  
**konaného v zasedací místnosti ÚMČ 16.1.2023, 17:30-19:00**

Přítomni: Bezděk, Hrubý, Ranoš, Vlach, Staněk  
Omluveni: Lauber, Pitřman, Šimková  
Hosté: Korbel, Mastíková, Pyš (k bodu 2), Doleček (k bodu 3)

**Bod č.1 – Schválení programu**

Předseda výboru předložil program o 4 bodech.

**Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.**

**Pro: všichni**

**Bod č.2 – Újezd u Průhonic – protihlukový val – oznámení záměru**

22.12.2022 bylo zveřejněno oznámení záměru „Újezd u Průhonic – protihlukový val“, termín na vyjádření je do 30 dnů od zveřejnění na úřední desce Středočeského kraje, tj. do 2.2.2023. V území mezi Formanskou a D1 se navrhuje rozsáhlé terénní úpravy - protihlukové valy (podél D1 mezi Kateřinkami a budoucím Exitem 4 a podél budoucí spojky mezi Exitem 4 a Formanskou) a kopec (mezi spojkou a VVN 400kV). Valy mají šířku 25 m, výšku 10m, celkovou délku 735+57+95= 887m a objem cca 122.000 m<sup>3</sup>. Kopec má plochu 22.305 m<sup>2</sup>, výšku 32 m a objem cca 331.000 m<sup>3</sup>. Součástí stavby je dočasné zařízení staveniště (staveništní komunikace délky 1.750 m, manipulační plocha 300 m<sup>2</sup>, deponie ornice). Vrchol kopce bude přístupný prostřednictvím mlatových cest. Záměr se navrhuje do funkčních ploch SV-C(všeobecně smíšené), ZMK (zeleň městská a krajinná), NL (louky a pastviny), IZ (izolační zeleň), OP (orná půda) a VOP (vodní toky a plochy).

Záměr byl již projednán ve stavebním výboru 7.12. a v ZMČ 14.12.2022 se souhlasným usnesením a připomínkami (předchozí verze 18.5. a 25.5.2022). Žadatel doplnit stanovisko OŽP ÚMČ Praha 11. Přílohami dokumentace jsou kromě výkresů a vizualizací také akustická studie (hluk ze stavební činnosti a po dokončení stavby), rozptylová studie (prašnost při provádění stavby) a dendrologické posouzení (káčených dřevin). Doba provádění stavby se navrhuje: 1.etapa 6 měsíců (valy, cca 100 nákladních automobilů denně, celkem cca 40 tisíc NA), 2.etapa 12-15 měsíců (kopec, cca 100-150 NA denně, celkem cca 24 tisíc NA), doplňkové drobné stavby 6 měsíců. Dopravní napojení stavby pro návoz zeminy bude pro vjezd i výjezd na čerpací stanici pohonných hmot na D1 ve směru do Prahy.

Dle rozptylové studie nebudou při provádění stavby překročeny imisní limity pro roční průměry koncentrací částic PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu, ani maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>. Dle akustické studie hluku ze stavební činnosti nebudou při provádění stavby před fasádami nejbližších obytných domů překročeny hygienické limity hluku pro stavební práce v době 7-21 hodin. Dle akustické studie hluku z dopravy na D1 budou po realizaci záměru a zprovoznění Exitu 4 D1 i Vestecké spojky splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu ve výškových hladinách 5 m i 10 m nad terénem (odpovídá úrovni 3.NP bytových domů).

**Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje:**

- požadovat v dalším stupni dokumentace (pro společné povolení) doplnit:
  - o koordinované stanovisko OOP MHMP, včetně vlivu na krajinný ráz
  - o koordinaci záměru se stavbou Exit 4 D1 včetně lávky pro pěší a cyklisty přes D1 a se stavbou propojovací komunikace mezi Exitem 4 D1 a komunikací Formanská
  - o v akustické studii posouzení vlivů i na stávající zástavbu sídelní části Újezd
- nepožadovat další posuzování záměru podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. velká EIA)

**Pro: všichni**

**Bod č.3 – Novostavba rodinného dvojdomku Pod Formankou**

MČ obdržela 5.4.2022 (doplněnou 13.10.2022) žádost vlastníka pozemků, zastoupeného Martinou Benovou, o vyjádření k záměru Novostavba rodinného dvojdomku včetně připojení na komunikaci, přípojek inženýrských sítí a likvidace dešťových vod, Pod Formankou, na pozemcích parc.č. 214/274 a 214/446. Oba RD jsou dvoupodlažní s výškou atiky ploché střechy +6,75 m, celkovou zastavěnou plochou 190 m<sup>2</sup> a HPP 362 m<sup>2</sup>. Stavba se navrhuje do funkční plochy OB-C (čistě obytné území s KPP 0,5 a KZ 0,45). Součástí stavby je prodloužení ulice Pod Formankou severně od BD č.p. 533 a malé dětské hřiště. Přípojky vody a

splaškové kanalizace jsou vedeny přímo z ulice Formanská. Vlastníkem pozemku ulice Pod Formankou je A1GARDE s.r.o., vlastníkem pozemků ulice Formanské je Hl.m.Praha. V severní polovině komunikace Formanská připravuje PVK vedení vodovodního přívaděče DN 1000 a výtlačného potrubí kanalizace.

**Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje souhlasit se záměrem za podmínky koordinace přípojek s rozšířením Formanské a dalšími plánovanými sítěmi (vodovodní přívaděč, výtlač kanalizace).**

**Pro: všichni**

#### **Bod č.4 – Různé – informace**

Od 1.1.2023 byla část dálnice D1 mezi MÚK Spořilov (Exit 1) a MÚK Průhonice (Exit 6) vyřazena z kategorie dálnice, zařazena do kategorie komunikace I. třídy a označena jako silnice pro motorová vozidla. Staničení (označení kilometráže) ani umístění značky „začátek obce“ v km 0 se nemění. Komunikace je po Exit 6 nově bez poplatku. Maximální povolená rychlost v úseku Exit 6 – km 0 je 110 km/h, dále uvnitř Prahy 80 km/h. Kamenný patník s označením 0,000, umístěný od roku 1971 ve středním dělicím pásu, byl přesunut do areálu Muzea silnic ve Víkřovicích u Šumperka. 6.1.2023 byl podán návrh na převod vlastnického práva k části dálnice D1 na území Hl.m. Prahy v km 0,0-5,2 včetně pozemků pod stavbou a stavebních objektů z vlastnictví ČR (příslušnost k hospodaření s majetkem pro ŘSD ČR) do vlastnictví Hl.m. Prahy. Ochranné pásmo komunikace se zmenšuje ze 100 m na 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu.

**Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.**

**Pro: všichni**

Zapsal: Ranoš