



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp.značka: OV/12/075617/OV/Kš  
Č.j.: MCP11/23/014858/OV/Kš  
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová  
e-mail: kasparovai@praha11.cz  
tel.: 267902350

Praha, dne 23.02.2023

**OZNÁMENÍ**  
**O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ**

**MUDr. Ivana Kubrová, nar. 20.04.1964, Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4-Krč,**  
**Ing. Tomáš Kubr, nar. 15.09.1962, Molákova 598/8, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,**  
**KP Development s.r.o., IČO 28171454, Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4,**  
 **které zastupuje KP Development s.r.o., IČO 28171454, Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00**  
 **Praha 4,**  
**právně zastoupení JUDr. Alešem Zemanem, advokátem č. osv. ČAK 02167, sídlem Svobodova**  
**137/7, 128 00 Praha 2**  
**a Elena Vaňátková, nar. 13.09.1974, Na Olešce 434, Podmoklice, 513 01 Semily**

(dále jen "žadatel") dne 9.8.2012 pod č.j. MCP11/12/046664 podali žádost o dodatečné povolení stavby nazvané:

**„Viladomy Kateřinky včetně komunikací a inženýrských sítí**  
**Praha, Újezd, Pasterců“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 233/16, 233/33, 233/34 v katastrálním území Újezd u Průhonic, která byla provedena v rozporu s rozhodnutím o umístění stavby ze dne 12.6.2009, č.j. OV/2008/002900/Hr, které nabylo právní moci dne 25.7.2009, a stavebním povolením ze dne 26.2.2010, č.j. MCP11/10/002547/OV/Kk, sp.zn. OV/10/000714/Kk, které nabylo právní moci dne 7.4.2010).

Stavební úřad pokračuje v řízení o dodatečném povolení stavby na základě rozhodnutí MHMP odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 31.03.2022 pod č.j. MHMP 540530/2022, sp.zn. S-MHMP 1146224/2021, které nabylo právní moci dne 07.04.2022. Magistrát HMP jako odvolací správní orgán v uvedeném rozhodnutí ruší rozhodnutí, kterým zdejší stavební úřad zamítl žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby ze dne 26.04.2021, č.j. MCP11/21/010164/OV/Kš, a věc vrací k novému projednání.

**Stavba obsahuje:**

- dva částečně podsklepené bytové domy (1. PP je v daném rozsahu zcela zapuštěné do terénu) o dvou nadzemních podlažích a třetím z východní i západní strany ustupujícím podlaží – každý dům je o 5 bytových jednotkách, včetně venkovních domovních rozvodů vody, dešťové a splaškové kanalizace, elektro a plynu
- bytový dům SO 01 je umístěn na pozemku č. parc. 233/33 ve vzdálenosti 2,57 m od hranice s pozemkem č. parc. 214/188 a min. 4,37 m od hranice s pozemkem č. parc. 233/14, všechny pozemky jsou v k.ú. Újezd u Průhonic, od bytového domu SO 02 je vzdálen 15, 28 m. Od bytového domu č.p. 470 je umístěn ve vzdálenosti 8,47 m, od bytového domu č.p. 524 je vzdálen cca 9,28 m. ± 0, 000 = 297, 40 m.n.m. Bpv odpovídá rovni podlahy 1. NP, Výška atiky ustupujícího podlaží je na kótě 307, 23 m.n.m.
- bytový dům SO 02 je umístěn na pozemku č. parc. 233/34 ve vzdálenosti min. 2, 720 9, 29 od hranice s pozemkem č. parc. 214/188, min. 1, 71 m od hranice s pozemkem č. parc. 233/14 a 3, 81 m od terasy domu k hranici s pozemkem č. parc. 218, všechny pozemky jsou v k.ú. Újezd u Průhonic.

Od bytového domu č.p. 470 je dům SO 02 umístěn ve vzdálenosti 9, 29 m. ± 0, 000 = 297, 40 m.n.m. Bpv odpovídá rovni podlahy 1. NP, Výška atiky ustupujícího podlaží je na kótě 307, 22 m.n.m.

- veřejně přístupná účelová komunikace a 9 parkovacích stání včetně 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je umístěna na pozemku č. parc. 233/16 v k.ú. Újezd u Průhonic, stejně tak i přístupový chodník ke vstupu do bytového domu SO 02. Komunikace je připojena vjezdem z pozemku č. parc. 233/17 v k.ú. Újezd u Průhonic, vede svou převážnou částí při hranici s pozemkem č. parc. 233/14 v k.ú. Újezd u Průhonic, má šířku 3,0 m a za domem SO 01 se rozšiřuje do zpevněné plochy šířky 6, 0 m. Vstupy do bytových domů jsou ze severní strany.
- na zpevněnou plochu navazují jižním směrem kolmá parkovací stání v počtu 5 stání, z toho stání nejbližší umístěné domu SO 01 je vyhrazeno jako stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- severně od vjezdu je umístěno stání pro domovní odpad
- jižně od vjezdu na pozemek jsou umístěna 4 kolmá parkovací stání pro osobní automobily přístupná přímo vjezdem z ulice Pasterců
- venkovní domovní rozvody sítí v rozsahu jejich vybudování nad rámec původního územního rozhodnutí (jejíž délky se v souvislosti s jiným umístěním bytových domů změnily)
- dešťové vody jsou sváděny ze střech bytových domů do dvou retenčních (akumulačních) nádrží umístěných na pozemku stavebníka a dále jsou svedeny do přípojky dešťové kanalizace (oddělný kanalizační systém). Obdobně jsou do dešťové kanalizace svedeny dešťové vody uličními vpustěmi umístěnými podél přístupové komunikace. Akumulační nádrže jsou umístěny pod parkovacími místy mezi domy SO 01 a SO 02.
- oplocení z jižní strany pozemku je navrženo drátěné, výšky 2,0 m.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu městské části Praha 11, Vidimova 1325, Praha 4, úřední dny: pondělí 8:00 – 18:00 hod a ve středu 08:00 – 16:30 hod.

Okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby je stanoven takto:

*stavebník (dle § 27 odst.1 písm. a/ správního řádu):*

- Michal Abrhám (spoluvlastník rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 233/34 v k.ú. Újezd u Průhonic – SO 02)
- MUDr. Ivana Kubrová (spoluvlastník rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 233/34 v k.ú. Újezd u Průhonic – SO 02)
- Ing. Tomáš Kubr (spoluvlastník rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 233/34 v k.ú. Újezd u Průhonic – SO 02)
- Elena Vaňátková (spoluvlastník rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 233/34 v k.ú. Újezd u Průhonic – SO 02)
- KP Development s.r.o. (vlastník rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 233/33 v k.ú. Újezd u Průhonic – SO 01, vlastník pozemku č. parc. 233/16 v k.ú. Újezd u Průhonic - komunikace a spoluvlastník rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 233/34 v k.ú. Újezd u Průhonic – SO 02)

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (dle § 27 odst.2/ správního řádu):*

parc. č. 233/14, 218, 214/188, 214/139, 221/1, 234/5, 214/190, 214/138, 214/189, 233/23, 233/17, 214/162, 214/3, 214/172 v katastrálním území Újezd u Průhonic

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (dle § 27 odst.2/ správního řádu):*

Praha, Újezd č.p. 470, č.p. 484 a č.p. 471

Stavební úřad v tomto řízení postupuje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění úpravy platné do 31.12.2012, na základě přechodných ustanovení, podle kterých řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

ing. Iva Kašparová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

*účastníci (do vlastních rukou)*

*zástupce stavebníka*

KP Development s.r.o., IDDS: nctgsv6 (zastupuje Michaela Abrháma)

JUDr. Aleš Zeman, advokát, IDDS: 48p2u5c (zastupuje spol. KP Development s.r.o, a ing. Tomáše Kubra)

Elena Vaňátková, Na Olešce č.p. 434, Podmoklice, 513 01 Semily

*ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)*

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874, 149 00 Praha 4

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s  
s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

- *odbor územního plánu*

- *odbor ochrany přírody*

- *odbor památkové péče*

- *kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu*

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku (OSM), oddělení dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova  
č.p. 672/1, 149 41 Praha 4-Háje

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 4-Chodov

na vědomí

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

Pražská plynárenská, Distribuce a.s, IDDS: w9qfskt

Institut plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

KP Development s.r.o., IDDS: nctgsv6

spis