



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/005723/Št
Čj.: MCP11/23/019608/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 08.03.2023

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd, kterou zastupuje ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, Průběžná 1108/77, 100 00, Praha 10-Strašnice (dále jen "žadatel") podal dne 23.01.2023 a dne 03.03.2023 pod č. j. MCP11/23/018216 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení na stavbu nazvanou:

**„Úprava a obnova veřejného osvětlení za domy 50, 52, 54 v ulici Vodnická, Praha 11“
Praha, Újezd u Průhonic, Vodnická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/2, 264/3, 264/23, 265/145, 265/399, 265/630, 265/631 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je přemístění stožárů veřejného osvětlení (dále jen „VO“) z důvodu výstavby nových parkovacích míst v ulici Vodnická v Praze 4 – Újezd u Průhonic. Za tímto účelem dojde v přeložení a obnově dvou kusů stožárů VO č. 421143 a 421146 a obnově 4 ks stožárů VO č. 421141, 421142, 421144 a 421145 za domy v ulici Vodnická. Veřejné osvětlení bude napájeno ze stávajícího zapínacího bodu č. 1064.
- Stožáry veřejného osvětlení výšky 8,0 m budou použity pro osvětlení chodníku a parkovacích stání v ulic Vodnická, v počtu 6 ks. Kabelové vedení CYKY-J 4x16 mm² v celkové délce cca 190 m bude použito pro napájení stožárů VO.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. V souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11 - odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, úřední dny Po 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:30 hod. a St 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:30 hod.).

Účastníci řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve společném řízení takto:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:**Odst. 1 písm. a) žadatel**

Městská část Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

Odst. 1 písm. b) obec

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 - vlastník pozemku parc. č. 74/2, 264/3, 264/23, 265/145, 265/399, 265/630, 265/631, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 74/2, 264/3, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- vlastník pozemku parc. č. 265/420, 265/419, 265/492, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- vlastník pozemku parc. č. 265/3, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 510,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/400, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1157,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/401, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1260,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/398, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1156,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/233, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 440 umístěné na pozemku parc. č. 265/233, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1407, LV 867,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/234, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 439 umístěné na pozemku parc. č. 265/234, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 870,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/235, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 438 umístěné na pozemku parc. č. 265/235, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1472, LV 514,
- vlastník pozemku parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 176,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 264/56, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 2237,
- vlastník pozemku parc. č. 158, 159/1, 159/2, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 279 umístěné na pozemku parc. č. 159/2, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 60,
- vlastník pozemku parc. č. 264/48, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 981,
- vlastník pozemku parc. č. 264/57, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2210,
- vlastník pozemku parc. č. 264/55, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2228,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 264/54, 264/53, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 2214,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7,

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**Odst. 1 písm. h):**

Městská část Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

Účastníci řízení podle § 27 správního řádu:

odst. 1 písm. a) - v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- Městská část Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,
- PREDistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,

odst. 2) – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7,
- CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U Plynárny 500, 145 08, Praha 4,

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Doručuje se pro: Krajina pro život, spolek, IČO 27020886;

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Ing. Kamil Štěpánek
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

ALMAPRO, s. r. o., IDDS: gwj5wmh – zástupce žadatele

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) + včetně informační povinnosti pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č. p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

ÚMČ Praha-Újezd - **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor ochrany prostředí,

- odbor památkové péče,

- odbor územního rozvoje,

Hygienická stanice hlavního města Prahy pobočka jih, IDDS: zpqai2i

na vědomí

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Spis