



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/22/060747/Bu
Čj.: MCP11/23/007097/OV/Bu
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš
tel.: 267 902 337
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 21. 03. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou, kterou dne 19. 10.2022 pod č.j. MCP11/22/060747 podala a dne 25. 01. 2023 pod č.j. MCP11/23/006764/OV/Bu doplnila

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje ASTRA projekt , s.r.o., IČO 24227820, Pod višňovkou 1662/21, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje Jaroslav Meduna, IČO 15902706, V Zahradách 314, Křenice, 250 84 Sibřina (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy Kateřinského náměstí“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214/162 (ostatní plocha), parc. č. 214/163 (ostatní plocha), parc. č. 214/177 (ostatní plocha), parc. č. 214/180 (orná půda), parc. č. 214/183 (ostatní plocha), parc. č. 214/184 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Stavba obsahuje:

- SO 101 – zřízení podélného parkovacího zálivu mimo komunikace, na pozemku parc. č. 214/180 v k. ú. Újezd u Průhonic, podél ul. U Louky a podél ul. Remízková. Stání jsou navržena v délce 19,25 m a šířce 2,15 m. Od vozovky bude pás oddělen betonovým silničním obrubníkem s výškou podstupnice 0,05 m. Podél parkovacích stání je navržen zpevněné plochy šíře 0,80 m pro vystoupení z vozidla mimo zeleň o délce 22,5 m

- SO 102- úprava a posunutí dvou přechodů pro chodce v severovýchodní části ulic U Louky a Remízková cca o 7 m blíže ke křižovatce s ul. Formanskou.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. zřízení podélného parkovacího zálivu mimo komunikace (SO 101)
 - a) Podélný parkovací záliv o délce 19,25 m a šířce 2,15 m při severozápadní straně komunikace U Louky, podél parkovacího pásu je navržena plocha o šíři 0,80 m pro vystoupení z vozidla mimo zeleň, které po obou stranách navazuje na stávající šikmé chodníky směřující do středové plochy náměstí. Východní okraj parkovacího zálivu se nachází ve vzdálenosti 23,75 m od schodišťové zídky objektu č.p. 485/1, jak je uvedeno na výkrese C.3 koordinační situační výkres, v měřítku 1:250, který autorizovala Ing. Eva Mohelnická, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000281 v 2/2022
 - b) Podélný parkovací záliv o délce 19,25 m a šířce 2,15 m při jihozápadní straně komunikace Remízková, podél parkovacího pásu je navržena plocha o šíři 0,80 m pro vystoupení z vozidla mimo zeleň, které po obou stranách navazuje na šikmé chodníky směřující do středové plochy náměstí. Východní okraj parkovacího zálivu se nachází ve vzdálenosti 19,30 m od hrany parkoviště úřadu MČ Újezd, jak je uvedeno na výkrese C.3 koordinační situační výkres, v měřítku 1:250, který autorizovala Ing. Eva Mohelnická, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000281 v 2/2022.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované 02/2022 společností Astra projekt, s.r.o, hlavní inženýr projektu: Ing. Vít Pluhař, autorizovanou Ing. Evou Mohelnickou, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nebytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět min. 7 dní před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby minimálně 7 dní předem.
6. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona a části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dále předloží:
 - a) potvrzení o předání dokumentace polohopisného a výškového zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2;
 - b) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
 - c) doklad o možném užívání přípojek technického vybavení (revize, tlakové zkoušky aj.).
7. Stavba může být zahájena, až po vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

8. V souladu se závazným stanoviskem Policie české republiky, odboru služby dopravní policie ze dne 14.05.2018 č. j. KRPA-122728-2/ČJ-2018-0000DŽ:
 - a) místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby;

- b) případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- c) Parametry realizačního projektu stavby budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v předložené PD) a vyhláškou č. 398/2009 Sb.
9. V souladu se závazným stanoviskem Odboru dopravy ÚMČ Praha 11, č.j. MCP11/22/017050/OD/Rok ze dne 11.04. 2022
- a) Stavba bude umístěna a realizovaná v souladu se shora předloženou a uvedenou projektovou dokumentací, zejména výkresu C. 3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Jedná se o změnu dokončené stavby, kde pouze stávající úpravy přechodu pro chodce budou vybourány, přechod posunut a znovu bezbariérově upraven. Na parc. č. 214/180 v k. ú. Újezd u Průhonic budou provedeny úpravy zpevnění její části tak, aby bylo umožněno podélné stání vozidel mimo komunikace. Stání budou v délce 19,25 m a šířce 2,05 m. Od vozovky bude pás oddělen betonovým silničním obrubníkem s výškou podstupnice 0,05 m. Podél parkovacího pásu bude zpevněná plocha širší 0,8 m pro vystoupení z vozidla mimo zeleň, plocha na obou stranách navazuje v úrovni na šikmé chodníky směřující do středové plochy náměstí.
- b) Při realizaci shora uvedené stavby při místních komunikacích III. třídy ul. Remízková, ul. U Louky, IV. třídy ul. Kateřinské náměstí a II. třídy ul. Formanská, v k. ú. Újezd u Průhonic Praha 11:
- bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem,
 - stavební práce budou prováděny po etapách,
 - chodníky v oblasti budou zachovány ve stávající šíři, u domů bude zachován chodník min. šíře 2,3 m a ostatní chodníky v min. šířce 1,5 m,
 - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu,
 - nebude omezen provoz hromadné dopravy na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská,
 - nebude omezen přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí v místě a bezprostřední blízkosti zásahu,
- c) Stavba bude realizována po etapách, zejména, z důvodu zachování obslužnosti daného území.
- d) V případě omezení provozu na pozemních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou požádá žadatel, popřípadě investor, nejpozději 30 dnů před zahájením prací požádá zdejší SSÚ v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně celkového harmonogramu prací v jednotlivých etapách. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- e) O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá žadatel, popřípadě investor nejpozději 30 dnů před zahájením prací a předloží zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Staveništní doprava bude vedena pouze po stávajících pozemních komunikacích dotčených stavbou a bude zvolena (hmotnost jednotlivého vozidla, včetně nákladu) s ohledem na její zatížení, která v co nejmenší míře bude zatěžovat plynulost silničního provozu.
- g) Nejpozději 45 dnů před dokončením stavby předloží žadatel ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, návrh místní úpravy provozu, a to z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 19. 10. 2022 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto dne 09.11.2022 pod č.j. MCP11/22/065595/OV/Bu vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení do doby doplnění žádosti nejdéle však do 20. 12. 2022.

Stavebník žádost zcela doplnil při ústním jednání na stavebním úřadě dne 25. 01. 2023, ze kterého byl sepsán protokol č.j. MCP11/23/006764/OV/Bu.

Speciální stavební úřad následně oznámil pod č.j. MCP11/23/006781/OV/Bu ze dne 26. 01.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad upustil v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto řízení doručovány v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce, též prostřednictvím dálkového přístupu - ÚMČ Praha 11 a MČ Praha - Újezd od 31.01.2022 do 16.02.2023, a současně, v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tímto opatřením, stavební úřad splnil informační povinnost vůči spolkům o zahájení správního řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení ve společném řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Městská část Praha-Újezd

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Vlastníci parc. č. 214/148 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 853 a budovy č.p. 486
- Vlastníci parc. č. 214/146 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 848 a budovy č.p. 485
- Vlastníci parc. č. 214/134 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 619 a budovy č.p. 466
- Vlastníci parc. č. 214/132 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 583 a budovy č.p. 467

Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: Městská část Praha-Újezd

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení doručuje stavební úřad v souladu s § 144 odst. 1 a 6 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ověření vlastnického či jiného věcného práva k pozemkům a stavbám pro účely stanovení účastníků řízení provedl stavební úřad naposledy ke dni vydání rozhodnutí ověřením v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavební záměr obsahuje:

- SO 101 – zřízení podélného parkovacího zálivu mimo komunikace, na pozemku parc. č. 214/180 v k. ú. Újezd u Průhonic, podél ul. U Louky a podél ul. Remízková. Stání jsou navržena v délce 19,25 m a šířce 2,15 m. Od vozovky bude pás oddělen betonovým silničním obrubníkem s výškou podstupnice 0,05 m. Podél parkovacích stání je navržena zpevněná plocha šíře 0,80 m pro vystoupení z vozidla mimo zeleň.
- SO 102- úprava a posunutí dvou přechodů pro chodce v severovýchodní části ulic U Louky a Remízková cca o 7 m blíže ke křižovatce s ul. Formanskou, spojeno se stavební úpravou stávajících chodníků.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 11/2021, stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 15 odst. 1: Pozemky dotčené stavbou jsou přístupné z uličního prostranství, a to z ulice U Louky a Remízková

§ 16: Standard veřejných prostranství – návrh sítě parkových komunikací a zpevněných ploch pro pěší splňuje ohledně šíře a zabezpečení bezbariérového užívání dané požadavky, jak vyplývá z projektové dokumentace.

§ 20 odst. 1: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území a k charakteru okolní zástavby a výšce okolních staveb, jak vyplývá z PD a závazného souhlasného stanoviska MHMP - Odboru územního rozvoje ze dne 08.09.202 č.j. MHMP 1590942/2022.

§ 38: Likvidace dešťových vod na řešené ploše zůstává stávající přirozeným vsakem v zatravněné části parku přilehlého k nově budovaným parkovacím zálivům, a bude zajištěna příčným a podélným spádem chodníků a zpevněných ploch do okolní zeleně.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zpracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Předmětem umístění stavby jsou dva nové parkovací zálivy umístěné u stávajících komunikací.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zpracovány do projektové dokumentace a jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navržený stavební záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, neboť předmětný záměr se nachází ve stabilizovaném zastavitelném území v ploše s funkčním využitím **OB - čistě obytné** s kódem míry využití plochy C, - území sloužící pro bydlení. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko MHMP -

Odboru územního rozvoje ze dne 8.09.2022 č.j. MHMP 1590942/2022, podle kterého je předložený záměr v souladu s platným územním plánem.

odst. 2 písm. a) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:* projektová dokumentace z 02/2022 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektové dokumentaci požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 02/2022 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci z 02/2022 zpracoval:

Ing. EVA Mohelnická, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0000281,

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 11/2021 speciální stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje technické požadavky na stavby podle PSP, zejména:

§ 39: Základní zásady a požadavky - stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání. Stavba bude splňovat požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP - Odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 715351/2022 ze dne 26.04.2022 ÚMČ Praha 11 – Odboru životního prostředí č.j. MCP11/22/017051/OŽP/Hako ze dne 06.04.2022; HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-3228-3/2022 ze dne 31.03.2022.

§ 40: Mechanická odolnost a stabilita – splněno, jak vyplývá z PD, neboť stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb..

§ 43: Obecné požadavky - stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP - Odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 715351/2022 ze dne 26.04.2022 a ÚMČ Praha 11 - Odboru životního prostředí č.j. MCP11/22/017051/OŽP/Hako ze dne 06.04.2022;

§ 53: Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba komunikací pro pěší je navržena v souladu s obecnými požadavky, komunikace neomezuje přístup k okolním stavbám, nové komunikace umožňují svým sklonem bezbariérové užívání.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška 398/2009 Sb.“).

Stavba je navržena v souladu s požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství dle § 4 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.:

V rámci SO 101 dojde k vybudování dvou parkovacích závilů o délce 19,25 m a šířce 2,15 m. Délka parkovacího závilu tedy umožňuje splnění požadavků na rozměry podélných parkovacích stání přizpůsobených pro používání osobami s omezenou schopností pohybu.

V rámci SO 102 bude upraven bezbariérový přístup na chodníky v ulicích U Louky a Remízková, chodníky mají kryt z betonové dlažby, proto prvky pro nevidomé a slabozraké budou z betonové reliéfní dlažby kontrastní barvy. Výška podstupnice silničního obrubníku, v místě přechodu je 0,02 m s náběhy

1,0 m. Přesah varovného pásu bude do výšky podstupnice 0,08 m. Původní úpravy se vybourají, obrubníky se vyrovnají a plochy patrné ze situace se předláždí.

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Předmětem umístění stavby jsou nové parkovací zálivy při komunikacích U Louky a Remízková, dále stavební úpravy přechodů pro chodce. Záměr svým charakterem nevyžaduje další napojení na dopravní infrastrukturu.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

- plná moc žadatele, MČ Praha - Újezd, pro společnost Astra Projekt s.r.o, ze dne 14.02.2022
- Plná moc od společnosti Astra projekt, s.r.o. pro Jaroslava Medunu ze dne 06.04.2022
- Čestné prohlášení stavebníka a vlastníka pozemků stavby, zastoupeného společností Astra projekt, s.r.o., ze dne 16. 11. 2022, že rámci projektové přípravy v roce 2021 byli obesláni vlastníci poduličních sítí, od doby vydání stanovisek nedošlo v předmětném území k žádným změnám.

K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – usnesení o odložení věci č.j. HSAA-3228-3/2022 ze dne 31.03.2022
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – sdělení č.j. HSHMP 17475/2022 ze dne 28. 03. 2022
- není dotčeným orgánem
- Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje - závazné stanovisko č.j. MHMP 1590942/2022 ze dne 08.09.2022 – souhlasné bez podmínek
- Magistrát hl. m. Prahy - Odbor ochrany prostředí - závazné stanovisko a vyjádření č.j. MHMP 715351/2022 ze dne 26.04.2022 – souhlasné bez podmínek
- ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko a sdělení č.j. MCP11/22/017051/OŽP/Hako ze dne 06.04.2022
- ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy - závazné stanovisko č.j. MCP11/20/017050/OD/Rok ze dne 11.04.2022
- souhlasné s podmínkami
- Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie - stanovisko ze dne 05.04.2022 č.j. KRPA-95296-2/ČJ-2022-0000DŽ - souhlasné s podmínkami
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 784414/2022 ze dne 06.05. 2022 – bez podmínek
- Vyjádření k dokumentaci – MČ Praha – Újezd č.j. 01239/2022 ze dne 07. 10. 2022
- ÚMČ Praha 11- Odbor výstavby – vodoprávní úřad – závazné stanovisko bez podmínek fikcí ke dni 27. 01. 2023

Návrh byl dále doložen vyjádřeními a stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- ALFA TELECOM s.r.o. – ze dne 24.11.2021
- Cznet s.r.o., č.j. 210102337 ze dne 08.11.2022
- ČD-Telematika, a. s. č. j. 1202121745 ze dne 12.11.2022
- ČEPS, a.s. zn. 9670/2021/CEPS ze dne 29.10.2021
- Cetin a.s., – č.j. 599805/22 ze dne 07.04. 202
- České radiokomunikace a.s. – zn. UPTS/OS/288887/2021ze dne 01.11.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700468329 ze dne 12.11.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101636359 ze dne 12.11.2021
- Nej.cz s.r.o. zn. VYNEJ-2021-07191-01 ze dne 05. 11. 2021

- Rychlý drát, s.r.o. č.RYDR02557/21 ze dne 29. 10. 2021
- Dial Telecom, a. s. – zn. PH960323 ze dne 29.10.2021
- Fast Communication s. r. o., č. j.: 35006 ze dne 23.11.2021,
- Fine Technology Outsorce s.r.o. jako zástupce spol. Sys-DataCom s.r.o. č.j. 35007 ze dne 23.11.2021
- iLine s. r. o., generální souhlas ze dne 01.11.2019,
- Nej.cz s.r.o. – ze dne 05.11.2021
- Telco Pro Services, a. s., č. j. 0201329784 ze dne 12.11.2021,
- T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E54293/21 ze dne 29. 10. 2021,
- UVT Internet s.r.o. – č.j. 21286429
- Technologie hl. m. Prahy ze dne 30. 03. 2022, č.j. VPD-01072/2022
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202204236 ze dne 04.04.2022
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., zn. 2022/OSDS/02081 ze dne 19. 04. 2022
- PREDistribuce, a.s., zn. S 21130/300102264 ze dne 11.04.2022 – souhlasné vyjádření
- Veolia Energie ČR. a.s. zn. TEVE/20211117-002/ES ze dne 24. 11. 2021
- razítko na situaci Planet A, a.s ze dne 01. 12. 2021
- razítko na situaci SNM MO ze dne 04. 11. 2021
- razítko na situaci Ministerstvo vnitra ČR ze dne 03. 11. 2021
- Kolektory Praha a.s zn. 2021-11-12_0002

Prohlášení o sítích bylo ověřeno speciálním stavebním úřadem ke dni vydání tohoto rozhodnutí, a to jak z veřejně dostupných technickým map, tak i ze znalosti místa stavby, respektive i z úřední činnosti na pozemcích stavby.

Během stavebního řízení, některá vyjádření a sdělení správců poduličních sítí pozbyla své platnosti. V době podání žádosti byla veškerá výše uvedená vyjádření platná. Speciálnímu stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že během řízení nedošlo k žádným změnám v daném území, a proto po stavebníkovi nevyžadoval aktualizaci vyjádření a stanovisek vlastníků a správců sítí. Speciální stavební úřad postupoval v souladu s § 6 odst. 2 správního řádu, tak aby nevznikaly nikomu zbytečné náklady a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatěžovány ověřováním skutečností, o kterých nemá správní orgán pochyby. Okruh dotčených vlastníků a provozovatelů sítí určuje speciální stavební úřad.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení v souladu s §94o stavebního zákona žádost posoudil, zjistil, že je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

10. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
11. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
12. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
13. Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala společné povolení a byla provedena v souladu s ním, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu**, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
 - V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 - Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
 - Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
 - Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
 - Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
 - Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
 - Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
 - Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
 - Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
 - Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
 -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště

a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

zástupce stavebníka:
ASTRA projekt, s.r.o., IDDS: tfybm5

účastníci řízení:
Institut plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2) správního řádu (viz výše) a účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova 1325 Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415 s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Městská část Praha Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány:

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

na vědomí:

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

spis