



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/23/005723/Št  
Čj.: MCP11/23/029285/OV/Št  
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil  
tel.: 267 902 346  
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 19.04.2023

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.01.2023 podal a dne 03.03.2023 pod č. j. MCP11/23/018216 doplnil

**Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd, kterou zastupuje ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, Průběžná 1108/77, 100 00, Praha 10-Strašnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:**

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

nazvané

**„Úprava a obnova veřejného osvětlení za domy 50, 52, 54 v ulici Vodnická, Praha 11“  
Praha, Újezd u Průhonic, Vodnická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/2 (ostatní plocha), parc. č. 264/3 (ostatní plocha), parc. č. 264/23 (ostatní plocha), parc. č. 265/145 (ostatní plocha), parc. č. 265/399 (ostatní plocha), parc. č. 265/630 (ostatní plocha), parc. č. 265/631 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- 1) Předmětem trvalé stavby je přemístění a obnova celkem 6 ks nových stožárů veřejného osvětlení (dále jen „VO“) za domy v ulici Vodnická v Praze 4 – Újezd u Průhonic.
- 2) Umístění napájecích kabelů v chráničkách pro stožáry VO.

**Umístění stavby na pozemku:**

- 1) Stožár VO 421141 bude umístěn na pozemku parc. č. 264/23, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,5 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 264/54, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO 421142 bude umístěn na hranici pozemků parc. č. 265/631 a 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic a zároveň ve vzdálenosti 1,33 m východním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 265/398 a 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO 421143 bude umístěn na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,97 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO 421144 bude umístěn na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,8 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO 421145 bude umístěn na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,99 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO 421146 bude umístěn na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,54 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/492, k. ú. Újezd u Průhonic.

- 2) Trasa napájecího kabelu pro stožáry VO povede na pozemku parc. č. 74/2, k. ú. Újezd u Průhonic od stávajícího stožáru VO 421115 a povede severním směrem po pozemku parc. č. 264/3, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 2,56 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 264/48, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 2,29 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 264/57, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 2,05 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 264/56, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 2,07 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 264/55, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 1,64 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 264/23, k. ú. Újezd u Průhonic a přes pozemek parc. č. 265/630 a 265/631, k. ú. Újezd u Průhonic povede ke stožáru VO 421142 umístěného na hranici pozemků parc. č. 265/631 a 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic a zároveň ve vzdálenosti 1,33 m východním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 265/398 a 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic. Od stožáru VO 421142 povede napájecí kabel v délce cca 20 m západním směrem ke stožáru VO 421141 umístěného na pozemku parc. č. 264/23, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,5 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 264/54, k. ú. Újezd u Průhonic. Od stožáru VO 421142 povede napájecí kabel v délce cca 23,5 m severovýchodním směrem po pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 1,68 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/630, k. ú. Újezd u Průhonic ke stožáru VO 421143 umístěného na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,97 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic a odtud východním směrem v délce cca 26 m ve vzdálenosti 0,13 m od jižním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 265/399 a 265/400, k. ú. Újezd u Průhonic ke stožáru VO 421144 umístěného na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,8 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic. Od stožáru VO 421144 povede napájecí kabel severovýchodním směrem v délce cca 23 m po pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ke stožáru VO umístěného na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,99 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic a následně severovýchodním směrem v délce cca 30 m a ve vzdálenosti 1,34 m severním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 265/399 a 265/492, k. ú. Újezd u Průhonic až ke stožáru VO 421146 umístěného na pozemku parc. č. 265/399, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,54 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 265/492, k. ú. Újezd u Průhonic.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Stožáry VO výšky 8,0 m, bezpaticové – třístupňové typu UZMA 8, celkem 6 ks, které budou připojeny ze stávajícího zapínacího bodu č. 1064.
- Kabelové vedení CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> v celkové délce cca 190 m bude použito pro napájení stožárů VO.
- Výkopy v chodníku a ve volném terénu budou rozměrů 0,35 x 0,6 m (min. krytí kabelů 0,5 m). Kabely budou ve výkopech uloženy v chráničkách DN 50, shora zakryty výstražnou fólií a zasypány původní zeminou výkopů, která bude zhutněna před definitivní úpravou povrchů chodníku a zelení.
- Na dně výkopů v souběhu s kabely VO bude uložen zemnicí drát FeZn Ø 10 mm pro uzemnění stožárů VO pro ochranu před bleskem a pro provedení ochranného pospojování. Zemnicí drát bude propojen se stávajícím uzemněním provozované soustavy VO. Uzemňovací drát a vodiče PEN

připojovacích kabelů budou ve svorkovnicích elektro výzbrojí stožárů VO vodivě propojeny přes ocelové dříky stožárů.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dotčené území je vymezeno pozemky dotčenými stavbou samotnou, tj. pozemky, na kterých je stavba umístována, pozemky sousedními a pozemky, na nichž se nachází stavby, které mohou být navrhovaným záměrem dotčeny nebo jinak ovlivněny.
- Vlastním umístěním stavby jsou přímo dotčeny pozemky parc. č. 74/2, 264/3, 264/23, 265/145, 265/399, 265/630, 265/631 v katastrálním území Újezd u Průhonic, jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, který dal souhlas na situačním výkresu v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 74/2 a 264/3, k. ú. Újezd u Průhonic:  
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
- Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - parc. č. 74/2, 264/3, 264/23, 265/145, 265/399, 265/630, 265/631, 265/400, 265/401, 265/420, 265/419, 264/54 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Ochranné pásmo kabelových vedení nízkého napětí uložených v zemi dle zákona č. 458/2000 Sb., (Energetický zákon), činí 1,0 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.
- Stavbou jsou přímo dotčeni vlastníci stávajících staveb podzemních sítí:
  - o Pražská plynárenská Distribuce, a. s.,
  - o PREdistribuce, a. s.,
  - o Technologie Hlavního města Prahy, a. s.,
  - o CETIN a. s.,

#### Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace zpracovaná společností ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, a ověřená autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb – Ing. Jiří Řehák, ČKAIT - 0009922, datum zpracování 06/2022, která obsahuje Koordinační situační výkres č. C.3, v měřítku M 1:500 se zákresem inženýrských sítí a se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytýčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
3. Pro realizaci stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v návaznosti na ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona, jelikož se jedná o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona, před zahájením stavby bude jedno paré této dokumentace předloženo stavebnímu úřadu.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00,  
Praha 415  
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,

#### Odůvodnění:

Dne 23.01.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 01.02.2023 pod č. j. MCP11/23/008281/OV/Št vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno v termínu do 15.03.2023.

Žádost byla na základě předchozí výzvy doplněna dne 03.03.2023 pod č. j. MCP11/23/018216.

Stavební úřad dne 02.02.2023 pod č. j. MCP11/23/008545/OV/Št požádal o součinnost ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy. Žádost o součinnost byla doručena dne 09.02.2023. Jelikož stavební úřad ve stanovené lhůtě 7 dnů ode dne doručení této žádosti, která marně uplynula ke dni 16.02.2023, neobdržel závazné stanovisko ani jiné sdělení, k jehož vydání je příslušný dotčený orgán ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, má se za to, že bylo vydáno fiktivní souhlasné závazné stanovisko bez podmínek dle § 4 odst. 9 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 08.03.2023 pod č. j. MCP11/23/019608/OV/Št v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil v lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stejnou písemností stavební úřad dne 08.03.2023 pod č. j. MCP11/23/019608/OV/Št uvědomil registrovaná občanská sdružení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny o zahájení předmětného řízení.

Vzhledem k tomu, že těch, kteří mají věcná práva je více než 30, doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona s odkazem na postup podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce

ÚMČ Praha 11 od 08.03.2023 do 24.03.2023

Zároveň bylo oznámení o zahájení oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup [www.praha11.cz](http://www.praha11.cz)

Stručná charakteristika stavby: trvalá stavba technické infrastruktury – výstavba nových stožárů veřejného osvětlení a nového kabelové vedení pro napájení stožárů VO v celkové délce cca 190 m.

Předloženou dokumentaci ve stupni DUR, datum 06/2022, zpracovala společnost ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, a ověřil ji autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – Ing. Jiří Řehák, ČKAIT – 0009922 v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

- písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se předložená dokumentace, která byla zpracována v červnu 2022 a stavební úřad ji proto posuzoval v souladu s odst. č. 4 podle PSP zejména s:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – stavba technické infrastruktury je vedena pod terénem a v uličním prostranství.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - budou dodrženy minimální parametry pro prostorové uspořádání sítí stanovené normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních

komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr (podzemní stavba) se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil níže uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi vlastníky, správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k možnostem a způsobům napojení a k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Níže uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:  
Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a dle změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné**, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.*

Záměr liniového vedení technického vybavení nazvané „Úprava a obnova veřejného osvětlení za domy 50, 52, 54 v ulici Vodnická, Praha 11“ je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Soulad s územním plánem v případě staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území, posuzuje dle § 96b odst. 1 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

Ověření účinků budoucího užívání stavby:

Vzhledem k povaze stavebního záměru lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

K žádosti dále předložil následující podklady:

- Plná moc od MČ Praha-Újezd ve prospěch společnosti ALMAPRO s. r. o. ze dne 14.06.2022,
- Souhlas MČ Praha-Újezd na situačním výkrese ze dne 08.08.2022,
- Informace o pozemku parc. č. 74/2 ze dne 19.01.2023,
- Informace o pozemku parc. č. 264/3 ze dne 19.01.2023,
- Informace o pozemku parc. č. 264/23 ze dne 19.01.2023,
- Informace o pozemku parc. č. 265/145 ze dne 19.01.2023,
- Informace o pozemku parc. č. 265/399 ze dne 19.01.2023,
- Informace o pozemku parc. č. 265/630 ze dne 19.01.2023,
- Informace o pozemku parc. č. 265/631 ze dne 19.01.2023,
- Archeologický ústav AV ČR Praha, č. j. ARUP – 7274/2022 ze dne 23.11.2022

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními:

- MHMP - odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 1333291/2022, spis. zn. S-MHMP 1162748/2022 OCP, ze dne 20.07.2022, vyjádření a závazné stanovisko bez podmínek,
- MHMP - odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče, č. j. MHMP 1787213/2022, spis. zn. S-MHMP 1467523/2022 ze dne 03.10.2022, sdělení bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, č. j. MCP11/22/063561/OŽP/Hako ze dne 23.11.2022, sdělení bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy, závazné stanovisko bez podmínek dle § 4 odst. 9 stavebního zákona, na základě žádosti o součinnost, zaslané stavebním úřadem pod č. j. MCP11/23/008545/OV/Št ze dne 02.02.2023, s lhůtou pro vydání sdělení do 7 dnů od doručení žádosti. Lhůta marně uplynula ke dni 16.02.2023,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze – pobočka Jih, č. j. HSHMP 34693/2022/Jur ze dne 18.07.2022, vyjádření bez podmínek,

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j. ZADOST202209208 ze dne 28.07.2022,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2022/OSDS/03763 ze dne 13.07.2022,
- PREDistribuce, a. s., č. j. S 21130/300104779 ze dne 13.07.2022,
- CETIN a. s., č. j. 713733/22 ze dne 04.08.2022,
- Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů, razítko na situaci ze dne 07.02.2022,
- Ministerstvo obrany ČR, MO sekce majetková, razítko na situaci č. j. 141359/2022-1322- OÚZ-PHA ze dne 16.08.2022,
- České radiokomunikace a. s., č. j. UPTS/OS/310317/2022 ze dne 19.07.2022,
- Vodafone Czech Republic a. s., č. j. 220719-0916448819 ze dne 19.07.2022,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, č. j. DP/422/23/100630/DK/6 ze dne 13.02.2023,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., č. j. VPD-01819/2022 ze dne 09.06.2022,
- Planet A, a. s., razítko na situaci ze dne 16.08.2022,
- KABEL servis Praha, spol. s r. o., razítko na situaci ze dne 17.01.2023,
- Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 43343 ze dne 09.08.2022,
- ČEPS, a. s., č. j. 06534/2022/CEPS ze dne 19.07.2022,
- Levný.net s. r. o., zast. Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 43344 ze dne 09.08.2022,
- Internet Praha Josefův s. r. o., nekolizní vyjádření ze dne 23.08.2022,
- ÚVT Internet s. r. o., č. j. 232005375 ze dne 18.01.2023,

- ALFA TELECOM s. r. o., souhlasné stanovisko,
- Telco Pro Services, a. s., č. j. 0201442731 ze dne 19.07.2022,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., sdělení ze dne 20.06.2022,
- Rychlý drát, s. r. o., zast. CNL INVEST s. r. o., č. j. RYDR01654/22 ze dne 19.07.2022,
- Airwaynet a. s., zast. UNI Promotion s. r. o., č. j. 177402131 ze dne 29.08.2022,
- CoProSys a. s., souhlasné stanovisko ze dne 16.08.2022,
- ICT Support, s. r. o., č. j. 2022373504rsti ze dne 07.09.2022,
- Irongate s. r. o., zast. CNL INVEST s. r. o., č. j. IRGA00789/22 ze dne 19.07.2022,
- Nej.cz s. r. o., č. j. VYJNEJ-2022-09577-01 ze dne 22.07.2022,
- NEW TELEKOM, spol. s r. o., zast. UNI Promotion s. r. o., č. j. 133413010 ze dne 29.08.2022,
- Pramet s. r. o., č. j. 8311 ze dne 27.07.2022,
- Quantcom, a. s., č. j. PH1052320 ze dne 21.07.2022,
- Sys-DataCom s. r. o., zast. Fine Technology Outsourc, s. r. o., č. j. 43338 ze dne 09.08.2022,
- T-Mobil Czech Republic a. s., č. j. E37300/22 ze dne 25.07.2022,
- Veolia Energie ČR, a. s. a Veolia Energie Praha, a. s., č. j. REVE/20220718-004/ES ze dne 17.08.2022,
- ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 0101881173 ze dne 03.02.2023,
- iLine s. r. o., generální souhlas platný do 31.12.2024,
- MEREDA INETRNET s. r. o., souhlasné stanovisko ze dne 05.02.2023,

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 74/2, 264/3, 264/23, 265/145, 265/399, 265/630, 265/631 v katastrálním území Újezd u Průhonic – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 na situačním výkresu ze dne 08.08.2022 v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

### **Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:**

#### **Odst. 1 písm. a) žadatel**

Městská část Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

#### **Odst. 1 písm. b) obec**

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

#### **Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:**

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 - vlastník pozemku parc. č. 74/2, 264/3, 264/23, 265/145, 265/399, 265/630, 265/631, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 74/2, 264/3, k. ú. Újezd u Průhonic:  
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,

#### **Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:**

- vlastník pozemku parc. č. 265/420, 265/419, 265/492, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- vlastník pozemku parc. č. 265/3, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 510,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/400, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1157,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/401, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1260,

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/398, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1156,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/233, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 440 umístěné na pozemku parc. č. 265/233, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1407, LV 867,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/234, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 439 umístěné na pozemku parc. č. 265/234, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 870,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 265/235, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 438 umístěné na pozemku parc. č. 265/235, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1472, LV 514,
- vlastník pozemku parc. č. 265/491, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 176,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 264/56, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 2237,
- vlastník pozemku parc. č. 158, 159/1, 159/2, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 279 umístěné na pozemku parc. č. 159/2, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 60,
- vlastník pozemku parc. č. 264/48, k. ú. Újezd u Průhonic, zap/saný na LV 981,
- vlastník pozemku parc. č. 264/57, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2210,
- vlastník pozemku parc. č. 264/55, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2228,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 264/54, 264/53, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 2214,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7,

### **Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**

#### **Odst. 1 písm. h):**

Městská část Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění pro žadatele:**

- Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením rady HMP č. 95 ze dne 31.01.2012,



s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení rady HMP číslo 127 ze dne 28.01.2014 s účinností od 01.02.2014.

- Investor je povinen plnit ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Nakládání se stavebním materiálem na území hl. m. Prahy upravuje § 9 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit správci sítě a v přerušovaných pracích pokračovat teprve po té co, od správce sítě prokazatelně obdržel souhlas k pokračování přerušovaných prací.
- Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních i povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při provádění stavebních prací dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 591/2006 Sb.
- Při přípravě a provádění stavby musí být splněny požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury:
  - CETIN a. s., č. j. 713733/22 ze dne 04.08.2022,
  - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2022/OSDS/03763 ze dne 13.07.2022,
  - PREdistribuce, a. s., č. j. S 21130/300104779 ze dne 13.07.2022,
  - Technologie Hlavního města Prahy, a. s., č. j. VPD-01819/2022 ze dne 09.06.2022,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. 15. den od vyvěšení je písemnost považována za doručenu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.04.2023.

**Obdrží:**účastníci (do vlastních rukou)

ALMAPRO, s.r.o., IDDS: gwj5wmh – zástupce žadatele

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č. p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00, Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

ÚMČ Praha-Újezd - **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č. p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č. p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor ochrany prostředí,
- odbor památkové péče,
- odbor územního rozvoje,

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Spis