



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/026960/TK
Čj.: MCP11/23/031323/OV/TK
Vyřizuje: Ing. Tomáš Kratina
Tel: +420 267 902 505
e-mail: kratinat@praha11.cz

Praha, 26.04.2023

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Pražská vodohospodářská společnost a. s., IČO 25656112, Žatecká 110/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,**

kterou zastupuje

BOMART spol. s r. o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "žadatel") podal dne 05.04.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

"Dostavba vodovodního řadu"
Praha, Šeberov, Újezd u Průhonic

na pozemku parc. č. 253/1, 253/9, 531/12, 531/16, 531/17, 531/28, 531/29, 531/32, 531/34, 531/37, 531/53, 531/60 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 214/3, 214/88, 235/44, 236/1, 236/2 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- 1) Umístění vodovodního řadu 2x DN 300, o délce 110,22 m, v chrániče 2x DN 600, který bude napojen na stávající vodovodní řad a ukončen armaturní šachtou.
- 2) Umístění vodovodního řadu DN 400, o délce 658,02 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad a ukončen armaturní šachtou.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 17:30 hod.).

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:**Odst. 1 písm. a) žadatel**

- Pražská vodohospodářská společnost a. s.

Odst. 1 písm. b) obec

- hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků (tj. pozemků parc. č. 253/1, 253/9, 531/12, 531/16, 531/17, 531/28, 531/29, 531/32, 531/34, 531/37, 531/53, 531/60 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 214/3, 214/88, 235/44, 236/1, 236/2 v katastrálním území Újezd u Průhonic) a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Městská část Praha-Šeberov,
- Seberov site s. r. o.,
- Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku,
- Městská část Praha-Újezd

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 253/1 v k. ú. Šeberov:

- PREdistribuce, a. s.,
- CETIN a. s.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 531/34, 531/60 v k. ú. Šeberov:

- PREdistribuce, a. s.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 236/1 v k. ú. Újezd u Průhonic:

- CETIN a. s.,
- Městská část Praha-Újezd.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 214/3 v k. ú. Újezd u Průhonic:

- PREdistribuce, a. s.,
- Josef Smrčka,
- Ing. Lenka Smrčková, DiS.,
- Lenh Vu Duc,
- Martin Vlček,
- Alena Vyskočilová,
- Ing. Karel Vlček,
- Michaela Šimanová,
- Ing. Daniel Horáček,
- Bc. Karolína Horáčková,
- David Srb,
- Van Toan Le,
- Ngoc Anh Nguyen,
- Romana Pechová,
- Andrea Duchoňová,
- Ing. Jan Stibůrek,
- Ing. Petra Stibůrková,
- Ing. Jan Zajíček,
- Pavlína Zajíčková,
- Pavel Kotvas,
- Alena Kotvasová,
- Adam Bláha,
- Jakub Srb,
- Bc. Jiří Lupoměch,
- Martina Lupoměchová,
- Ing. Lucie Blahetová,
- Václav Sup,
- Jiří Černý,

- JUDr. Zuzana Červenková,
- Ing. Iva Vlčková, Ph.D.,
- Jiří Šeberle,
- MUDr. Irena Šeberlová,
- SLÁDEK GROUP, a. s.,
- Ing. Milan Roček,
- Veronika Ročková.

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 252/1, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 714 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 531/42, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1061 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 531/63, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1400 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 254/1, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 770 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 531/59, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1115 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 531/179, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1765 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 531/176, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1822 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 531/160, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1937 pro hl. m. Prahu,
- pozemku parc. č. 531/33, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1558 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 530/20, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1907 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/135 a stavby na něm s č.p. 473, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 626 pro hl. m. Prahu.

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

Odst. 1 písm. h):

- Městská část Praha-Šeberov,
- Městská část Praha-Újezd.

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům, že v době vydání tohoto dokumentu, nepřisluší postavení účastníka řízení.

Doručuje se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu pro: Krajina pro život, spolek, IČ 27020886.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Ing. Tomáš Kratina
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

BOMART spol. s r. o., IDDS: 6g7sdr3 - *zplnomocněný zástupce žadatele*

Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjtj

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Seberov site s. r. o., IDDS: petsp33

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Josef Smrčka, Pod Loretou č.p. 460, 251 67 Pyšely

Ing. Lenka Smrčková, DiS., Pod Loretou č.p. 460, 251 67 Pyšely

Lenh Vu Duc, Pujmanové č.p. 1586/46, 140 00 Praha 4-Nusle

Martin Vlček, U Pivovaru č.p. 2304, 256 01 Benešov u Prahy

Alena Vyskočilová, Hradecká č.p. 992, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Ing. Karel Vlček, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Michaela Šimanová, IDDS: 3zgw3bq

Ing. Daniel Horáček, IDDS: f666vgq

Bc. Karolína Horáčková, IDDS: 494vk89

David Srb, Jasanová č.p. 480, 252 42 Jesenice u Prahy

Van Toan Le, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ngoc Anh Nguyen, U Kamýku č.p. 871/4, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Romana Pechová, V zatáčce č.p. 525, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Andrea Duchoňová, Patevců č.p. 490/16, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Jan Stibůrek, Seifertova č.p. 2419, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Petra Stibůrková, Seifertova č.p. 2419, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Jan Zajíček, IDDS: 5bfp3h7

Pavčina Zajíčková, Vlasty Hilské č.p. 409, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Pavel Kotvas, Patevců č.p. 470/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Alena Kotvasová, Patevců č.p. 470/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Adam Bláha, IDDS: yjd9pvc

Jakub Srb, Za Rybníkem č.p. 661, 252 42 Jesenice u Prahy

Bc. Jiří Lupoměch, IDDS: 8nm5gac
Martina Lupoměchová, K dálnici č.p. 581/49, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Ing. Lucie Blahetová, IDDS: 2hzdiax
Václav Sup, Opařany č.p. 200, 391 61 Opařany
Jiří Černý, IDDS: ykyfgcn
JUDr. Zuzana Červenková, IDDS: kvi9gqg
Ing. Iva Vlčková, Ph.D., Nad Mlýnským rybníkem č.p. 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Jiří Šeberle, U krčské vodárny č.p. 1134/63, 140 00 Praha 4-Krč
MUDr. Irena Šeberlová, U krčské vodárny č.p. 1134/63, 140 00 Praha 4-Krč
SLÁDEK GROUP, a. s., IDDS: nkigbqr
Ing. Milan Roček, Krajanská č.p. 388/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Veronika Ročková, Krajanská č.p. 388/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) + včetně informační povinnosti pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce **po dobu 15 dnů** a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

dotčené orgány

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h
ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, Vodoprávní úřad (Mgr. Lucie Kutnarová), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415
ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

na vědomí

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt
Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
MČ Praha-Šeberov - úřední deska, IDDS: r3ibjti
Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

spis