

# KUPNÍ SMLOUVA

## Městská část Praha-Újezd

se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic  
IČ: 002 41 784,  
zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

ÚŘAD Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 05. 04. 2023 C.j. 00608	Počet listů: 3
Zpracovatel:	Počet příloh: 1

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### manželé

**Ing. Tomáš Florian**, datum nar. [REDACTED] 1971

bytem [REDACTED] 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

a

**Martina Florianová**, datum nar. [REDACTED] 1978

bytem [REDACTED] 190 00 Praha 9 – Vysočany

(dále jen „kupující“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto kupní smlouvu:

## I. Specifikace předmětných pozemků

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 235/6 o výměře 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 558, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha-Újezd na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněna se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 235/88 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku travní porost, v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pozemek parc. č. 235/88 o výměře 35 m<sup>2</sup> byl oddělen od pozemku parc. č. 235/6 o výměře 103 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Újezd u Průhonic, a to geometrickým plánem č. 1497-86/2022, vypracovaného dne 13.4.2022 zhotovitelem Ing. Vladimírem Zázvorkou.

Geometrický plán č. 1497-86/2022 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, vydal územní rozhodnutí, kterým schválil dělení pozemku parc. č. 235/6, pod č. j. MCP11/22/073206/OV/Št ze dne 15.12.2022, které nabylo právní moci dne 20.1.2023. Územní rozhodnutí je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

### **III. Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou do vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého vlastnictví od prodávajícího nemovitost uvedenou v čl. II kupuje a přebírá, a to se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenou, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 90 680 Kč (slovy: devadesát tisíc šest set osmdesát korun českých).  
Kupní cena se skládá z ceny dle znaleckého posudku č. 1525/31/2022 a ze správního poplatku za dělení pozemku ve výši 1 000 Kč.
2. Celá kupní cena podle čl. III. odst. 1) této smlouvy bude uhrazena bezhotovostně a jednorázově, a to nejpozději do 15 kalendářních dní od provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedeného u ČSOB, a.s., č. ú. 159147397/0300. V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajícího.

### **IV. Prohlášení**

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost převáženou touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav této nemovitosti je mu dobře znám, a že tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí, než jak jsou smlouvou uvedeny.
2. Prodávající prohlašuje, že ohledně shora uvedené nemovitosti neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí a že ani nejsou katastrálnímu úřadu ohledně této nemovitosti podány návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Prodávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětné nemovitosti nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na její převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ní nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k ní, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedenou nemovitostí.
3. Právo vlastnické k převáděné nemovitosti, jakož i veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím těchto nemovitostí spojená přecházejí na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují podat u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu společný návrh na vklad práva vlastnického k převáděným nemovitostem pro kupujícího, bezodkladně po uzavření této smlouvy. K podání se pověřuje strana prodávající. Strana kupující uhradí poplatek za návrh na vklad.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i správní poplatek s převodem nemovitostí spojený, budou uhrazeny podle příslušných právních předpisů, tedy tak, že celou daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši a způsobem určeným zákonem uhradí kupující.

### **V. Ostatní ujednání**

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř.

záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

2. Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovali. Dále stejně tak prohlašují, že si text této smlouvy přečetli, a že nežadají jeho změn, oprav ani doplnění.
3. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva obsahuje 3 strany textu a vyhotovuje se ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každému účastníku této smlouvy náleží po jednom a zbývající výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
5. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena a podepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a že nebyla uzavřena v tísni, stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

Oznámení o záměru prodeje pozemku bylo zveřejněno na úřední desce od 29.6.2022 do 18.7.2022.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Újezd.

Uzavření této smlouvy bylo Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd schváleno usnesením č. 10/46/2022 ze dne 14.9.2022.

V PRAZE dne 29. 03. 2023

V PRAZE dne 29. 3. 2023

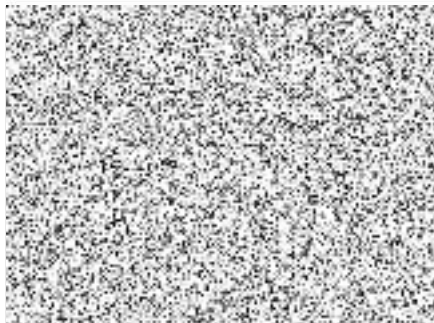
Prodávající:

Kupující:



Městská část Praha-Újezd  
Václav Drahorád, starosta

Ing. Tomáš Florian



Martina Florianová



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/22/060807/Št  
Či.: MCP11/22/073206/OV/Št

Praha, 15.12.2022



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 19.10.2022 podal

**Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd,**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o dělení pozemků**

parc. č. 235/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Újezd u Průhonic, z důvodu převodu nově oddělené části pozemku označené parc. č. 235/88, k. ú. Újezd u Průhonic o výměře 35 m<sup>2</sup> dle GP č. 1497-86/2022 na nového vlastníka sousedního pozemku parc. č. 242, k. ú. Újezd u Průhonic, nazvané:

**„Dělení pozemku parc. č. 235/6 v k. ú. Újezd u Průhonic“  
Praha, Újezd u Průhonic**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Jedná se o dělení pozemku parc. č. 235/6 v katastrálním území Újezd u Průhonic dle geometrického plánu č. 1497-86/2022 a dle snímku z katastrální mapy s vyznačeným dělením výše uvedeného pozemku přiloženého k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků v územním řízení.

- Z pozemku parc. č. 235/6 (trvalý travní porost), k. ú. Újezd u Průhonic o výměře 103 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku dle GP č. 1497-86/2022, nově označena parc. č. 235/88 (trvalá travní porost), k. ú. Újezd u Průhonic o výměře 35 m<sup>2</sup>, v jeho severní části v sousedství pozemku parc. č. 242, k. ú. Újezd u Průhonic.

#### **Stanoví podmínky pro dělení pozemku:**

1. Dělení pozemku parc. č. 235/6 (trvalý travní porost) o výměře 103 m<sup>2</sup> v katastrálním území Újezd u Průhonic, bude provedeno v souladu s grafickou přílohou žádosti, která obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení pozemku a zároveň bude provedeno v souladu s ověřeným geometrickým plánem č. 1497-86/2022, který zpracoval a ověřil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Zázvorka, IČO 158 00, Praha 5 (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 840/95) dne 13.04.2022 pod č. 60/2022, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha pod číslem PGP-1790/2022-101 dne 27.04.2022.
2. Nově oddělená část pozemku parc. č. 235/88 (trvalý travní porost) o výměře 35 m<sup>2</sup> v katastrálním území Újezd u Průhonic, dle GP č. 1497-86/2022, která se nachází v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše IZ – izolační zeleň, nelze oplotit.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd

#### **Odůvodnění:**

Dne 19.10.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 02.11.2022 pod č. j. MCP11/22/063908/OV/Št. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil v lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

#### **Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona:**

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný pozemek nachází v zastavěném a nezastavěném území v ploše s funkčním využitím **IZ – izolační zeleň** a území v celoměstském systému zeleně a v územním systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o administrativní krok a rozhodnutím není umístována žádná stavba, která by neodpovídala danému funkčnímu využití, nebo by byla pro danou funkční plochu omezující, není navržené dělení pozemků v rozporu s územním plánem, a proto stavební úřad nepožadoval zajištění přístupu z uličního prostranství pro oddělované části pozemků, neboť se nejedná o pozemky určené k zastavění ve smyslu § 15 odst. 1 nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad dále posoudil, že dělením pozemku nedochází ke změně v území, kterou se podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně

umístování staveb a jejich změn a nevyžaduje proto závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Stavební úřad vychází z Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kdy se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování s č. j. MMR-18848/2018-81 zveřejněného dne 5. 4. 2018. Metodické sdělení uvádí: „Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obsahuje v ustanovení § 96b úpravu závazného stanoviska orgánu územního plánování, přičemž stanovuje, že se v některých případech závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Při posouzení, kdy se toto závazné stanovisko vydává a kdy nikoliv, je třeba důsledně vycházet z § 96b stavebního zákona. Z první věty § 96b odst. 1 vyplývá, že se posuzuje jen změna v území vyvolaná záměrem. Změnou v území se podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn. Z uvedeného lze dovodit, že pokud nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání, nejedná se o změnu v území a v takovém případě se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.“

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení, pokud nebyla předložená dokumentace ani projektová dokumentace, stavební úřad posuzuje předloženou žádost v souladu s odst. č. 4 podle PSP, zejména:

§ 11 – Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství

- Dělení pozemku parc. č. 235/6 (trvalý travní porost) o výměře 103 m<sup>2</sup> v katastrálním území Újezd u Průhonic je navrženo tak, že je zajištěné nové účelné využití nově oddělené části pozemku parc. č. 235/88 (trvalý travní porost) o výměře 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Újezd u Průhonic dle GP č. 1497-86/2022, které bude mít i nadále stejné funkční využití - v Územním plánu hl. m. Prahy se nachází ve funkční ploše IZ – izolační zeleň.

§ 11 odst. 2 PSP – účelnost dělení pozemku

- budoucí převod na nového vlastníka části pozemku označeného parc. č. 235/88, k. ú. Újezd u Průhonic dle GP č. 1497-86/2022.

**Žádost byla doložena následujícími doklady:**

- Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení pozemku parc. č. 235/6 v katastrálním území Újezd u Průhonic,
- Geometrický plán č. 1497-86/2022,

**Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:**

**Odst. 1 písm. a) žadatel**

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd,

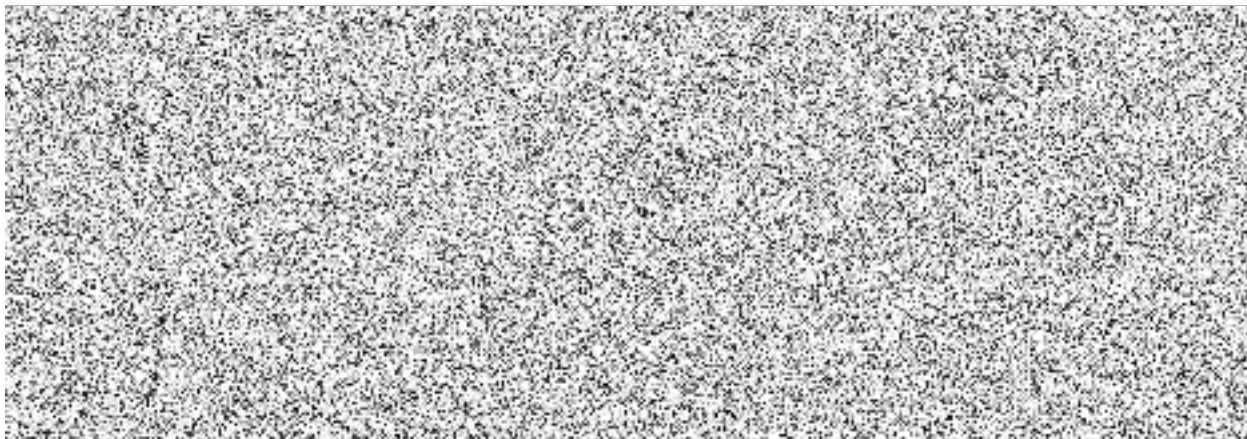
**Odst. 1 písm. b) obec**

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

**Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé**

- Dělení pozemku je realizováno pouze na pozemku, který je ve vlastnictví žadatele.

**Odst. 2 písm. b)** osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím dotčeno:



**Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**

**Odst. 1 písm. h):**

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd,

Stavební úřad ke dni vydání tohoto rozhodnutí ověřil v Katastru nemovitostí, že vlastníkem děleného pozemku je žadatel - Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd.

Ověření aktuálního okruhu účastníků řízení v katastru nemovitostí provedl stavební úřad ke dni vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

*otisk úředního razítka*

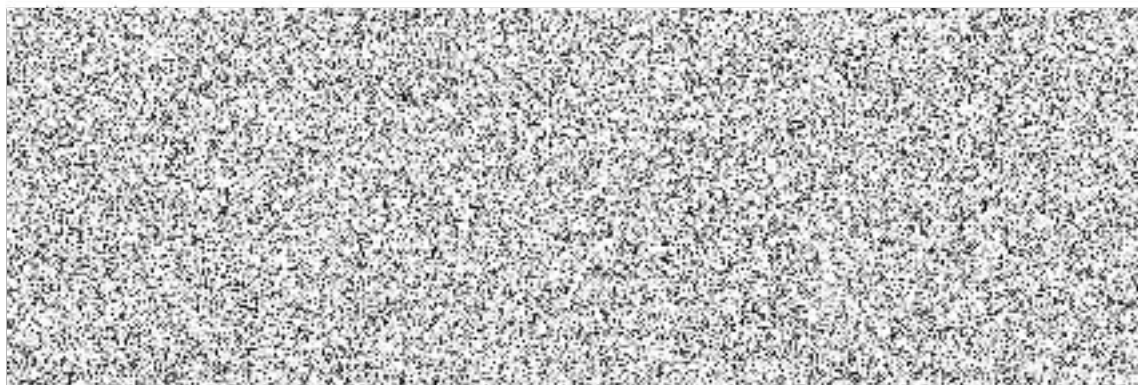
Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.12.2022.

**Obdrží:**



dotčené orgány

MHMP – Odbor územního rozvoje (ÚZR)

na vědomí


Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu  
Spis



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 22-060807 (12).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156092795-270661-230329150839. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.12.2022 15:13:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.03.2023 13:58:45. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 2A 86 75, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu:  Městská část Praha 11. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 15.12.2022 15:13:00. Údaje o časovém razítku: 15.12.2022 15:13:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B6 9C 24, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Újezd, IČ: 00241784

Pracoviště: Městská část Praha Újezd

Datum vyhotovení: 29.03.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: SIMONA DRÁBKOVÁ

Otisk úředního razítka:



156092795-270661-230329150839

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/22/060807/Št

Čj.: MCP11/23/005898/OV/Št

Praha, 23.01.2023



## **SDĚLENÍ**

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal pod č. j. MCP11/22/073206/OV/Št, spis. zn. OV/22/060807/Št, ze dne 15.12.2022 rozhodnutí o dělení pozemku nazvané:

**„Dělení pozemku parc. č. 235/6 v k. ú. Újezd u Průhonic“  
Praha, Újezd u Průhonic**

(dále jen "záměr") pozemek parc. č. 235/6 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Žádost dne 19.10.2022 podal

**Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd,**

(dále jen "žadatel").

Stavební úřad, Vám sděluje, že výše zmíněné **rozhodnutí o dělení pozemku**

**n a b y l o p r á v n í m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne

**20.01.2023**

a je vykonatelné.

Ing. Kamil Štěpánek  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:** - ověřená celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

- GP č. 1497-86/2022

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou):

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s


na vědomí:

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu  
Spis

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 22-060807 (9).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156090878-270661-230329144536. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 23.01.2023 16:10:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.03.2023 13:58:45. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 73 F2 E6 C2, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a. s. pro podepisující osobu  1531, Městská část Praha 11. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 23.01.2023 16:10:00. Údaje o časovém razítku: 23.01.2023 16:10:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B6 9C 24, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

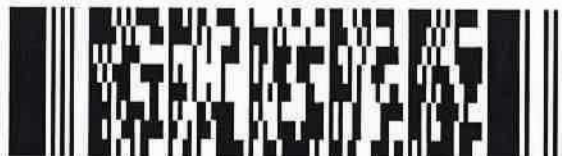
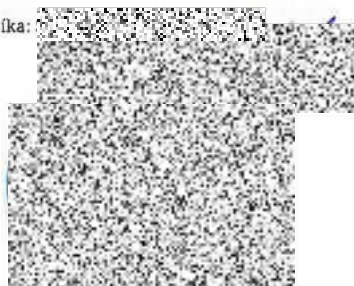
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Újezd, IČ: 00241784

Pracoviště: Městská část Praha Újezd

Datum vyhotovení: 29.03.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

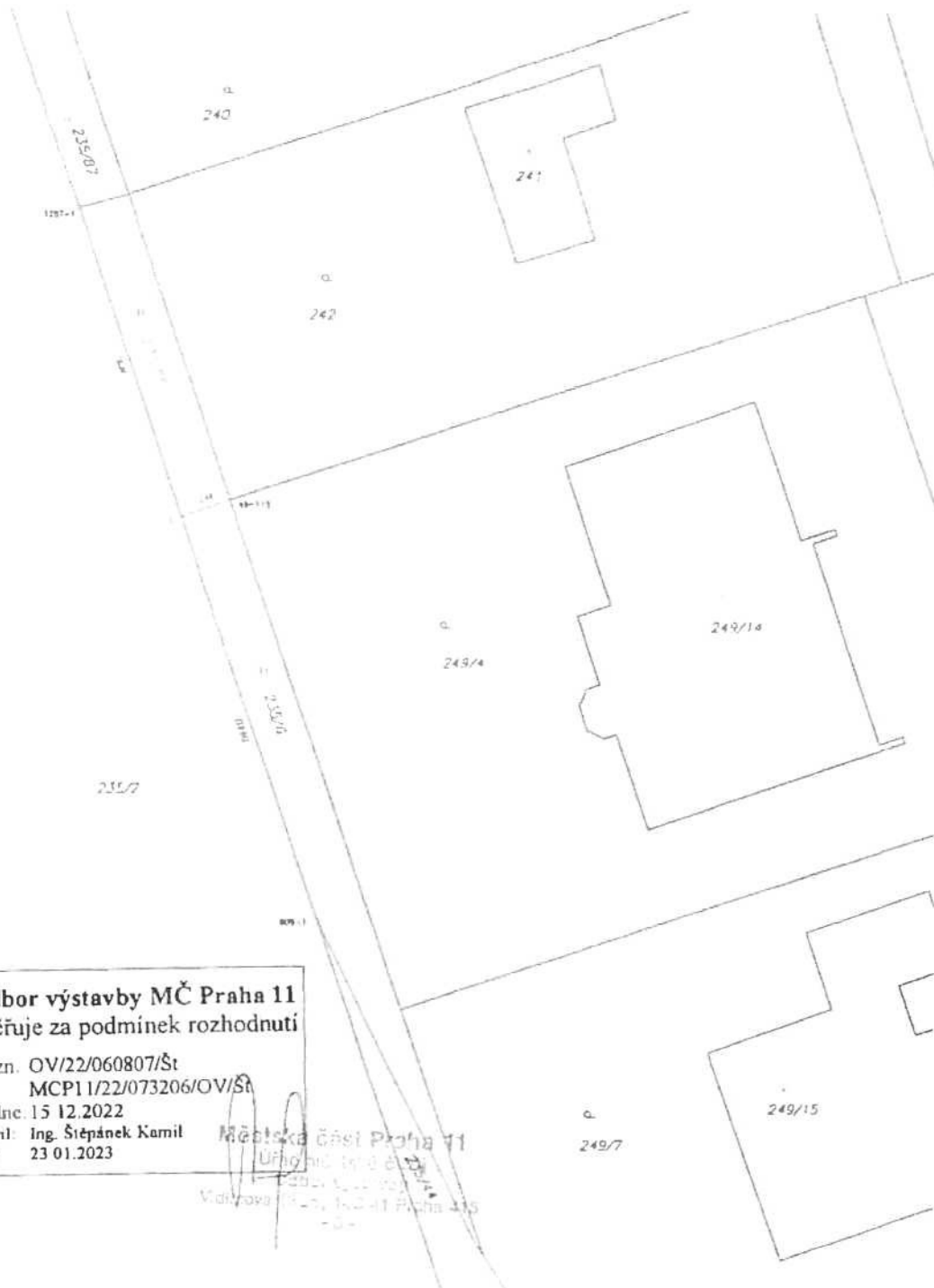
Otisk úředního razítka:



156090878-270661-230329144536

**Poznámka:**

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Dobrotivostní parcelní číslo stavu	Výměra parcely		Dobrotivostní parcelní číslo stavu	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavu	Dobrotivostní parcelní číslo stavu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	af		ha	af				Stav evid. právních vztahů	Stav evid. právních vztahů	Stav evid. právních vztahů	Stav evid. právních vztahů
235/6	1	03	235/6	68	travní p.		2					
			235/86	35	travní p.		2	235/6	558		35	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo stavu	Výměra parcely	Kód BPEJ	Výměra		Kód BPEJ	Výměra		Kód BPEJ	Výměra
			ha	af		ha	af		
235/6	22601			68					
235/86	22601			35					

Seznam souřadnic (S-WGS)

Č. bodu	Souřadnice pro nápis do KN			Souřadnice určené měřičem		
	X	Y	Z	X	Y	Z
44-113	232028.82	103123.27	2			
208-1	232028.53	103123.58	2			
797-1	232068.88	103123.83	2			
1	232011.88	103122.05	2			

Odbor výstavby MČ Praha 11  
ověřuje za podmínek rozhodnutí

Sp.zn. OV/22/060807/Št  
ČJ MCP11/22/073206/OV/Št  
ze dne: 15.12.2022  
ověřil: Ing. Štěpánek Kamil  
dne: 23.01.2023

Městská část Praha 11  
Úřad městské části  
Václavské náměstí 115  
150 00 Praha 11

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Datum: 13.4.2022		Číslo: 60/2022	
Vytvořil: Ing. Vladimír Závorka, Sošálková 64/348, 15800 Praha 3		Datum: 13.4.2022		Číslo: 60/2022	
Celostran: 1497-05/2022		Datum: 13.4.2022		Číslo: 60/2022	
Druh: Praha		Datum: 13.4.2022		Číslo: 60/2022	
Kat. území: Území u Plynovodu		Datum: 13.4.2022		Číslo: 60/2022	
Měřítko: Praha 4-5/31		Datum: 13.4.2022		Číslo: 60/2022	
Měřítkem, stupněm		Datum: 13.4.2022		Číslo: 60/2022	





**Odbor výstavby MČ Praha 11**  
 ověřuje za podmínek rozhodnutí

Sp.zn. OV/22/060807/Št  
 ČJ MCP11/22/073206/OV/Št  
 ze dne: 15.12.2022  
 ověřil: Ing. Štěpánek Kamil  
 dne: 23.01.2023

Městský úřad Praha 11  
 Úřadní sídlo  
 Vítězná 132a, 165 00 Praha 415



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
235/6	1	03	travní p.	235/6	68	travní p.		2					
				235/88	35	travní p.		2	235/6	558	35		
	1	03			1	03							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	
zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence	
235/6		22601			68				
235/88		22601			35				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
46-115	737059.65	1051326.27	J			sloupek
909-1	737055.59	1051345.88	J			
1287-1	737066.68	1051312.83	J			
1	737061.88	1051327.05	J			mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>840/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>840/95</i>
		Dne: <i>13.4.2022</i> Číslo: <i>60/2022</i>	Dne: <i>28.4.2022</i> Číslo: <i>84/2022</i>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Vladimír Zázvorka Souběžná, 643/49 15800 Praha 5</i>		Katastrální úřad souhlasí s odtiskováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1497-86/2022</i>			
Okres: <i>Praha</i>			
Obec: <i>Praha</i>			
Kat. území: <i>Újezd u Práhonice</i>			
Mapový list: <i>Praha 4-5/31</i>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>mezníkem, sloupkem</i>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	