

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha-Újezd

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČ: 00241784

zastoupená starostou Václavem Drahorádem
(dále jen „MČ“)

a

Branko Doleček

149 00 Praha 4 - Háje
(dále jen „Zadatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne 15. 03. 2023 Cj. 00504	Počet listů 1
Zpracovatel	Počet příloh 0

Preambule

- A. Smluvní strany jsou si vědomy, že umístování nových stavebních záměrů na území městských částí hl. m. Prahy sebou nese navyšování počtu obyvatel a vyvolává nezbytné náklady městských částí na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu, a zajištění potřebných kapacit veřejných služeb (dále jen „Náklady“).
- B. Smluvní strany mají zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby. Domnívají se, že vzájemná dohoda mezi Smluvními stranami, která stanoví podmínky pro participaci Žadatele na Nákladech, je pro smluvní strany správným řešením.
- C. Tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemného jednání Stran dle Pravidel pro transparentní spolupráci Městské části Praha-Újezd s investory (dále jen „Pravidla“).
- D. MČ uzavírá tuto Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kde nevystupuje jako nositel veřejné moci a při plnění svých závazků ze Smlouvy není oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů MČ, jiných městských částí, hl. m. Prahy a do výkonu státní správy.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem realizovat na území MČ výstavbu rodinného dvojdomku, a to na parcele č. 214/274 a 214/446 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2047 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, v katastrálním území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále jen „Stavba“), včetně připojení inženýrských sítí a komunikací. Hrubá podlahová plocha stavby činí 362 m². Specifikace stavby včetně jejího umístění, je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. V souladu s Pravidly se žadatel zavazuje podílet se na zvýšených Nákladech, které vzniknou v souvislosti se Stavbou, a to formou peněžitého investičního příspěvku.
3. Dle Pravidel činí investiční příspěvek fixní částku 500 Kč za m² hrubé podlažní plochy.

II. Závazky Žadatele

1. Žadatel se zavazuje poskytnout investiční příspěvek ve výši 181.000 Kč (slovy: jednoosmdesátjednatísíc korun českých).
2. Investiční příspěvek bude uhrazen ve dvou splátkách, a to bezhotovostně převodem na účet MČ uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to níže uvedeným způsobem:
 - a) První část investičního příspěvku ve výši 10 % z celkové výše **181.000 Kč**, to je **18.100 Kč** (slovy: osmnácttisícsto korun českých), nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne **podpisu této Smlouvy**.
 - b) Druhá část investičního příspěvku ve výši 90 % z celkové výše **181.000 Kč**, to je **162.900 Kč** (slovy: jednošedesátdevětset korun českých), nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne **vydání stavebního povolení na stavbu dvojdomku Stavebním odborem ÚMČ Praha 11**.

V případě, že investor neuhradí uvedenou odměnu dle čl. II odst. 2a) a 2b) ve výše uvedené lhůtě, zaniká tato smlouva dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- c) Pokud Žadatel nesplní zcela a včas své závazky podle tohoto článku Smlouvy, Smlouva se od počátku (ex tunc) ruší.

III. Závazky MČ

1. MČ se zavazuje poskytnout Žadateli, po úplném splnění závazků Žadatele ve smyslu čl. II. Smlouvy a po schválení Smlouvy zastupitelstvem MČ, nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Stavby. V rámci této součinnosti poskytne Žadateli součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, zejména ve stavebním řízení a v řízeních souvisejících, a to vždy na základě předchozí výzvy Žadatele k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy.
2. MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost požadovanou Žadatelem v případě, že bude zjištěno, že Stavba může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Žadatel nebude plnit své závazky vůči MČ.
3. MČ se zavazuje vrátit investiční příspěvek Žadateli ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy Žadatele k vrácení. Současně platí, že Žadatel může žádat o vrácení investičního příspěvku nejpozději do 1 roku od data pravomocného zamítnutí žádosti o stavební povolení z důvodu nevydání souhlasu MČ s územním rozhodnutím či stavebním povolením ke Stavbě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Práva a závazky ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením č. 16/05/2023 zastupitelstva MČ na zasedání ze dne 22. 2. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace stavby včetně jejího umístění

28. 02. 2023

V Praze dne.....

V Praze dne 20. 3. 2023



Městská část Praha-Újezd
Václav Drahorád, starosta

Branko Doleček

