



## COLLEGIUM TRADE, s.r.o.

Průmyslová 44, Jablonec nad Nisou, 466 01  
DIČ: CZ60323906

[info@collegiumtrade.cz](mailto:info@collegiumtrade.cz)

[www.spolehlive-strechy.cz](http://www.spolehlive-strechy.cz)

### Úřad městské části

Praha - Újezd

Došlo dne:	08. 03. 2023	Počet listů:	4
Zpracovatel:		Počet příloh:	1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
(dále i jen Smlouva)

### Článek I.

#### **SMLUVNÍ STRANY**

- Objednatel:** **Městská část Praha – Újezd**  
Sídlo : Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha – Újezd  
IČO : 00241784  
Zástupce : Václav Drahorád  
E-mail :
- Zhotovitel:** **COLLEGIUM Trade, s.r.o.**  
Sídlo : Průmyslová 1446/44, 466 01 Jablonec nad Nisou  
Zástupce : Martin Šourek, jednatel  
Banka : Česká spořitelna pobočka Jablonec nad Nisou  
Číslo účtu :  
IČO : 60323906  
DIČ : CZ60323906  
Zapsáno u : OR vedeném KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22565  
E-mail :  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu Smlouvy, k převzetí stavby a k předání díla :

### Článek II.

#### **Předmět smlouvy**

- Zhotovitel se zavazuje provést na Mateřské školce Vodnická 530/42 Praha - Újezd na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále upravených touto Smlouvou o dílo zhotovení nového střešního pláště z PVC folie Protan SE 1,6 mm dle specifikace Technologické a cenové nabídky ze dne 30.1.2023, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a která je její nedílnou součástí.
- Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost a je oprávněn postupovat při těchto pracích samostatně.
- Svůj závazek Zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě, řádně a včas a jeho předáním Objednateli.
- Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepověří prováděním díla jinou osobu.

5. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle řádný Stavební deník.
6. Objednatel se zavazuje být součinný, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy. Zhotovitel připraví k předání díla Zápis o předání a převzetí díla.
7. Činit jménem smluvních stran zápisy do Stavebního deníku, podepisovat zápisy o předání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla a zápisy o odstranění případných vad a nedodělků jsou oprávněni:

za Objednatele - Václav Drahorád  
za Zhotovitele - Martin Šourek  
Luděk Geltner  
Lukáš Okuliar



### Článek III.

#### **Místo, čas a způsob provádění díla**

1. Místem provádění díla je objekt uvedený v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Zhotoviteli bude místo provádění díla předáno Objednatelem oboustranně potvrzeným zápisem do Stavebního deníku. Provedení díla bude Zhotovitelem realizováno dle odsouhlasené Technologické a cenové nabídky ze dne 30.1.2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla po podpisu této Smlouvy, v období červen / červenec 2023.
3. Termín dokončení díla je nejpozději do 31. srpna 2023.
4. O předání a převzetí díla bude neprodleně po jeho dokončení sepsán Zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele s nejméně třídním předstihem.

### Článek IV.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena náležející Zhotoviteli za provedení celého díla je sjednaná na základě Zhotovitelem předložené Technologické a cenové nabídky ze dne 30.1.2023, která tvoří přílohu č. 1 a je její nedílnou součástí:  
Zhotovení nového střešního pláště z PVC folie Protan SE 1,6 mm na mateřské školce a terase v Praze

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>819 404 ,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>172 075 ,- Kč</b>
<b>CELKEM S 21 % DPH</b>	<b>991 479 ,- Kč</b>

(slovy – devětsetdevadesátjednatísícčtyřístasedmdesátdevětkorunčeských)

2. Fakturováno bude za provedené práce vždy po dokončení jednotlivé části, tak jak je uvedeno v Technologické a cenové nabídce ze dne 30.1.2023 (vyšší střecha, nižší střecha, terasa) a to neprodleně po předání díla této části se splatností faktury do 14 dní od jejího vystavení.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,08 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury.

*Článek V.*  
**Záruční doba**

1. Na provedené práce je Zhotovitelem poskytnuta záruka 84 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady skryté. Pokud Zhotovitel při práci na díle objeví závady, které nejsou popsány v Technologické a cenové nabídce ze dne 30.1.2023 (Příloha č. 1), ohlásí zjištěné závady Objednateli a vyvolá jednání s Odběratelem o postupu k jejich odstranění.
3. V záruční době je Zhotovitel povinen veškeré opravy vad díla provést na vlastní náklady, a to do tří kalendářních dnů od písemného nahlášení vad Objednatelem, pokud příznivé meteorologické podmínky dovolí kvalitní provedení záruční opravy, jinak bez zbytečného odkladu.
4. V případě výskytu vad díla, které prokazatelně vznikly poškozením ze strany uživatelů domu, se Zhotovitel zavazuje takové vady opravit za úplatu na základě dohody s Objednatelem.

*Článek VI.*  
**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě závažného porušení technologických postupů nebo v případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla uvedeném v čl. III. odst. 3 této Smlouvy, může Objednatel po předchozím písemném upozornění Zhotovitele dle příslušných ustanovení občanského zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení.
2. Odstoupení od této Smlouvy lze provést pouze písemně.

*Článek VII.*  
**Náhrada škody**

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. V případě škod na zařízení Objednatele, nebo třetích stran, které prokazatelně vznikly činností Zhotovitele, je tyto škody povinen Zhotovitel odstranit na vlastní náklady nejpozději do termínu dokončení díla.
3. Nebezpečí vzniku škody přechází na Objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel nenes zodpovědnost za škody způsobené živelnými událostmi, zaměstnanci Objednatele a třetími osobami.
5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností sankcionované smluvní pokutou.

*Článek VIII.*  
**Jiná ujednání**

**Objednatel se zavazuje:**

- a) Poskytnout pracovníkům Zhotovitele přístup k WC.
- b) Určit odpovědnou osobu pro jednání ve věcech technických.
- c) Určit prostor pro krátkodobé uskladnění materiálu Zhotovitele.
- d) Umožnit připojení Zhotovitele na rozvod vody a na el. síť.

### **Zhotovitel je povinen:**

- a) Po celou dobu práce dodržovat místní Požární řád, zvláště v prostředí se zvýšeným nebezpečím požáru a dodržovat bezpečnostní (s důrazem na výškové práce) a vodohospodářské předpisy.  
Technologický postup prací musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům, práce smí provádět pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a nářadím.
- b) Zhotovitel zabezpečí okolí stavby tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob např. pádem předmětu ze střechy (opáskováním a vymezením nebezpečných prostor, výstražnou cedulí, organizačním opatřením apod.). Jedná se zejména o zajištění vstupu do objektu a nejbližšího okolí s ohledem na provádění prací na střeše a používání příslušného nářadí.
- c) Při provádění díla postupovat samostatně, odborně a bezpečně. Opatřit věci potřebné ke zhotovení díla.
- d) Nést nebezpečí škody na věci vzniklé v přímé souvislosti se zhotovením díla.
- e) Vést Stavební deník.
- f) Odpady, stavební suť, apod. likvidovat na své náklady odborným způsobem. Po skončení prací provést úklid, odstranit případné škody na majetku Objednatele způsobené při zhotovení díla.
- g) Předat dílo po dokončení a odstranění vad a nedodělků formou písemného Zápisu o předání a převzetí díla

### *Článek IX.*

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva je výrazem úplného porozumění obou smluvních stran ohledně jejího účelu.
3. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že Smlouva není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy vyžadují formu písemných oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
5. Veškeré spory, které vyplynou při plnění této Smlouvy, a které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran se řeší podle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů platných v České republice.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č.1: Technologická a cenová nabídka – firmy COLLEGIUM Trade, s.r.o. Průmyslová 44, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, ze dne 30.1.2023.

Jablonec nad Nisou, dne 6.3.2023

V Praze, dne 06.03.2023

Za Zhotovitele

Za Objednatele

Martin Šourek – jednatel

Václav Drahorád



**COLLEGIUM TRADE, s.r.o.**

Průmyslová 44, Jablonec nad Nisou, 466 01  
DIČ: CZ60323906

[info@spolehlive-strechy.cz](mailto:info@spolehlive-strechy.cz)  
[www.spolehlive-strechy.cz](http://www.spolehlive-strechy.cz)

Zadavatel:

Mateřská školka Vodnická

Kontaktní osoba:

p. Drahorád

ZMC  
**Úřad městské části**  
Praha - Újezd

Došlo dne:	31. 01. 2023	Počet listů:	4
Zpracovatel:	P. Drahorád	Počet příloh:	0

**CENOVÁ a TECHNOLOGICKÁ NABÍDKA**  
**Zhotovení nového střešního pláště z PVC folie Protan SE**  
**1,6 mm na mateřské školce a terase v Praze**

**Výměry – vyšší střecha**

Plocha vyšší střechy	218,0 m <sup>2</sup>
Plocha koruny atiky	36,3 m <sup>2</sup>
Plocha svislých detailů	44,8 m <sup>2</sup>
Obvod atiky	66,0 bm

- 1) Demontáž stávající PVC folie, kotvicích prvků, geotextilie a demontáž hromosvodů  
299 m<sup>2</sup> x 70,- Kč 20930,- Kč
- 2) Demontáž TiZn plechů z hlavy atiky  
66 bm x 45,- Kč 2970,- Kč
- 3) Lokální demontáž + montáž polystyrénových desek, kontrola zateklé vody ve střešní skladbě, vysušení průmyslovým vysavačem, vyplnění mezer PUR pěnou  
218 m<sup>2</sup> x 47,- Kč 10246,- Kč
- 4) Likvidace odpadu na skládce, včetně dopravy a přesunu hmot  
1,1 t x 5900,- Kč 6490,- Kč
- 5) Prokotvení atik (voděodolných desek)  
66 bm x 65,- Kč 4290,- Kč
- 6) Dodávka + montáž geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>, popř. skelného vliesu  
299 m<sup>2</sup> x 1,1 x 44,- Kč 14472,- Kč
- 7) Dodávka + montáž poplastovaných plechů Viplanyl
  - okapnice 66 bm r.š. 220 mm - 66 x 0,22 x 1450,- Kč 21054,- Kč
  - vnitřní roh 68 bm r.š. 120 mm - 68 x 0,12 x 1590,- Kč 12974,- Kč
  - vnější roh 62 bm r.š. 100 mm - 62 x 0,1 x 1590,- Kč 9858,- Kč
  - oplechování střešního okna 2250,- Kč
- 8) Dodávka + montáž PVC folie Protan SE 1,6 mm v ploše 142681,- Kč

218 m x 1,1 x 595,- Kč	
9) Dodávka + montáž PVC folie Protan SE 1,6 mm v detailech 81 m <sup>2</sup> x 1,1 x 790,- Kč	70389,- Kč
10) Obvaření prostupu VZT (600 x 600 mm) a WC odtahů DN 125 <ul style="list-style-type: none"> <li>• VZT 1 ks x 1890,- Kč</li> <li>• WC odtah 4 ks x 650,- Kč</li> </ul>	1890,- Kč 2600,- Kč
11) Dodávka + montáž kotvících prvků SFS cca 4,5 ks / 1 m <sup>2</sup> Dvouzávitový šroub TIA 150 mm + teleskop 220 mm 981 ks x 39,- Kč	38259,- Kč
12) Dodávka + montáž 2ks střešní systémové vpusti DN 125 2 ks x 3850,- Kč	7700,- Kč
13) Obvaření střešního okna PVC folií Protan SE 1,6mm (demontáž oplechování okna, tmelení, opětovná montáž okna, zavaření PVC folií) 1 ks x 7800,- Kč	7800,- Kč
14) Dodávka + montáž hromosvodů z AlMgSi, vystavení protokolu o uvedení hromosvodné soustavy do provozuschopného stavu	27820,- Kč

Přímá režie 9 % zahrnuje:

- o technologické zpracování + cenová nabídka
- o likvidace běžného komunálního odpadu
- o kontrolní činnosti + technologický dozor
- o bezpečnost práce, OPP
- o dopravné, diety
- o nakládka a vykládka materiálu, nářadí
- o převzetí + předání díla

32 374,- Kč

**CELKEM BEZ DPH**

**437 047,- Kč**

**Výměry – nižší střecha**

Plocha vyšší střechy	45,0	m <sup>2</sup>
Plocha koruny atiky	6,5	m <sup>2</sup>
Plocha svislých detailů	6,5	m <sup>2</sup>
Obvod atiky	19,0	bm

1) Demontáž stávající PVC folie, kotvících prvků, geotextilie a demontáž hromosvodů 58 m <sup>2</sup> x 70,- Kč	4060,- Kč
2) Demontáž TiZn plechů z hlavy atiky 19 bm x 45,- Kč	855,- Kč
3) Lokální demontáž + montáž polystyrénových desek, kontrola zateklé vody ve střešní skladbě, vysušení průmyslovým vysavačem, vyplnění mezer PUR pěnou 58 m <sup>2</sup> x 47,- Kč	2726,- Kč
4) Likvidace odpadu na skládce, včetně dopravy a přesunu hmot 0,22 t x 5900,- Kč	1298,- Kč
5) Prokotvení atik (voděodolných desek) 19 bm x 65,- Kč	1235,- Kč

6) Dodávka + montáž geotextilie 300 g/m <sup>2</sup> , popř. skelného vliesu 58 m <sup>2</sup> x 1,1 x 44,- Kč	2807,- Kč
7) Dodávka + montáž poplastovaných plechů Viplanyl <ul style="list-style-type: none"> <li>• okapnice 19 bm r.š. 220 mm - 19 x 0,22 x 1450,- Kč</li> <li>• vnitřní roh 29 bm r.š. 120 mm - 29 x 0,12 x 1590,- Kč</li> <li>• vnější roh 19 bm r.š. 100 mm - 19 x 0,1 x 1590,- Kč</li> <li>• L lišta do zdiva 9 bm r.š. 100 mm - 9 x 0,1 x 1590,- Kč</li> </ul>	6061,- Kč 5533,- Kč 3021,- Kč 1431,- Kč
8) Dodávka + montáž PVC folie Protan SE 1,6 mm v ploše 45 m x 1,1 x 595,- Kč	29453,- Kč
9) Dodávka + montáž PVC folie Protan SE 1,6 mm v detailech 13 m <sup>2</sup> x 1,1 x 790,- Kč	11297,- Kč
10) Dodávka + montáž kotvicích prvků SFS cca 4,5 ks / 1 m <sup>2</sup> Dvouzávitový šroub TIA 150 mm + teleskop 220 mm 203 ks x 39,- Kč	7917,- Kč
11) Dodávka + montáž 1ks střešní systémové vpusti DN 125 1 ks x 3850,- Kč	3850,- Kč
12) Vyříznutí drážky do zdiva, penetrování drážky, podtmelení L plechů PU tmelem, přetmelení PU tmelem z vrchní strany (styk zdiva a L plechu) 9 bm x 270,- Kč	2430,- Kč
13) Dodávka + montáž hromosvodů z AlMgSi, vystavení protokolu o uvedení hromosvodné soustavy do provozuschopného stavu	3860,- Kč

Přímá režie 9 % zahrnuje:

- o technologické zpracování + cenová nabídka
  - o likvidace běžného komunálního odpadu
  - o kontrolní činnosti + technologický dozor
  - o bezpečnost práce, OPP
  - o dopravné, diety
  - o nakládka a vykládka materiálu, nářadí
  - o převzetí + předání díla
- 7 027,- Kč

**CELKEM BEZ DPH**

**94 861,- Kč**

**Výměry – terasa**

Plocha terasy	95,0 m <sup>2</sup>
Plocha koruny atiky	16,9 m <sup>2</sup>
Plocha svislých detailů	42,6 m <sup>2</sup>
Obvod atiky	32,7 bm

1) Demontáž stávající PVC folie, kotvicích prvků, geotextilie a demontáž hromosvodů 154,5 m <sup>2</sup> x 70,- Kč	10815,- Kč
2) Demontáž TiZn plechů z hlavy atiky 32,7 bm x 45,- Kč	1472,- Kč

3) Lokální demontáž + montáž polystyrénových desek, kontrola zateklé vody ve střešní skladbě, vysušení průmyslovým vysavačem, vyplnění mezer PUR pěnou 95 m <sup>2</sup> x 47,- Kč	4465,- Kč
4) Likvidace odpadu na skládce, včetně dopravy a přesunu hmot 0,48 t x 5900,- Kč	2832,- Kč
5) Prokotvení atik (voděodolných desek) 32,7 bm x 65,- Kč	2126,- Kč
6) Dodávka + montáž geotextilie 300 g/m <sup>2</sup> , popř. skelného vliesu 154,5 m <sup>2</sup> x 1,1 x 44,- Kč	7478,- Kč
7) Dodávka + montáž poplastovaných plechů Viplanyl <ul style="list-style-type: none"> <li>• okapnice 33 bm r.š. 220 mm - 33 x 0,22 x 1450,- Kč</li> <li>• vnitřní roh 52 bm r.š. 120 mm - 52 x 0,12 x 1590,- Kč</li> <li>• vnější roh 35 bm r.š. 100 mm - 35 x 0,1 x 1590,- Kč</li> <li>• L lišta do zdíva 10 bm r.š. 100 mm - 10 x 0,1 x 1590,- Kč</li> </ul>	10527,- Kč 9922,- Kč 5565,- Kč 1590,- Kč
8) Dodávka + montáž PVC folie Protan GT 2,4 mm v ploše 95 m x 1,1 x 1180,- Kč	123310,- Kč
9) Dodávka + montáž PVC folie Protan SE 1,6 mm v detailech 59,5 m <sup>2</sup> x 1,1 x 790,- Kč	51706,- Kč
10) Obvaření 18 ks jaklů tvarovkou Protan – 18 ks 40 x 40 mm 18 ks x 260,- Kč	4680,- Kč
11) Dodávka + montáž kotvících prvků SFS cca 4,5 ks / 1 m <sup>2</sup> Dvouzávitový šroub TIA 150 mm + teleskop 220 mm 428 ks x 39,- Kč	16692,- Kč
12) Dodávka + montáž 1ks střešní systémové vpusti DN 125 1 ks x 3850,- Kč	3850,- Kč
13) Obvaření okna PVC folií Protan SE 1,6 mm (demontáž oplechování okna, tmelení, zavaření PVC folií) 1 ks x 3300,- Kč	3300,- Kč
14) Dodávka + montáž hromosvodů z AlMgSi, vystavení protokolu o uvedení hromosvodné soustavy do provozuschopného stavu	5870,- Kč

Přímá režie 9 % zahrnuje:

- technologické zpracování + cenová nabídka
- likvidace běžného komunálního odpadu
- kontrolní činnosti + technologický dozor
- bezpečnost práce, OPP
- dopravné, diety
- nakládka a vykládka materiálu, nářadí
- převzetí + předání díla

21 296,- Kč

---

**CELKEM BEZ DPH**

**287 496,- Kč**



Sumarizace cenové nabídky:

<b>Vyšší střecha</b>	<b>437 047,- Kč</b>
<b>Nižší střecha</b>	<b>94 861,- Kč</b>
<b>Terasa</b>	<b>287 496,- Kč</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>819 404,- Kč</b>

Ukázky realizace:



Rekonstrukce střešního pláště PVC folie Protan SE 1,6 mm Liberec Pilínkov



Rekonstrukce střešního pláště PVC folie Protan SE 1,6 mm Jablonec nad Nisou



PVC folie Protan SE 1,6 mm bytový dům Jihlava



PVC folie Protan SE 1,6mm s navařovacími falci, Praha



PVC folie Protan SE 1,6 mm bytový dům Mělník

**Ocenění:**

Za svůj profesionální přístup k zákazníkům, kvalitu odvedené práce, byla vlastníku společnosti panu Pavlu Šourkovi udělena Národní cena České republiky za jakost v roce 1996 a 1998, kde toto ocenění doposud neobdržela žádná jiná fyzická osoba.

Za technologii „sendvičová hydroizolace“ byla společnost COLLEGIUM Trade s.r.o. oceněna Cenou za inovace roku 2015, v roce 2016 obdržel pan Pavel Šourek cenu Vizionář 2016.



**VIZIONÁŘ 2016**



NÁRODNÍ  
CENA KVALITY  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Vícepráce:**

Případné vícepráce budou před započítáním díla konzultovány a schváleny odpovědnou osobou, zapsány do stavebního deníku a převzaty objednatelem.

**Garance:**

Záruky poskytované firmou Collegium Trade s.r.o.:  
Na provedené práce 84 měsíců od předání a převzetí díla.

**Provádění díla:**

V jedné etapě, po vystavení objednávky s odkazem na číslo a datum této nabídky a po termínové dohodě s p. Martinem Šourkem



**Fakturace díla:**

Dle SOD, na základě skutečně provedených a odsouhlasených jednotek díla, po vystavení faktury se splatností 14 dnů.

**Požadavky na objednavatele:**

Bezplatné připojení elektrického proudu (220 V) po celou dobu provádění opravných prací.

**Platnost cenové nabídky:**

14 kalendářních dní ode dne vystavení cenové nabídky.

V Jablonci nad Nisou 30.01.2023.

S přátelským pozdravem

**Martin Šourek**  
jednatel společnosti

**REKONSTRUKCE PLOCHÝCH A SEDLOVÝCH STŘECH**

COLLEGIUM Trade, s.r.o.

Průmyslová 44, Jablonec nad Nisou, 466 01

[www.spolehlive-strechy.cz](http://www.spolehlive-strechy.cz)