

SMLOUVA DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Dnešního dne, podle ust. § 1724 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Libor Kutil

[redacted] Praha 15

Lucie Kutilová

[redacted] Praha 4 – Újezd u Průhonic

(jako **stavebník** na straně jedné)

a

Městská část Praha-Újezd

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, Praha 4

zastoupená: starostou Václavem Drahorádem

IČ: 241784

[redacted]

(jako **městská část** na straně druhé)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Článek I.

1. Stavebník je investorem projektu nástavby s přístavbou stávajícího objektu rodinného domu s názvem „Stavební úpravy stodoly“, včetně připojení inženýrských sítí a komunikací, kterou realizuje kromě jiných i na pozemcích ve svém výlučném vlastnictví, a to na pozemcích v katastrálním území Újezd u Průhonic, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha (dále jen „**Stavba**“).
2. V souvislosti s výše uvedenou stavbou stavebník požádá o územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo souhlas s ohlášením stavby na pozemcích parc. č. 411/5 a 412/2 v k. ú. Újezd u Průhonic. Čistá užitná plocha navrhovaného rodinného domu bude nad 150 m².
3. Stavbu bude realizovat stavebník nebo další osoby.
4. Městská část prohlašuje, že bez výhrad souhlasí s výstavbou rodinného domu a související infrastruktury dle předložené projektové dokumentace, a to za předpokladu dodržení platných regulativů územního plánu, územní studie a v budoucnu vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení příslušným stavebním úřadem.
5. Stavebníci nových rodinných a bytových domů v k. ú. Újezd u Průhonic přispějí jednorázovým příspěvkem do rozpočtu MČ Praha - Újezd na občanskou vybavenost městské části ve výši 40.000 Kč z každého nově postaveného rodinného domu do 150 m² čisté užitné plochy, ve výši 60.000 Kč z každého nově postaveného rodinného domu nad 150 m² čisté

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 08. 06. 2023 C.1. 11004	Počet listů: 2
Zpracovatel:	Počet příloh: 1

užitné plochy, ve výši 30.000 Kč na 1 byt do 100 m² plochy v bytovém domě, ve výši 60.000 Kč na 1 byt nad 100 m² plochy v bytovém domě, resp. ve výši 400 Kč z každého m² užitné plochy nebytového prostoru. Příspěvek bude výlučně využit na občanskou vybavenost městské části.

Článek II.

1. Stavebník se tímto zavazuje převést městské části příspěvek na občanskou vybavenost v celkové výši 60.000 Kč (slovy šedesátisíc korun českých) bankovním převodem na účet městské části vedený u banky ČSOB, a.s., č.ú. 25000000000000000000 podle níže uvedeného harmonogramu:

- a) 30 % (tj. 18.000 Kč) z příspěvku dle čl. II, bodu 1) této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy;
- b) 70 % (tj. 42.000 Kč) z příspěvku dle čl. II, bodu 1) této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu na pozemku 411/5 a 412/2 k. ú. Újezd u Průhonic.

2. Vzhledem k tomu, že městskou částí je příspěvek vybírán předem, má stavebník právo na jeho vrácení v případě, kdy nedojde k vydání pravomocného územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby, vycházejícího z předtím podané žádosti nebo ohlášení, v souvislosti, s nimiž byl příspěvek zaplacen. Městská část je povinna příspěvek vrátit převodem na bankovní účet stavebníka, uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 14 pracovních dní od doručení výzvy.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejím obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.

2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, stavebník obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží městská část.

3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze, dne 06. 06. 2023

za stavebníka:

Libor Kutil

05. 06. 2023

V Praze, dne

za městskou část:

Václav Drahorád, starosta MČ

Lucie Kutilová