



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/026960/TK
Čj.: MCP11/23/039825/OV/TK
Vyřizuje: Ing. Tomáš Kratina
Tel: +420 267 902 505
e-mail: kratinat@praha11.cz

Praha, 12.06.2023

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.04.2023, pod č. j. MCP11/23/026960 podala a dne 26.04.2023 (do protokolu) doplnila

**Pražská vodohospodářská společnost a. s., IČO 25656112, Žatecká 110/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,**

kterou zastupuje

BOMART spol. s r. o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

"Dostavba vodovodního řadu"
Praha, Šeberov, Újezd u Průhonic

(dále jen "stavba") v katastrálním území Šeberov, na pozemcích parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 253/9 (ostatní plocha), parc. č. 531/12 (orná půda), parc. č. 531/16 (orná půda), parc. č. 531/17 (orná půda), parc. č. 531/28 (orná půda), parc. č. 531/29 (orná půda), parc. č. 531/32 (orná půda), parc. č. 531/34 (ostatní plocha), parc. č. 531/37 (ostatní plocha), parc. č. 531/53 (orná půda), parc. č. 531/60 (ostatní plocha),

a v katastrálním území Újezd u Průhonic, na pozemcích parc. č. 214/3 (orná půda), parc. č. 214/88 (trvalý travní porost), parc. č. 235/44 (trvalý travní porost), parc. č. 236/1 (ostatní plocha), parc. č. 236/2 (ostatní plocha).

Druh a účel umísťované stavby:Trvalé stavby

- 1) Umístění vodovodního řadu 2x DN 300, o délce 110,22 m, v chráničce 2x DN 600, který bude napojen na stávající vodovodní řad a ukončen armaturní šachtou.
- 2) Umístění vodovodního řadu DN 400, o délce 658,02 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad a ukončen armaturní šachtou vč. přeložky 2 ks vodovodních přípojek DN32.

Umístění stavby na pozemku:

- 1) Trasa vodovodního řadu 2x DN 300 začíná na pozemku parc. č. 214/3, k. ú. Újezd u Průhonic, v těžní šachtě, 33,5 m od jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 214/137, k. ú. Újezd u Průhonic a 23,6 m od jižní hranice pozemku parc. č. 214/135, k. ú. Újezd u Průhonic (v těžní šachtě bude umístovaný vodovodní řad napojen na stávající vodovodní řad LT300). Odtud trasa vede 102,47 m (2 větve, ve štole v chráničce 2x DN 600) jihozápadním směrem přes pozemky parc. č. 235/44, 214/88, 236/1 a 236/2, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, na pozemek parc. č. 531/17, k. ú. Šeberov, kde bude zaústěn do armaturní šachty, 12,7 m od severozápadní hranice s pozemkem parc. č. 531/16, k. ú. Šeberov a 11,5 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 236/2, k. ú. Újezd u Průhonic. Celková délka řadu (včetně částí v těžní a armaturní šachtě) bude 110,22 m.
- 2) Trasa vodovodního řadu DN 400 začíná napojením na umístovaný řad 2x DN 300, v armaturní šachtě na pozemku parc. č. 531/17, k. ú. Šeberov, 12,7 m od severozápadní hranice s pozemkem parc. č. 531/16, k. ú. Šeberov a 11,5 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 236/2, k. ú. Újezd u Průhonic. Odtud trasa vede 184,2 m severozápadním směrem přes pozemky parc. č. 531/16 a 531/12, k. ú. Újezd u Průhonic na pozemek parc. č. 531/37, k. ú. Újezd u Průhonic. Zde trasa pokračuje 294,4 m východním směrem na pozemek parc. č. 531/53, k. ú. Újezd u Průhonic. Trasa dále pokračuje 171,9 m jižním směrem, přes pozemky parc. č. 531/32, 531/29, 531/28, 531/60, 531/34 a 253/1 vše v k. ú. Újezd u Průhonic na pozemek parc. č. 253/9, k. ú. Újezd u Průhonic, kde trasa končí napojením na stávající vodovodní řad 300LT. V místě napojení bude upraven celý stávající uzel, včetně napojení stávajících řadů 150LT v ul. Rypkova a U drůbežárny. Celková délka řadu (včetně částí v armaturní šachtě a částí zahrnující úpravu uzlu) bude 658,02 m.

Umístění vodovodního řadu DN 400 vyvolá přeložku 2 ks vodovodních přípojek:

- Na pozemku parc. č. 531/60, k. ú. Újezd u Průhonic bude umístěna vodovodní přípojka DN32, která bude napojena na stávající vodovodní řad 150LT, 4,95 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 531/59, k. ú. Újezd u Průhonic a 5,5 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 531/63, k. ú. Újezd u Průhonic. Trasa vodovodní přípojky povede od napojení na vodovodní řad 3,56 m východním směrem.
- Na pozemku parc. č. 253/1, k. ú. Újezd u Průhonic bude umístěna vodovodní přípojka DN32, která bude napojena na stávající vodovodní řad 150LT (v místě úpravy uzlu), 4,9 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 531/34, k. ú. Újezd u Průhonic a 1,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 253/9, k. ú. Újezd u Průhonic. Trasa vodovodní přípojky povede od napojení na vodovodní řad 4,9 m severním směrem.

Určení prostorového řešení stavby:

Potrubí bude uloženo v příčném sklonu min. 3%, krytí min. 1,5 m, mat. tvárná litina.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dotčené území je vymezeno pozemky dotčenými stavbou samotnou, tj. pozemky, na kterých je stavba umístována, pozemky sousedními a pozemky, na nichž se nachází stavby, které mohou být navrhovaným záměrem dotčeny nebo jinak ovlivněny.
- Vlastním umístěním stavby jsou přímo dotčeny pozemky parc. č. 253/1, 253/9, 531/12, 531/16, 531/17, 531/28, 531/29, 531/32, 531/34, 531/37, 531/53, 531/60 vše v katastrálním území Šeberov, a pozemky parc. č. 214/3, 214/88, 235/44, 236/1, 236/2 vše v katastrálním území Újezd u Průhonic,

jejichž vlastníci dali souhlas, vyznačený na situačním výkresu dokumentace, v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

- Pozemky bez staveb a pozemky, na nichž se nachází stavby, které mohou být záměrem přímo ovlivněny: pozemky parc. č. 252/1, 531/42, 531/63, 254/1, 531/59, 531/179, 531/176, 531/160, 531/33, 530/20, vše v katastrálním území Šeberov a pozemek parc. č. 214/135 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství, ČKAIT 0009269, datum vypracování duben 2022, která obsahuje výkres „Koordinacionní situační výkres“, v měřítku M 1:500, výkres č. C.03, se zakreslením inženýrských sítí a požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
- 2) Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytyčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytyčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
- 3) Bude zachován bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem a pozemkům, včetně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem.
- 5) Nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu.
- 6) Nebude omezen přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí v místě a bezprostřední blízkosti zásahu.
- 7) Stávající komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu a udržovány v čistotě.
- 8) V případě úplné uzavírky chodníku v místě výkopu bude vyznačena náhradní trasa, a to zejména ohledem pro osoby s omezenou schopností pohybu.
- 9) Bude omezen provoz, v co nejmenší míře na místní komunikaci III. třídy ul. Za Prodejnou a veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Rypkova, v místě stavby, vč. zachování jízdního pruhu v šíři 3700 mm.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření a stanoviscích dotčených osob:

- 10) Dle závazného stanoviska Ministerstva dopravy, č. j. MD-24152/2022-910/7 ze dne 08.09.2022:
 - a) Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá stavebník Samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření v digitální a tištěné formě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8.0. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 - b) Stavební záměr bude koordinován se stavbou „PHS Šeberov Dálnice D1 km 2,050 - 2,911 vpravo“. Na tuto protihlukovou stěnu (PHS) již bylo vydáno pravomocné stavební povolení č.j. MD-39147/2021-910/4 ze dne 21.02.2022 s nabytím právní moci dne 17.03.2022.
- 11) Dle závazného stanoviska Ministerstva dopravy, č. j. MD-30810/2022-930/5 ze dne 07.10.2022:

Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace „Dostavba vodovodního řádu Šeberov - Kateřinky - Újezd u Průhonic“ (BOMART spol. s r.o., 04/2022).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Pražská vodohospodářská společnost a. s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčírům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Seberov site s. r. o., Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Josef Smrčka, nar. 06.06.1980, Pod Loretou 460, 251 67 Pyšely
Ing. Lenka Smrčková, DiS., nar. 27.08.1980, Pod Loretou 460, 251 67 Pyšely
Lenh Vu Duc, nar. 10.09.1963, Pujmanové 1586/46, 140 00 Praha 4-Nusle
Martin Vlček, nar. 28.10.1977, U Pivovaru 2304, 256 01 Benešov u Prahy
Alena Vyskočilová, nar. 23.04.1974, Hradecká 992, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Ing. Karel Vlček, nar. 18.01.1976, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Michaela Šimanová, nar. 11.08.1988, Putimov 55, 393 01 Pelhřimov
Ing. Daniel Horáček, nar. 17.05.1994, Herbenova 408/2, 693 01 Hustopeče u Brna
Bc. Karolína Horáčková, nar. 13.03.1996, Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno 35
David Srb, nar. 01.05.1997, Jasanová 480, 252 42 Jesenice u Prahy
Van Toan Le, nar. 24.10.1990, Pod Haltýřem 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ngoc Anh Nguyen, nar. 26.05.1994, Formanská 674, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Romana Pechová, nar. 12.10.1972, V zatáčce 525, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Andrea Duchoňová, nar. 23.04.1999, Pasterců 490/16, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jan Stibůrek, nar. 23.03.1989, Seifertova 2419, 256 01 Benešov u Prahy
Ing. Petra Stibůrková, nar. 02.06.1989, Seifertova 2419, 256 01 Benešov u Prahy
Ing. Jan Zajíček, nar. 13.07.1981, Formanská 674, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Pavlína Zajíčková, nar. 02.10.1982, Vlasty Hilské 409, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Pavel Kotvas, nar. 08.05.1966, Pasterců 470/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Alena Kotvasová, nar. 12.05.1976, Pasterců 470/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Adam Bláha, nar. 20.03.1993, U Vrby 331, 257 21 Poříčí nad Sázavou
Jakub Srb, nar. 11.03.2002, Za Rybníkem 661, 252 42 Jesenice u Prahy
Bc. Jiří Lupoměch, nar. 08.11.1972, K dálnici 581/49, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Martina Lupoměchová, nar. 19.05.1971, K dálnici 581/49, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Ing. Lucie Blahetová, nar. 09.06.1986, Formanská 674, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Václav Sup, nar. 20.04.1984, Opařany 200, 391 61 Opařany
Jiří Černý, nar. 12.03.1951, Hrabákova 1974/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
JUDr. Zuzana Červenková, nar. 01.09.1979, Ke Splavu 589/28, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Iva Vlčková, Ph.D., nar. 24.11.1979, Nad Mlýnským rybníkem 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Jiří Šeberle, nar. 29.03.1954, U krčské vodárny 1134/63, 140 00 Praha 4-Krč
MUDr. Irena Šeberlová, nar. 30.03.1953, U krčské vodárny 1134/63, 140 00 Praha 4-Krč
SLÁDEK GROUP, a. s., Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov u Prahy
Ing. Milan Roček, nar. 13.08.1968, Krajanská 388/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Veronika Ročková, nar. 01.04.2000, Krajanská 388/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 05.04.2023, pod č. j. MCP11/23/026960 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení, kterou doplnil (do protokolu) dne 26.04.2023.

Stavební úřad oznámil pod č. j. MCP11/23/031323/OV/TK, ze dne 26.04.2023, zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil

od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad doručoval oznámení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno zahájení územního řízení vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 11, a též prostřednictvím dálkového přístupu ve stejné lhůtě: od 27.04.2022 do 16.05.2022. Stejnou písemností stavební úřad uvědomil registrovaná občanská sdružení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny o zahájení předmětného řízení.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení, byla předložená dokumentace, posouzena stavebním úřadem v souladu s odst. 4 podle PSP, zejména:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - stavba technické infrastruktury je vedena pod terénem a v uličním prostranství.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - budou dodrženy minimální parametry pro prostorové uspořádání sítí stanovené normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr (podzemní stavba) se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil níže uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi vlastníky, správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k možnostem a způsobům napojení a k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Níže uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a dle změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky nachází v zastavitelném území, ve funkčních plochách **OB - čistě obytné, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S4 - ostatní dopravně významné komunikace** a dále se předmětné pozemky nachází v nezastavitelném území, ve funkčních plochách **IZ - izolační zeleň, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny.**

Stavební úřad má dle doloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování - odbor územního rozvoje Magistrátu Hl. m. Prahy, č. j. MHMP 1829076/2022 ze dne 13.10.2022 za prokázané, že záměr je v souladu s platným zněním ÚP.

Ověření účinků budoucího užívání stavby:

Vzhledem k povaze stavebního záměru lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

K žádosti žadatel dále předložil následující podklady:

- Plná moc ve prospěch společnosti BOMART spol. s r.o., ze dne 29.06.2016.
- Sdělení Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 838192/2023 ze dne 20.04.2023, včetně souhlasu vyznačeném na situačním výkresu.
- Sdělení MČ Praha-Újezd, č. j. 01043/2022 ze dne 19.09.2022, včetně souhlasu vyznačeném na situačním výkresu.
- Sdělení MČ Praha-Šeberov, č. j. MCPSE 00861/2022 ze dne 14.09.2022, včetně souhlasu vyznačeném na situačním výkresu.
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, č. j. 11506/22 ze dne 16.09.2022.
- Vyjádření Lesů hl. m. Prahy, zn. 2053/2022/VT_0171/22 ze dne 10.08.2022.
- Vyjádření Povodí Vltavy, zn. 63189/2022-263 ze dne 02.09.2022.
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. RSD-117504-2022-2 ze dne 08.08.2022.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními:

- Vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 50304/2022/Jur ze dne 16.09.2022.
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9933-3/2022 ze dne 20.09.2022.
- Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami Ministerstva dopravy, č. j. MD-24152/2022-910/7 ze dne 08.09.2022.
- Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami Ministerstva dopravy, č. j. MD-30810/2022-930/5 ze dne 07.10.2022.
- Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 1829076/2022 ze dne 13.10.2022.
- Vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (odd. posuzování vlivů na životní prostředí), č. j. MHMP 1450207/2022 ze dne 09.08.2022.
- Vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (odd. péče o zeleň), č. j. MHMP 1310808/2022 ze dne 18.07.2022.

- Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek Odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 1468218/2022 ze dne 12.08.2022.
- Vyjádření Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 1309859/2022/O4/Ku ze dne 18.07.2022.
- Sdělení Odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 11, č. j. MCP11/22/041516/OŽP/Hako ze dne 26.10.2022.
- Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek Odboru výstavby jako vodoprávního úřadu Městské části Praha 11, č. j. MCP11/22/061704/OV/Kut ze dne 26.10.2022.
- Stanovisko ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, ze dne 20.12.2022, č. j. MCP11/22/041515/OD/Rok - není podklad pro vydání rozhodnutí, závazné stanovisko bylo vydáno fikcí. Žadatel požádal o vydání závazného stanoviska dne 15.07.2022 a závazné stanovisko vydal dotčený orgán dne 30.11.2022 (stavební úřad ověřil u dotčeného orgánu tel. hovorem dne 19.06.2023, že žadatel nebyl dotčeným orgánem vyzván k doplnění žádosti). Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí převzal ze závazného stanoviska podmínky, které z hlediska své příslušnosti může kontrolovat. Na ostatní podmínky závazného stanoviska žadatele upozorňuje v závěru odůvodnění tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, č. j. KRPA-235737-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 21.07.2022.

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., č. j. TSK/05375/23/1109/KA ze dne 03.03.2023,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Svodná komise, zn. DP/2081/22/100630/DK/28/1166 ze dne 22.07.2022,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 07.03.2023 č. j. ZADOST202301834,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., zn. 2022/OSDS/04098 ze dne 02.08.2022,
- PREdistribuce, a. s., zn. S21130/300105326 ze dne 25.07.2022,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. j. VPD-02361/2022 ze dne 01.08.2022,
- Pražská teplárenská a.s., zn. MJAN/2008/2022 ze dne 02.08.2022,
- CETIN a.s., č. j. 724999/22 ze dne 16.08.2022,
- T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E39298/22 ze dne 07.08.2022,
- ALFA TELECOM s.r.o., bez č. j. ze dne 14.09.2021,
- Cznet s.r.o., č. j. 210101742 ze dne 06.09.2021,
- ČEPS, a.s., zn. 7521/2021/CEPS ze dne 25.08.2021,
- České radiokomunikace a. s., zn. UPTS/OS/283562/2021 ze dne 26.08.2021,
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101587755 ze dne 25.08.2021,
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700430261 ze dne 25.08.2021,
- Dial Telecom, a.s., zn. PH939743 ze dne 25.08.2021,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy - jednotka Dopravní cesta Metro, razítka na situaci ze dne 25.08.2021,
- eHAMnet, s.r.o., č. j. 64087/21 ze dne 02.09.2021,
- Fine Technology Outsourc, s. r. o., č. j. 32815 ze dne 26.08.2021,
- Internet Praha Josefův s.r.o., bez č. j. ze dne 02.09.2021,
- Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů, razítka na situaci č. j. ÚP-573-37-145-2021-1150 ze dne 30.08.2021,
- Ministerstvo vnitra ČR, razítka na situaci ze dne 27.08.2021,
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2021-05366-01 ze dne 02.09.2021,
- Planet A, a. s., razítka na situaci ze dne 24.09.2021,
- CNL INVEST s.r.o., č. j. RYDR01988/21 ze dne 25.08.2021,
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1112103430 ze dne 27.08.2021,
- Sys-DataCom s.r.o. v zast. Fine Technology Outsourc, s.r.o., č. j. 32814 ze dne 26.08.2021,
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201291435 ze dne 25.08.2021,
- Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1312102035 ze dne 27.08.2021,
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E42784/21 ze dne 25.08.2021,

- ÚVT Internet s.r.o., č. j. 21275724 ze dne 16.09.2021,
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20210827-001/ES ze dne 01.09.2021,
- Vodafone Czech Republic a. s., zn. MW9910181025329231 ze dne 25.08.2021.

Stavební úřad ověřením z dostupných podkladů (Jednotná digitální mapa Prahy v el. aplikaci MYSIS) ověřil, že stavbou nebudou dotčeni vlastníci dalších sítí technické infrastruktury. Stavební úřad nepožadoval nová vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury, nedotčených stavbou. Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že v průběhu tohoto územního řízení nedošlo v místě stavby k realizaci nových staveb sítí technické infrastruktury.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) žadatel

- Pražská vodohospodářská společnost a. s.

Odst. 1 písm. b) obec

- hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků (tj. pozemků parc. č. 253/1, 253/9, 531/12, 531/16, 531/17, 531/28, 531/29, 531/32, 531/34, 531/37, 531/53, 531/60 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 214/3, 214/88, 235/44, 236/1, 236/2 v katastrálním území Újezd u Průhonic) a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Městská část Praha-Šeberov,
- Seberov site s. r. o.,
- Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku,
- Městská část Praha-Újezd

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 253/1 v k. ú. Šeberov:

- PREDistribuce, a. s.,
- CETIN a. s.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 531/34, 531/60 v k. ú. Šeberov:

- PREDistribuce, a. s.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 236/1 v k. ú. Újezd u Průhonic:

- CETIN a. s.,
- Městská část Praha-Újezd.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 214/3 v k. ú. Újezd u Průhonic:

- PREDistribuce, a. s.,
- Josef Smrčka,
- Ing. Lenka Smrčková, DiS.,
- Lenh Vu Duc,
- Martin Vlček,
- Alena Vyskočilová,
- Ing. Karel Vlček,
- Michaela Šimanová,
- Ing. Daniel Horáček,
- Bc. Karolína Horáčková,
- David Srb,
- Van Toan Le,
- Ngoc Anh Nguyen,
- Romana Pechová,
- Andrea Duchoňová,
- Ing. Jan Stibůrek,
- Ing. Petra Stibůrková,

- Ing. Jan Zajíček,
- Pavlína Zajíčková,
- Pavel Kotvas,
- Alena Kotvasová,
- Adam Bláha,
- Jakub Srb,
- Bc. Jiří Lupoměch,
- Martina Lupoměchová,
- Ing. Lucie Blahetová,
- Václav Sup,
- Jiří Černý,
- JUDr. Zuzana Červenková,
- Ing. Iva Vlčková, Ph.D.,
- Jiří Šeberle,
- MUDr. Irena Šeberlová,
- SLÁDEK GROUP, a. s.,
- Ing. Milan Roček,
- Veronika Ročková.

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 252/1, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 714 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 531/42, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1061 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 531/63, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1400 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 254/1, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 770 pro hl. m. Prahu,
- vlastník pozemku parc. č. 531/59, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1115 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 531/179, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1765 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 531/176, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1822 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 531/160, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1937 pro hl. m. Prahu,
- pozemku parc. č. 531/33, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1558 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 530/20, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1907 pro hl. m. Prahu,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/135 a stavby na něm s č.p. 473, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 626 pro hl. m. Prahu.

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

Odst. 1 písm. h):

- Městská část Praha-Šeberov,
- Městská část Praha-Újezd.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením rady HMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení rady HMP číslo 127 ze dne 28.01.2014 s účinností od 01.02.2014.
- Investor je povinen plnit ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Nakládání se stavebním materiálem na území hl. m. Prahy upravuje § 9 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit správci sítě a v přerušovaných pracích pokračovat teprve po té co, od správce sítě prokazatelně obdržel souhlas k pokračování přerušovaných prací.
- Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních i povrchových vod. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při provádění stavebních prací dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 591/2006 Sb.
- Při přípravě a provádění stavby musí být splněny požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy, Úřadu městské části Praha 11, č. j. MCP11/22/041515/OD/Rok ze dne 22.12.2022:

- Stavebníkovi vyplývá povinnost, že po celou dobu výstavby bude staveniště umístěno na pozemcích investora, pro tyto účely nebude sloužit místní komunikace III. třídy ul. Za Prodejnou a veřejně přístupná účelová komunikace ul. Rypkova. V případě omezení provozu na pozemních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou předloží žadatel, popřípadě investor, nejpozději 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a doložit přílohy dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace předloží žadatel, popřípadě investor nejpozději 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doložit přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Tomáš Kratina

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. 15. den od vyvěšení je písemnost považována za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 24.05.2023.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

BOMART spol. s r. o., IDDS: 6g7sdr3 - *zplnomocněný zástupce žadatele*

Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjtí

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Seberov site s. r. o., IDDS: petsp33

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Josef Smrčka, Pod Loretou č.p. 460, 251 67 Pyšely

Ing. Lenka Smrčková, DiS., Pod Loretou č.p. 460, 251 67 Pyšely

Lenh Vu Duc, Pujmanové č.p. 1586/46, 140 00 Praha 4-Nusle

Martin Vlček, U Pivovaru č.p. 2304, 256 01 Benešov u Prahy

Alena Vyskočilová, Hrdecká č.p. 992, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Ing. Karel Vlček, Nad Mlýnským rybníkem č.p. 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Michaela Šimanová, IDDS: 3zgw3bq

Ing. Daniel Horáček, IDDS: f666vgq

Bc. Karolína Horáčková, IDDS: 494vk89

David Srb, Jasanová č.p. 480, 252 42 Jesenice u Prahy

Van Toan Le, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ngoc Anh Nguyen, Formanská č.p. 674, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Romana Pechová, V zatáčce č.p. 525, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Andrea Duchoňová, IDDS: 823cpah

Ing. Jan Stibůrek, Seifertova č.p. 2419, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Petra Stibůrková, IDDS: 2b7e7iw

Ing. Jan Zajíček, IDDS: 5bfp3h7

Pavčina Zajíčková, Vlasty Hilské č.p. 409, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Pavel Kotvas, Patevců č.p. 470/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Alena Kotvasová, Patevců č.p. 470/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Adam Bláha, IDDS: yjd9pvc
Jakub Srb, Za Rybníkem č.p. 661, 252 42 Jesenice u Prahy
Bc. Jiří Lupoměch, IDDS: 8nm5gac
Martina Lupoměchová, K dálnici č.p. 581/49, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Ing. Lucie Blahetová, IDDS: 2hzdiax
Václav Šup, Opařany č.p. 200, 391 61 Opařany
Jiří Černý, IDDS: ykyfgcn
JUDr. Zuzana Červenková, IDDS: kvi9gqg
Ing. Iva Vlčková, Ph.D., Nad Mlýnským rybníkem č.p. 640/24, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Jiří Šeberle, U krčské vodárny č.p. 1134/63, 140 00 Praha 4-Krč
MUDr. Irena Šeberlová, U krčské vodárny č.p. 1134/63, 140 00 Praha 4-Krč
SLÁDEK GROUP, a. s., IDDS: nkigbqr
Ing. Milan Roček, Krajanská č.p. 388/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Veronika Ročková, Krajanská č.p. 388/13, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce **po dobu 15 dnů** a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení
Městská část Praha-Šeberov - **úřední deska**, IDDS: r3ibjti, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění – nemá účinky doručení oznámení
Městská část Praha- Újezd - **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění – nemá účinky doručení oznámení

dotčené orgány

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h
ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, Vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415
ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

spis