

Zápis č. 12/2019

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 23. 10. 2019

Přítomni: Drahorád, Drašíková, Hromádka, Křížek (příchod v 17.35 hodin), Petrová, Pitrman (příchod v 17.45 hodin), Rozsypalová, Ranoš, Šimková, Vlach, Zdeňková

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.33 hodin dne 23. 10. 2019 v zasedací místnosti Hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů zastupitelstva (pan Křížek přišel v 17.35 hodin, pan Pitrman přišel v 17.45 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornil všechny přítomné, že z technických důvodů není dnešní zasedání zastupitelstva nahráváno kamerovým systémem.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 10. 2019
5. Úpravy rozpočtu 10/2019
6. MŠ Formanská – žádost o převedení hospodářského výsledku
7. Rozdělení neinvestiční dotace z VHA na období 1. 1. do 30. 6. 2020
8. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 23. 10. 2019
9. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Žádost o vyjádření – stavba V415/495 – zaústění vedení
 - b) Žádosti o změnu ÚP
10. Rekonstrukce propojovacích chodníků ulice Proutěná – vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby
11. ZŠ Formanská – vyhodnocení nabídek na dodání a montáž nábytku
12. PPD, a. s. – smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení VB – přípojka BD v ulici Vodnická a přeložka plynovodu ulice Na Křtině a Milíčovská
13. Etlesse Investment – žádost o uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě
14. Revokace usnesení č. 08/09/2019 a schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 624/2, 625/3 a 626/29 k. ú. Újezd u Průhonic
15. Schválení plánu zimní údržby
16. Dotazy a náměty
 - a) Žádost obyvatel Park Újezd o zařazení dotazů k projednání
17. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 11/2019
18. Různé

- a) Termín zasedání ZMČ – 20. 11. 2019
- b) Informace o kulturních akcích

Starosta informoval o písařské chybě v bodu č. 6 „MŠ Formanská – žádost o převedení hospodářského výsledku“. Název bodu č. 6 má být „ZŠ Formanská – žádost o převedení hospodářského výsledku“.

17.35 hodin odešel pan Vlach.

17.35 hodin přišel pan Křížek.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit jako ověřovatele zápisu paní Janu Draštíkovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Janu Draštíkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy.“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Filipa Ranoše, Ing. Zdeňka Hromádku a Mgr. Ilonu Šimkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka a Mgr. Ilona Šimková.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

17.39 hodin přišel pan Vlach.

4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 10. 2019

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o zasedání finančního výboru konaném dne 14. 10. 2019. Na programu jednání bylo pět bodů. Výbor projednal dvě úpravy rozpočtu, žádost ZŠ Formanská o převedení hospodářského výsledku, rozbor hospodaření za 1. – 3. čtvrtletí 2019 a žádost SDH Újezd o dotaci.

Finanční výbor doporučil schválit úpravu rozpočtu č. 3062 ve výši 2 500 000 Kč týkající se financování akce Oprava chodníků Kateřinky, úpravu rozpočtu č. 3063 ve výši 100 000 Kč na organizaci akce Den bez aut, převedení hospodářského výsledku Základní školy Formanská a dotaci pro Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd ve výši 45 000 Kč.

Místostarostka paní Hana Petrová okomentovala bod z jednání finančního výboru „Rozbor hospodaření za 1. – 3. čtvrtletí 2019“. Finančnímu výboru byl předložen přehled čerpání investičních, neinvestičních a účelových dotací a dotací z výherních hracích automatů. Uvedla, že nejsou dočerpány dotace určené pro Sbor dobrovolných hasičů (160 000 Kč + 170 000 Kč) a dotace na opravu chodníků Kateřinky (2 500 000 Kč). Upozornila, že dotace je nutné vyčerpat do konce roku 2019.

Starosta informoval, že finanční prostředky z dotace na činnost Sboru dobrovolných hasičů jsou téměř vyčerpány, čeká se na vystavení faktury.

Dále konstatoval, že o dotaci na svou činnost v oblasti sportovní a kulturní výchovy mohou žádat všechny spolky sídlící v městské části. Nejedná se o finance z rozpočtu městské části, ale o účelovou neinvestiční dotaci poskytovanou hlavním městem Prahou z prostředků výherních hracích automatů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 10. 2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

5. Úpravy rozpočtu 10/2019

Místostarostka paní Hana Petrová informovala o úpravách rozpočtu k říjnu 2019.

a) Úprava rozpočtu č. 3062

Úprava č. 3062 se týká zvýšení rozpočtu o částku ve výši 2 500 000 Kč určenou na financování akce Oprava chodníků Kateřinky. Finanční výbor úpravu projednal a doporučil ji schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 3062 k 10/2019 dle přílohy č. 1.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

b) Úprava rozpočtu č. 3063

Úprava č. 3063 se týká zvýšení rozpočtu o částku ve výši 100 000 Kč určenou na pořádání akce Den bez aut 2019. Finanční výbor úpravu projednal a doporučil ji schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 3063 k 10/2019 dle přílohy č. 2.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

c) Úprava rozpočtu k 10/2019

Místostarostka Hana Petrová předložila návrh úprav rozpočtu mezi kapitolami, který nebyl projednán na jednání finančního výboru. Úpravy se týkají přesunu finančních prostředků ve výši 1 000 000 Kč určených na výstavbu lanového parku, na plánovanou koupi nebytového prostoru v ulici Pastevců (500 000 Kč) a na nákup nábytku do ZŠ Formanská (500 000 Kč.) Tuto úpravu zdůvodnila tím, že stavba lanového parku, kterou odsouhlasili zastupitelé na svém zasedání dne 20. 2. 2019, byla realizována z dotace, nikoli z rozpočtu městské části. Oproti tomu s nákupem nábytku do Základní školy Formanská nebylo v rozpočtu počítáno.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravu rozpočtu k 10/2019 dle přílohy č. 3.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

6. ZŠ Formanská – žádost o převedení hospodářského výsledku

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o žádosti Základní školy Formanská o převedení hospodářského výsledku za rok 2018, ve výši 15 580 Kč, do rezervního fondu pro rok 2019.

17.45 hodin přišel pan Pitrman.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** převedení hospodářského výsledku z roku 2018 ve výši 15 580 Kč do rezervního fondu ZŠ Formanská pro rok 2019.

pro: Drahorád, Draštíková, Hromádka, Křížek, Petrová, Rozsypalová, Ranoš, Šimková, Vlach, Zdeňková

zdržel: Pitrman

Návrh byl přijat.

7. Rozdělení neinvestiční dotace z VHA na období 1. 1. do 30. 6. 2020

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala, že městské části byla doručena jedna žádost o dotaci z VHA na období od 1. ledna do 30. června 2020. Žádost o částku ve výši 45 000 Kč na zimní soustředění dětí podal Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd. Finanční výbor žádost projednal a doporučil ji schválit.

Místostarostka paní Jana Draštíková doplnila, že nevyčerpaný zůstatek z poskytnuté neinvestiční dotace z prostředků výherních hracích automatů ve výši 52 500 Kč bude převeden do dalšího období.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí, že v termínu od 15. 7. do 18. 10. 2019 byl zveřejněn záměr na rozdělení neinvestiční dotace z výherních hracích automatů, a že ve lhůtě pro podání žádosti městská část obdržela 1 žádost o poskytnutí finančních prostředků,
- II. **schvaluje** rozdělení z odvodů z výherních hracích přístrojů na provoz sdružení sídlícího v městské části v souladu s pravidly pro čerpání prostředků z odvodů

z výherních hracích přístrojů, schválených usnesením č. 05c/09/2019 ze dne 19. 6. 2019, takto:

- Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd ve výši 45 000 Kč.

Finanční prostředky bude možné čerpat v období od 1. 1. do 30. 6. 2020.

Nevyčerpaný zůstatek peněžních prostředků ve výši 52 500 Kč bude převeden na další období.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

8. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 23. 10. 2019

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Hromádka informoval o jednání kontrolního výboru ze dne 23. 10. 2019. Výbor provedl kontrolu plnění vybraných usnesení zastupitelstva městské části týkající se uzavřených smluv a s tím souvisejících faktur. Dále výbor konstatoval, že na internetových stránkách úřadu chybí Evidence smluv – tajemnice výboru vysvětlila, že smlouvy chybí z důvodu rekonstrukce stránek MČ po napadení hackery.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 23. 10. 2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

9. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o zasedání výboru, které proběhlo 15. 10. 2019. Na programu jednání bylo osm bodů: Stavba „V415/495 – zaústění vedení“ – žádost o vyjádření; šest návrhů na pořízení změny ÚP zkráceným postupem; Různé – informace o plánovaných stavbách a stavebních záměrech.

a) Žádost o vyjádření – stavba V415/495 – zaústění vedení

Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti společnosti ELEKTROTRANS, a. s., o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „V415/495 – zaústění Chodov“, která byla projednávána na minulém jednání stavebního výboru. Na základě požadavku zastupitelstva ze dne 18. 9. 2019 byla doplněna situace stavby se zákresem ochranného pásma vedení, rozměry stožárů a seznam dotčených pozemků. Na území městské části budou umístěny stožáry č. 14 až č. 19 o půdorysných rozměrech 8,7 m x 8,7 m – 14,3 m x 14,3 m a výšce 48,0 m – 59,8 m nad terénem.

K doplnění tras VVN 400kV probíhá změna ÚP č. Z 3117/00. K návrhu zadání změny ÚP dalo ZMČ 3. 1. 2018 nesouhlasné vyjádření "z důvodu rozšíření ochranného pásma, které zasáhne do zastavitelného území MČ".

Zastupitelstvo městské části již v minulosti (23. 11. 2016) s navýšením kapacity stávajícího vedení VVN 400kV nesouhlasilo. Záměr je nyní v souladu se zásadami územního rozvoje.

Výbor doporučil nesouhlasit s DÚR z důvodu nedostatku podkladů (poloha a ochranná pásma vedení 2 x 110kV), nesouladu s územním plánem HMP a výšky plánovaných stožárů.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli o historickém vývoji stavby přeložky velmi vysokého vedení na území městské části.

Zastupitelé městské části udělili souhlas s předáním slova přítomné veřejnosti:

JUDr. Červenka uvedl, že původně bylo plánováno vedení 1 x 110kV a 1 x 400kV. Jednal s ČEPS a PREdistribuce o variantách řešení, kdy navrhl novou trasu v ochranném pásmu dálnice D1. Trasa je prý proveditelná, ale složitá. S trasou podél Milíčovského lesa zásadně nesouhlasí.

Bc. Vašíček, zastupitel MČ Praha 11, uvedl, že elektromagnetické pole v blízkosti stožárů velmi vysokého napětí je nebezpečné nejen pro zdraví lidí, ale i pro přírodu, takto vysoké stožáry narušují životní prostředí a zelené plochy a znehodnotí pozemky přiléhající k Milíčovskému lesu. Doporučil městské části, aby se v úsilí o zamezení stavby spojila s občanskými iniciativami a vlastníky pozemků v blízkosti plánované stavby.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **nesouhlasí** s dokumentací pro společné povolení na stavbu „V415/495 – zaústění

Chodov“ předloženou společností Elektrotrans, a. s., z důvodů:

- chybějících podkladů, mj. polohy a ochranných pásem vedení 2x110kV,
- trvajících nesouladu s ÚP Hl. m. Prahy,
- narušení krajinného rázu umístěním vysokých stožárů podél Milíčovského lesa,

II. **ukládá** starostovi:

- nechat zpracovat znalecký posudek k posouzení narušení krajinného rázu Milíčovského lesa,
- spolupracovat s přilehlými městskými částmi.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

b) Žádosti o změnu ÚP

Ing. Filip Ranoš informoval o návrzích na pořízení změn územního plánu zkráceným postupem.

9 b1) Návrh na pořízení změny ÚP č. 1

Společnost NAVETINA, a. s., zastupující i další vlastníky, podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemcích parc. č. 676/185 a části sousedních – změna 2,4 ha z NL (louky a pastviny) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na PS (sady, zahrady a vinice). Jedná se o území severovýchodně od pozemků nových rodinných domů na konci ulice Ke Splavu. Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny územního plánu za podmínky, že ve východní části pozemku parc. č. 676/1 bude zachována plocha ZMK.

Starosta konstatoval, že na předmětném území již stojí rodinný dům a další se připravuje. Dále navrhl, aby byl uzavřen smluvní vztah mezi vlastníky pozemků dotčených změnou územního plánu a firmou Navetina, a. s.

Zastupitelé městské části udělili souhlas s přidělením slova přítomnému zástupci firmy Navetina, a. s., JUDr. Červenkoví:

JUDr. Červenka uvedl, že cílem návrhu na pořízení změny ÚP je sjednotit systém péče o zeleň, a že návrh na změnu ÚP upraví dle doporučení stavebního výboru. Dále uvedl, že s majiteli pozemku je dohoda o péči o pozemky.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí doporučení schválení návrhu na pořízení změny ÚP Výboru stavebního a pro životní prostředí,
- II. odkládá projednání žádosti č. j. 01340/2019 do doby, než bude předložen smluvní vztah s vlastníky pozemků dotčených změnou územního plánu.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

9 b2) Návrh na pořízení změny ÚP č. 2

Společnost NAVETINA, a. s., zastupující i další vlastníky, podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemku parc. č. 676/175 – změna 0,4 ha z NL (louky a pastviny) na PS (sady, zahrady a vinice). Jedná se o území východně od pozemků nových rodinných domů v ulici Ke Splavu a sousedních. Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP za podmínky, že ve střední části dotčeného pozemku bude zachován příčný pěší přístup.

Starosta uvedl, že je třeba zachovat tři prostupy k retenční nádrži, která se nachází na pozemku nacházejícím se za parc. č. 676/175. Ve všech třech prostupech se nachází dešťová a splašková kanalizace. Navrhuje rozdělit pozemek dotčený změnou územního plánu geometrickým plánem tak, aby byla zachována prostupnost k retenční nádrži.

Zastupitelé městské části udělili souhlas s přidělením slova přítomnému zástupci firmy Navetina, a. s., JUDr. Červenkoví:

JUDr. Červenka uvedl, že dva prostupy byly již prodány přilehlým rodinným domům.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí doporučení schválení návrhu na pořízení změny ÚP Výboru stavebního a pro životní prostředí,
- II. odkládá projednání žádosti č. j. 01341/2019 do doby, než bude předložen smluvní vztah s vlastníky pozemků dotčených změnou územního plánu, a do doby zajištění rozdělení pozemku parc. č. 676/175 tak, aby byla zachována prostupnost území.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

9 b3) Návrh na pořízení změny ÚP č. 3

Společnost NAVETINA, a. s., TEMPUS INVESTMENT, a. s. a JUDr. Červenka podali žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na částech pozemků parc. č. 670/3 a sousedních – na 1,3 ha plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) redukce tzv. celoměstského systému zeleně. Jedná se o dvě plochy podél malé vodoteče západně a jižně od silnice na Křeslice (zahrádky u ulice Josefa Bíbrdlíka). Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP.

Starosta uvedl, že se jedná o „trojúhelník“ s pozemky, které vlastní hl. m. Praha, Navetina, a. s., s Tempus Investment, a. s., a Družstvo restituentů. Je potřeba vytvořit společnou studii, zabírat se celkem a celé území včetně dopravní obslužnosti ulice Na Vojtěšce a K Habru řešit komplexně.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli a přítomným zástupcem firmy Navetina, a. s., JUDr. Červenkou.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí doporučení schválení návrhu na pořízení změny ÚP Výboru stavebního a pro životní prostředí,
- II. odkládá projednání žádosti č. j. 01338/2019 do doby, než bude předložena zastavovací studie území, v územním plánu označena jako občanské vybavenost, mezi ulicemi K Habru a Na Vojtěšce a uzavřen smluvní vztah s vlastníky pozemků.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

9 b4) Návrh na pořízení změny ÚP č. 4

Společnost NAVETINA, a. s., podala podnět na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemku parc. č. 665/2 – na 0,8 ha plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) redukce tzv. celoměstského systému zeleně. Jedná se o plochu na východním okraji katastrálního území jižně od silnice na Křeslice, na konci ulice Josefa Bíbrdlíka. Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP bez podmínek.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí doporučení schválení návrhu na pořízení změny ÚP Výboru stavebního a pro životní prostředí,
- II. odkládá projednání žádosti č. j. 01339/2019 do doby projednání připomínek městské části k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

9 b5) Návrh na pořízení změny ÚP č. 5

Společnost NAVETINA, a. s., podala žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemku parc. č. 214/31 – změna 0,2 ha ze ZMK (zeleň

městská a krajinná) a OP/SV-D (orná půda, ve výhledu všeobecně smíšené území) na SV-C (území všeobecně smíšené s koeficientem podlažních ploch 0,5). Jedná se o pozemek za zatáčkou ulice Formanská na jižním okraji Kateřinek. Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP za podmínky koordinace s aktuální verzí DÚR rozšíření Formanské.

Starosta nepodporuje tuto změnu ÚP, neboť je zde plánovaný biokoridor pro migraci zvěře. Dále zdůraznil, že nechce zastavovat další území městské části z důvodu navýšení dopravy.

Zastupitelé městské části udělili souhlas s přidělením slova přítomnému zástupci firmy Navetina, a. s., JUDr. Červenkoví:

JUDr. Červenka uvedl, že na Výboru stavebním a pro životní prostředí vysvětlil celý princip změn ÚP, které navrhuje. Každá ze změn ÚP má hluboký význam. Chce sjednotit režim péče o všechny pozemky ve vlastnictví firmy. Jedná se o velké území. Konstatoval, že zastupitelé by se měli zajímat, k čemu změny ÚP směřují a neúkolovat soukromého vlastníka.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s předloženým návrhem změny ÚP dle č. j. 01343/2019.

pro: Drahorád, Drašíková, Hromádka, Křížek, Petrová, Pitřman, Rozsypalová, Ranoš, Vlach, Zdeňková

zdržel: Šimková

Návrh byl přijat.

19.16 hodin odešla paní Zdeňková.

9 b6) Návrh na pořízení změny ÚP č. 6

Společnost NAVETINA, a. s., podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na části pozemku parc. č. 211/1 – změna 1,7 ha ze ZMK (zeleň městská a krajinná) na SV-C (území všeobecně smíšené s koeficientem podlažních ploch 0,5). Jedná se o pozemek severně od ulice Formanská, naproti lokalitě 30 řadových RD v ulici Sukovská. V ploše změny MČ v minulosti do tzv. Konceptu 2009 navrhovala plochu VV, nově do Metropolitního plánu již ne. Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje vyjádření ZMČ odložit po dořešení území mezi ulicemi Na Vojtěšce a K Habru. Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje vyjádření odložit po dořešení území mezi ulicemi Na Vojtěšce a K Habru.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s předloženým návrhem změny ÚP dle č. j. 01342/2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

19.20 hodin přišla paní Zdeňková.

10. Rekonstrukce propojovacích chodníků ulice Proutěná – vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby

Starosta informoval o získání finanční částky ve výši 2 500 000 Kč z rozpočtu hl. m. Prahy na I. etapu „Rekonstrukce ulice Proutěná“, týkající se opravy stávajících propojovacích chodníků mezi sídlištěm Kateřinky a Jižním Městem. Byla vyhlášena veřejné zakázka, jejímž předmětem byly opravy výše zmíněných přístupových chodníků. Zadavatel odeslal výzvu k podání nabídky této veřejné zakázky třem dodavatelům, ale žádná nabídka nebyla ve stanovené lhůtě podána. Z tohoto důvodu zadavatel rozhodl zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit. Starosta dále uvedl, že městská část požádá o přesun finančních prostředků na příští rok.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0022 Proutěná, objekt SO 109 – oprava stávajících chodníků“.

Zadavatel veřejné zakázky rozhodl v souladu s § 127 odst. 1 ZZVZ zadávací řízení zrušit z důvodu, že se do řízení nepřihlásil žádný účastník.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

11. ZŠ Formanská – vyhodnocení nabídek na dodání a montáž nábytku

Starosta předložil cenovou nabídku od společnosti ViVA school, s. r. o., na dovybavení Základní školy Formanská nábytkem. Uvedl, že z důvodu jednotnosti nábytku byla na jeho dodávku oslovena pouze jedna firma, která již do základní školy nábytek dodávala.

Zastupitelé městské části udělili souhlas s přidělením slova přítomnému řediteli Základní školy Formanská Mgr. Kunstovi:

Mgr. Kunst uvedl, že se jedná o 3. etapu vybavení základní školy nábytkem. Jedná se o nábytek do šatny pro personál, čekárny před ředitelnu, dětského relaxačního koutku a venkovní terasy. Cenová nabídka obsahovala více položek, ale vzhledem k výši finančních prostředků určených na tuto akci byla zredukována.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** výjimku z vnitřní směrnice č. 12 – limity pro výběrová řízení na dodávku služeb a stavebních prací ze dne 22. 11. 2017,
- II. **schvaluje** nabídku od společnosti ViVA school, s. r. o., IČ: 247 30 301, U pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 na výrobu a dodání nábytku do ZŠ Formanská za celkovou cenu ve výši 571 327 Kč vč. DPH,
- III. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu o dílo dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

12. PPD, a. s. – smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení VB – přípojka BD v ulici Vodnická a přeložka plynovodu ulice Na Křtině a Milíčovská

Starosta předložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení. Jedná se o úplatnou smlouvu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s vybudováním stavby plynárenského zařízení, a to STL plynovod d 90, dl. 58 m, ul. Na Křtině, STL plynovod d90, dl. 17 m, ul. Milíčovská a 3 x STL plynovodní přípojky (P123; P120; P122) d32, dl. 10 m, ul. Vodnická, na pozemcích parc. č. 265/396, 265/116, 74/3, 265/399 a 265/402 k. ú. Újezd u Průhonic se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČ: 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4.

Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Jednorázová úhrada bude ve výši 500 Kč/bm. Rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu skutečného provedení stavby a bude vypracován na náklady oprávněného.

- II. ukládá starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

13. Etlesse Investment – žádost o uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě

Starosta předložil Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě týkající se studie stavby s názvem Rozšíření ZŠ Formanská. Dodatek se týká prodloužení plnění smlouvy do 31. 1. 2020.

Zastupitelé městské části udělili souhlas s přidělením slova přítomnému zástupci firmy Etlesse Investment, s. r. o., Ing. Pleskačovi:

Ing. Pleskač uvedl důvod žádosti o prodloužení plnění smlouvy, kterým jsou prodloužené lhůty dotčených orgánů státní správy k vyjádření ke studii stavby. Dokumentace, zatím bez vyjádření dotčených orgánů, bude předána městské části v termínu dle smlouvy, tj. 4. 11. 2019.

Starosta uvedl, že projektová dokumentace bude připravena do konce příštího roku a dostavba základní školy se předpokládá v roce 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě na zhotovení studie stavby s názvem „Rozšíření ZŠ Formanská“ od společnosti Etlesse Investment, s. r. o., IČO: 275 91 816, se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, s termínem prodloužení do 31. 1. 2020,
- II. ukládá starostovi podepsat dodatek č. 1 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

14. Revokace usnesení č. 08/09/2019 a schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 624/2, 625/3 a 626/29 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta uvedl, že v kupní smlouvě je nutné provést opravu ve vlastnickém právu nemovitosti (vlastník hlavní město Praha, svěřená správa městská část Praha-Újezd). Vykoupení pozemků souvisí s akcí „Rekonstrukce rybníku Sukov a Návesní“. Jeden z pozemků tvoří příjezdovou cestu k rybníku Sukov. Bez zajištění majetkoprávních vztahů by nebylo možné projekt dokončit. Kupní smlouva byla již schválena zastupitelstvem dne 19. 6. 2019.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. ruší usnesení č. 08/09/2019 ze dne 19. 6. 2019,
- II. schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky par. č. 624/2, 625/3 a 626/29 k. ú. Újezd u Průhonic s panem Josefem Nacházelem, c. [redacted] a panem Vladislavem Nacházelem, c. [redacted] za celkovou cenu ve výši 946 000 Kč.
- III. ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu dle odstavce II. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

15. Schválení plánu zimní údržby

Starosta předložil plán zimní údržby komunikací na území městské části. Pro potřeby zimní údržby je městská část rozdělena do čtyř částí: Kateřinky – původní zástavba a Na Formance, Viladomy v Kateřinkách, Sídelní část Kateřinky – sídliště a Újezd. Další částí je lokalita Ke Mlýnu. Zde TSÚ, s. r. o, předala vlastníkovvi komunikací cenovou nabídku na letní a zimní údržbu. V případě, že nebude nabídka akceptována, nebude tato lokalita zahrnuta do plánu zimní údržby.

Dále je stanoveno pořadí zimní údržby dle důležitosti. První v pořadí jsou vedlejší komunikace a chodníky v sídelní části Kateřinky a Újezd a chodníky vedoucí k autobusovým zastávkám, k úřadu městské části, nádvoří před mateřskou školou a domem služeb Vodnická a ulice Na Vojtěšce (MŠ a ZŠ Formanská). Druhým v pořadí jsou schodiště a stání pro komunální a separovaný odpad.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plán zimní údržby komunikací a chodníků na rok 2019/2020.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

16. Dotazy a náměty

a) Žádost obyvatel Park Újezd o zařazení dotazů k projednání

Starosta informoval o žádosti o zařazení dotazů k projednání v rámci programu zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Újezd dne 23. 10. 2019, která byla doručena na ÚMČ dne 9. 10. 2019. Obyvatelé nově vybudovaných lokalit v Újezdě (Park Újezd) se zajímají o řešení dotazů s cílem zkvalitnění bydlení a zabezpečení rovnocenné starostlivosti o tyto lokality.

Starosta jednotlivé dotazy přečetl a odpověděl na ně:

1) Možnost sjednání schůzky obyvatel Park Újezd se zástupci spol. Tempus Development a zástupci MČ Praha – Újezd

Schůzka se uskuteční v úterý 19. 11. 2019 od 18.00 hodin v hasičské zbrojnici, Nad Statkem 580.

2) Doporučení postupu pro řešení překračované rychlosti projíždějících aut na ul. Nad Mlýnským rybníkem – objednání hlídky s radarem u Policie ČR (jako tomu bylo na ul. Formanské)

Městská část odeslala dne 22. 10. 2019 žádost o zajištění radarového měření na Policii České republiky – KŘP hlavního města Prahy OŘP Praha IV - Dopravní inspektorát, U přehrady 54/2, 149 00 Praha 4. V dopisu žádá o měření rychlosti v úsecích: ulice Formanská v úseku Josefa Bíbrdlíka a Na Vojtěšce a v ulici Nad Mlýnským rybníkem v úseku Kocourkova a Ke Splavu.

3) Dotaz na postup řešení (stádium řešení) tříděného odpadu v nově vybudovaných lokalitách a stávajícího umístění na ul. Josefa Bíbrdlíka. Dořešení chodníku a jeho dostavba na ulici Josefa Bíbrdlíka v místech, kde jsou v současnosti umístěné kontejnery na tříděný odpad a s tím spojené vyřešení bezpečného umístění přechodu pro chodce.

Tříděný odpad bude přemístěn a chodník zrealizován, až pan Červenka daruje určený pozemek do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Újezd.

V současné době TSK připravuje realizaci přechodu pro chodce v místě křižovatky Josefa Bíbrdlíka – Nad Mlýnským rybníkem. Probíhá příprava projektové dokumentace a realizace se předpokládá ve II. čtvrtletí 2020.

4) Dotaz na nelegální ubytovnu na ul. Josefa Bíbrdlíka – výsledky řešení

Z důvodů stížností místních obyvatel kontaktovala městská část PČR, která ve spolupráci s cizineckou policií na podzim 2018 uskutečnila kontrolu vyskytujících se osob v rodinném domě. Neshledala nic nezákonného.

Dne 22. 5. 2019 byla obdobná stížnost projednána na ZMČ, a to na základě opakujících se stížností místních obyvatel. Z tohoto důvodu městská část dne 10. 6. 2019 oslovila stavební odbor Úřadu městské části Prahy 11 ohledně prověření, zda je nemovitost užívána v souladu s kolaudací. Dne 16. 7. 2019 se uskutečnila kontrolní prohlídka stavebního úřadu a ten neshledal, že by objekt byl užíván v rozporu s posledním kolaudovaným stavem.

Dne 19. 6. 2019 byla kontaktována cizinecká policie ohledně zajištění kontroly pohybu cizinců v rodinném domě Josefa Bíbrdlíka 29. Bez zpětné vazby.

Doporučení od PČR - v případě, že obyvatelé budou svědky nějaké nezákonné činnosti, mají bez odkladu kontaktovat PČR na telefonní lince 158.

Starosta dále uvedl, že osloví Hygienickou stanici hl. m. Prahy.

5) Dotaz na aktuální situaci v řešení protihlukové stěny dálnice D1 v úseku Újezd u Průhonic a Kateřinky

PHS je připravená k realizaci, kterou koordinuje investor ŘSD. Je vydané stavební povolení a ŘSD poptává dodavatele stavby PHS. Stavba PHS byla v kolizi (nemohla se letos realizovat z důvodu dalšího omezení) s plánovanou opravou D1 od 0 km po 6 km. Realizoval se tzv. tichý asfalt včetně odpočívadla Újezd a nová svodidla. Tato stavba měla přednost před realizací PHS. ŘSD ujišťuje městskou část, že stavba bude realizována v průběhu jara 2020.

6) Řešení dopravního zatížení ul. Ke Kateřinkám – kolony v ranní špičce

Z důvodu velkého nárůstu automobilové dopravy a chybějících komunikací jsou v dopravní špičce všechny příjezdové cesty do Prahy již za svými kapacitami. Již několik měsíců řešíme zvýšení průjezdu křižovatky Opatovská – Ke Kateřinkám ze směru z Kateřinek. V červnu 2019 městská část obdržela vyhodnocení intenzity dopravy křižovatky, které bylo vyhotoveno na základě místního šetření za účasti odborníků dne 14. 3. 2019. Závěrem obsáhlého vyhodnocení je doporučení upravit softwarové nastavení videodetekce, zejména na levých odbočeních z Opatovské, aby nedocházelo ke zbytečnému prodlužování a ztrátám kapacity křižovatky. Tím by mělo dojít ke zrychlení frekvence řízení křižovatky. V srpnu se uskutečnila zmíněná úprava videodetekce. V dohledné době dojde na Opatovské ulici ke zrušení pruhů vyhrazených pro autobusy, které by údajně mělo být přínosné.

Městská část navrhuje prodloužení chodníku, z pohledu vjezdu do křižovatky z ulice Ke Kateřinkám, po levé straně směrem ke světelné signalizaci. To samé navrhuje na pravé straně, kde by se mělo realizovat krátké napojení chodníku. Dále navrhuje v místě křižovatky zřídit nový přechod pro chodce řízený světelnou signalizací. Stávající přechod pro chodce (nedávno byl uzavřen) zrušit. Tím by došlo k lepší plynulosti odjezdu vozidel z ulice Ke Kateřinkám.

Dále MČ zajistí obrazový materiál týkající se plynulosti průjezdu řidičů křižovatky z ulice Ke Kateřinkám.

7) Možnosti přihlášení se na akci MČ Praha – Újezd – Masopust – místo na občerstvení na ul. Nad Mlýnským rybníkem mezi domy č. 5 a 7

Masopustní průvod se koná dne 29. 2. 2020, v 10.00 hodin bude vycházet z Kateřinek od ulice Studánková. Kolem 12.30 hodin průvod dorazí do ulice Nad Mlýnským rybníkem. Konec masopustního průvodu plánujeme v 16.00 hodin na újezdském náměstí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere zodpovězené dotazy obyvatel nově vybudované lokality v Újezdu (Park Újezd) na vědomí.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

17. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 11/2019

Bod č. 5 ze zápisu č. 11/2019 „Scorten – smlouva o smlouvě budoucí darovací na pozemky lokalita Nad Statkem“ – trvá.

Bod č. 7 ze zápisu č. 11/2019 „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB na pozemcích parc. č. 265/388, 265/622, 265/395 v k. ú. Újezd u Průhonic“ s PREDistribuce – trvá.

Bod 10 b) ze zápisu č. 11/2019 „MŠ Formanská – bezúplatná výpůjčka nemovitého majetku“ – trvá.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere plnění usnesení zápisu č. 11/2019 na vědomí.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

18. Různé

a) Termín zasedání ZMČ - 20. 11. 2019

Příští zasedání ZMČ se bude konat ve středu 20. listopadu 2019 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere termín příštího zasedání zastupitelstva na vědomí.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

b) Informace o kulturních akcích

- 17. listopadu 2019 od 16.30 hodin – sázení dvou stromů lípy srdčité na Kateřinském náměstí
- 17. listopadu 2019 od 17.00 hodin – lampionový průvod z Kateřinského náměstí na náměstí v Újezdu

- 30. listopadu 2019 od 16.00 hodin – rozsvícení vánočního stromu na újezdském náměstí
- 1. prosince 2019 od 16.00 hodin – rozsvícení vánočního stromu na Kateřinském náměstí

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 20.15 hodin** dne 23. 10. 2019.
Zapsala dne 23. 10. 2019 Pavla Pitřmanová, odbor občansko-správní.

člen ZMČ ověřovatel



člen ZMČ ověřovatel



starosta



ř.č.	Organizace	SÚ	AÚ	Od.	Par.	Polož.	ORJ	ORG	UZ	2019
1	Oprava chodníků Kateřinky	231	00	63	30	4137	0200		81	2 500 000
2	Oprava chodníků Kateřinky	231	00	22	19	5171	0200		81	2 500 000
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										

ř. č.	Organizace	SÚ	AÚ	Od.	Par.	Polož.	ORJ	ORG	UZ	2019
1	Org.akce Den bez aut	231	00	63	30	4137	0400		81	100 000
2	Org.akce Den bez aut	231	00	34	21	5169	0400		81	89 000
3	Org.akce Den bez aut	231	00	34	21	5021	0400		81	11 000
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										

ř.č.	Organizace	SÚ	AÚ	Od.	Par.	Polož.	ORJ	ORG	UZ	2019
1	Lanový park	231	00	34	12	6129	0400			1 000 000
2	Nebytový prostor ul Pasterky	231	00	39	00	6121	0900			500 000
3	Nákup materiálu	231	00	61	71	5139	0900			500 000
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										