

# **Zápis č. 10/2023**

## **z mimořádného zasedání Zastupitelstva**

### **MČ Praha – Újezd dne 26. 7. 2023**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašítková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Mgr. Helena Patáková, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Jiří Vlach (8 členů)

Omluven: Hana Petrová, Mgr. Ilona Šimková, Dana Zdeňková (3 členové)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 7.30 hodin dne 26. 7. 2023 v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 8 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“
5. Schválení obnovení termínovaných vkladů
6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Starosta navrhl doplnit program o bod „Revokace usnesení č. 09/08/2023 ke kupní smlouvě na nebytový prostor CATHA II“ a zařadit ho jako bod č. 7.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Drašítkovou a pana Jiřího Vlacha. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Drašítkovou a Jiřího Vlacha.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### 3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Ivana Křížka a Jiřího Pitřmana. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek a Jiří Pitřman.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### 4. Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“

Starosta informoval o průběhu veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň (základní a střední škola Formanská) – projektová dokumentace“. Ve stanovené lhůtě byly podány tři nabídky: Building PROJECT, a. s., za celkovou nabídkovou cenu ve výši 2 415 160 Kč; dum konstrukce, s. r. o., za celkovou nabídkovou cenu ve výši 2 395 800 Kč a A. I. P. Projektová kancelář Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger za celkovou nabídkovou cenu ve výši 2 364 340 Kč. Hodnotící komise na svém jednání dne 19. 7. 2023 vyhodnotila podané nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti a doporučila vybrat k uzavření smlouvy o dílo společnosti A. I. P. Projektová kancelář Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger. Vybraná společnost splnila zadávací podmínky a prokázala základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí** vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele zakázky akce „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň (Základní a střední škola Formanská) – projektová dokumentace“.
- II. **schvaluje** zhotovitele zakázky akce „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň (Základní a střední škola Formanská) – projektová dokumentace“: společnost A.I.P. projektová kancelář Ing. arch. Jaroslav Kačer (IČ: 13785958) a Ing. Zdeněk Jäger (IČ: 11253274), se sídlem Písařská 2075/7, Praha 4, za celkovou cenu ve výši 2 364 340 včetně DPH,
- III. **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o dílo dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### 5. Schválení obnovení termínovaných vkladů

Starosta konstatoval, že městská část uzavřela s ČSOB dne 21. 2. 2023 tři smlouvy o účtu „Termínový vklad na dobu určitou“ v celkové výši vkladu 25 000 000 Kč. Smlouvy byly uzavřeny na dobu 6 měsíců s pevnou úrokovou sazbou 5,00 % p. a., u termínovaného vkladu číslo 319369037/0300 je dnem splatnosti 7. 8. 2023, u termínovaného vkladu číslo 319368915/0300 je dnem splatnosti 7. 8. 2023 a u termínovaného vkladu číslo 319368747/0300 je dnem splatnosti 8. 8. 2023.

Ke dnům splatnosti budou činit úroky na vkladech 625 000 Kč. Navrhuje se dále pokračovat ve zhodnocení volných finančních prostředků městské části, a to automatickým obnovením účtů se stejnou délkou vkladu při úrokové sazbě 5,00 % p. a.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. Bere na vědomí, že termínované vklady uzavřené na dobu určitou 6 měsíců s úrokovou sazbou 5,00 % p. a. mají splatnost: číslo účtu 319369037/0300 dne 7. 8. 2023, číslo účtu 319368915/0300 dne 7. 8. 2023 a číslo účtu 319368747/0300 dne 8. 8. 2023.
- II. Schvaluje obnovení Smluv o účtu „Termínovaný vklad na dobu určitou“ číslo 319369037/0300, číslo 319368915/0300 a číslo 319368747/0300, uzavřených dne 21. 2. 2023 s Československou obchodní bankou, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, se stejnou délkou vkladu při úrokové sazbě platné v den splatnosti vkladu. Objem vázaných finančních prostředků na termínovaných vkladech na 6 měsíců činí 25 000 000 Kč při úrokové sazbě 5,00 % p. a.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních**

Starosta uvedl, že svým rozhodnutím č. 13/2023 schválil úpravu rozpočtu ve výši 3 500 000 Kč (dotace z rozpočtu HMP na akci „Rozšíření parkovacích ploch“); ve výši 5 200 Kč (dotace z rozpočtu HMP - vratka 100% podílu na dodatečné daňové povinnosti HMP na dani z příjmu právnických osob za rok 2021); ve výši 519 500 Kč (dotace z rozpočtu HMP - 100% podíl městské části na daňové povinnosti HMP na dani z příjmu právnických osob za rok 2022); ve výši 616 000 Kč (přijaté dotace z podílu na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z hazardních her a jako odvod z loterií); ve výši 455 400 Kč (změna účelu částí nevyčerpaných účelových finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu HMP v roce 2022 na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací). Rozhodnutím č. 14/2023 schválil úpravu rozpočtu na základě uzavření finančního vypořádání HMP s MČ za rok 2022 vyplývajícího z usnesení ZMČ Praha-Újezd č. 06/08/2023 ze dne 24. 5. 2023 v rámci závěrečného účtu MČ za rok 2022.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí rozhodnutí starosty č. 13/2023 a 14/2023 týkající se provedených rozpočtových opatření.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **7. Revokace usnesení č. 09/08/2023 ke kupní smlouvě na nebytový prostor CATHA II**

Starosta uvedl, že ZMČ Praha-Újezd přijalo na své zasedání dne 24. 5. 2023 usnesení, ve kterém schválilo kupní smlouvu na nebytový prostor CATHA II, včetně pozemků určených

k parkování vozidel. MHMP vyjádřil s kupní smlouvou nesouhlas, neboť ve schváleném usnesení není uvedena sjednaná kupní cena.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. Ruší usnesení č. 09/08/2023 ze dne 24. 5. 2023.
- II. Schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností SLÁDEK GROUP, a. s., IČO: 46356886, se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov:
  - 1) na jednotku č. 675/102, která je vymezena v pozemku parc. č. 214/469, jehož součástí je budova č. p. 675, stojící na pozemku parc. č. 214/469 v k. ú. Újezd u Průhonic a zahrnuje:
    - a) nebytový prostor č. 102,
    - b) podíl o velikosti 1511/22570 na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, zejména na pozemcích par. č. 214/469, 214/470, 214/471, 214/472, 214/473, 214/474, 214/475, 214/476, 214/477, 214/478, 214/479, 214/481, 214/482,
  - 2) na pozemky parc. č. 214/519, 214/521, 214/522, všechny v k. ú. Újezd u Průhonic určené jako venkovní parkovací stání k parkování osobních motorových vozidel  
za celkovou cenu ve výši 10 246 029 Kč.
- III. Ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 8. Různé

### a) Informace o kulturních akcích

12. září 2023 – výlet pro seniory, plavba lodí po Vltavě

16. září 2023 – den bez aut

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 7.47 hodin** dne 26. 7. 2023.

Zapsala dne 26. 7. 2023 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel

