



Kupní smlouva

Městská část Praha-Újezd

IČO: 241784

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, Praha 4

zastoupena starostou Václavem Drahorádem

č. účtu: 159140048/0300

(dále jen „prodávající“)

a

SJM Petr Loukotka, datum nar. [REDACTED] 1969 a **Libuše Loukotková**, datum nar. [REDACTED] 1973

bytem [REDACTED] 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

č. účtu: [REDACTED]

a

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto kupní smlouvu** dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. občanského zákoníku:

I. Úvodní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

a) nebytové jednotky (garáže) číslo 432/704 v budově čp. 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, postavené na pozemcích parc. číslo 265/218, 265/219, 265/220, 265/221, 265/222, 265/223, 265/224, 265/225, 265/226, 265/227, 265/228 (dále jen jako „nebytová jednotka“). Nebytová jednotka je zapsána na LV. č. 1788, katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha,

b) spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, postavené na pozemcích parc. číslo 265/218, 265/219, 265/220, 265/221, 265/222, 265/223, 265/224, 265/225, 265/226, 265/227, 265/228 ve výši 178/138822 (dále jen „podíl na společných částech domu“). Podíl na společných částech domu je zapsán na LV č. 1788, katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

c) spoluvlastnického podílu ve výši 178/138822 na pozemcích parc. č. 265/218, 265/219, 265/220, 265/221, 265/222, 265/223, 265/224, 265/225, 265/226, 265/227, 265/228, (dále jen „podíl na pozemcích“). Pozemek a výše spoluvlastnického podílu na pozemcích jsou zapsány na LV č. 1215, katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(všechny nemovitosti dle článku I., písm. a), b), c) společně dále též jako „Předmět převodu“)

II. Předmět převodu

1. Předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy je:

a) nebytová jednotka (garáž) specifikovaná v článku I., písm. a)

b) podíl na společných částech domu specifikovaný v článku I., písm. b)

c) podíl na pozemcích specifikovaných v článku I., písm. c)

2. Prodávající strana touto smlouvou prodává shora uvedený Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví straně kupující.

III. Kupní cena a její vypořádání

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 511.000 Kč (slovy: pětsetjedenáctisíkorunčeských) a kupující za tuto cenu předmět převodu do vlastnictví kupuje. Uvedená cena je včetně DPH.

Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě 14 dní ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajících.

Právo vlastnické k Předmětu převodu, jakož i veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím tohoto Předmětu převodu spojená přecházejí na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i správní poplatek s Předmětem převodu spojený, budou uhrazeny podle příslušných právních předpisů, tedy tak, že celou daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši a způsobem určeným zákonem uhradí kupující.

IV. Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a jiné právní povinnosti:

- s výjimkou oprávnění věcného břemene spočívající v právu přístupu k hlavním uzávěrům větví ústředního topení, právu udržovat, opatrovat a vyměňovat toto zařízení pro jednotku č. 432/704, která je zapsaná v oddíle B1 listu vlastnictví č. 1788 katastrálního území Újezd u Průhonic, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- s výjimkou věcného břemene strpění účelu užívání a užívání nebytového prostoru v suterénu domu č.p. 427 jako vinárny a nebytového prostoru v suterénu domu č.p. 428 jako prodejny, blíže specifikované ve smlouvě pro

Ing. Miloše Váchu, [redacted] 104 00 Praha 10 - Křeslice,

Ing. Pavla Pelikána, [redacted] 104 00 Praha 10 - Křeslice

Milana Straku, [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice,

kteří je zapsáno v oddíle C listu vlastnictví č. 1745, katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Prodávající stranu kupující s tímto věcným břemenem seznámil a ta je s tímto srozuměna. Prodávající seznámil stranu kupující se stavem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a ta prohlašuje, že si nemovitost prohlédla a její stav je jí dostatečně znám.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu převáděný touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav Předmětu převodu je mu dobře znám, a že Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu převodu, než jak jsou smlouvou uvedeny.

V. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř. záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.


Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro stranu kupující dvě vyhotovení, pro stranu prodávající jedno vyhotovení a pro účely katastrálního úřadu jedno vyhotovení.


Smluvní strany se s obsahem této smlouvy seznámily a prohlašují, že tento plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, a že nepožadují žádných změn a doplňků. Dále prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní, ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno dne 19.06.2019 usnesením č. 7b/09/2019 ze zápisu č. 9/2019 ze dne 19. 6. 2019.

26-06-2019

V Praze dne


MČ Praha-Újezd
Václav Drahorád, starosta






Petr Loukotka

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Dne 26.6.2019

Podpis


Václav Drahorád


Libuše Loukotková

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Dne 26.6.2019

Podpis


Václav Drahorád