



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/066526/Pre
Čj.: MCP11/23/067005/OV/Pre
Vyřizuje: Ing. Jarmila Preradová
e-mail: preradovaj@praha11.cz, tel.: 267 902 340

Praha, 17.10.2023

CE/81/2023

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „povinný subjekt“) podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106“), obdržel dne 12.10.2023 podání pod č.j. MCP11/23/066526/OKS/CeH, které bylo dále zaevidováno pod poř. č. CE/81/2023, žádost o poskytnutí informací, ve věci týkající se:

„vyhotovení kopií listin“, týkající se výstavby bytových domů (bytových projektů) kterou podal

Dataligence s.r.o., IČO 24160130, Bucharova 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,
(dále jen „podatel žádosti“) v tomto rozsahu:

poskytnutí dokumentů:

- **pravomocného územního rozhodnutí**, bylo-li již vydáno
- **pravomocného stavebního povolení**, bylo-li již vydáno
- **pravomocného kolaudačního rozhodnutí**, bylo-li již vydáno
- **přidělení čísla popisného**, bylo-li již vydáno
- **případně dokumenty nahrazující stavební povolení**, byla-li již pravomocně vydána

Povinný subjekt při přípravě informace zjistil, že se její poskytnutí týká více než 30 osob, **proto tyto osoby níže uvedené s podáním žádosti včetně jejího obsahu seznamuje** v souladu s § 144 odst. 1, 2 a 6 a § 25 odst. 1 až 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce.

I. na stavbu žadatelem nazvanou

"REZIDENCE ALBA"
Chodov,

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 184/8 v katastrálním území Chodov, ul. Květnového vítězství č.p. 2408/6, LV 1097, uvedeným vlastníkem jsou převážně fyzické osoby**, zde žadatel požaduje zaslání kolaudačního souhlasu.

Dotčené osoby: Spoluvlastníci bytového domu Květnového vítězství č.p. 2408, na pozemku parc. č. 184/8 v katastrálním území Chodov, LV 1097

II. na stavbu žadatelem nazvanou**"VILADOMY DUNOVSKÉHO"
Chodov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2353 v katastrálním území Chodov, ul. Dunovského, uvedeným vlastníkem je **společnost Viladomy Dunovského s.r.o.**, Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: Viladomy Dunovského s.r.o., BAZ Czech, a.s., ÚMČ Praha 11 - odbor majetkoprávní, a další fyzické osoby

III. na stavbu žadatelem nazvanou**" PARK ÚJEZD 4 - RD"
Újezd u Průhonic,**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 676/310 v katastrálním území Újezd u Průhonic, ul. Josefa Bíbrdlíka, Nad Mlýnským rybníkem, uvedeným vlastníkem je **TEMPUS INVESTMENT a.s.**, Radlická 505/58, Smíchov, 150 00 Praha 5, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: TEMPUS Park Újezd 4 s.r.o., TEMPUS INVESTMENT a. s., a další fyzické osoby

IV. na stavbu žadatelem nazvanou**" VÝHLEDY CHODOVEC F-I"
Chodov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3466/1 v katastrálním území Chodov, ul. Šternovská, U Záběhlického zámku, uvedeným vlastníkem je **CENTRAL GROUP 63. investiční s. r. o.**, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: CENTRAL GROUP Háje a. s., Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence majetku

V. na stavbu žadatelem nazvanou**"CATHA2"
Chodov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214/249 v katastrálním území Újezd u Průhonic, ul. Formanská a Pasterců. Uvedeným vlastníkem je **SLÁDEK GROUP, a.s.**, Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: SLÁDEK GROUP, a.s,

VI. na stavbu žadatelem nazvanou**"SKYLINE CHODOV - REKONSTRUKCE"
Chodov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2332/298 v katastrálním území Chodov, ul. Čenětická 2413/1a. Uvedeným vlastníkem je **PSN s.r.o.**, Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: PSN s. r. o.,

VII. na stavbu žadatelem nazvanou**"RIVI BACHOVA"
Chodov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3006 v katastrálním území Chodov, ul. Bachova a Mikulkova. Uvedeným vlastníkem je společnost **YIT Stavo s.r.o.**, Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: YIT Stavo s.r.o., ÚMČ Praha 11 - odbor majetkoprávní

VIII a IX na stavbu žadatelem nazvanou**"REZIDENCE CHODOVEC"
Chodov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3480 v katastrálním území Chodov, ul. Blažimská a U Záběhlického zámku, LV 1686, uvedeny GPS souřadnice. Uvedeným vlastníkem je společnost **PHL Blažimská s.r.o.**, Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 – Nusle, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

a

**"REZIDENCE CHODOVEC - RD"
Chodov,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3480 v katastrálním území Chodov, ul. Blažimská a U Záběhlického zámku, LV 1686, uvedeny GPS souřadnice. Uvedeným vlastníkem je společnost **PHL Blažimská s.r.o.**, Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 – Nusle, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: PHL - Blažimská s. r. o., MIDATANER a. s., MS-INVEST a. s., Skanska Residential a.s., Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku, ÚMČ Praha 11 - odbor majetkoprávní a fyzická osoba

X. na stavbu žadatelem nazvanou**"PARK ÚJEZD REZORT - RD"
Újezd u Průhonic,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 676/6 v katastrálním území Újezd u Průhonic, ul. Ke Splavu, Při Botiči, LV 492, uvedeny GPS souřadnice. Uvedeným vlastníkem pozemku je společnost **TEMPUS INVESTMENT a.s.**, Radlická 505/58, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zde žadatel požaduje zaslání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně dokumenty nahrazující stavební povolení).

Dotčené osoby: TEMPUS INVESTMENT a.s.,

Stavební úřad jako příslušný správní orgán (povinný subjekt)

sděluje

dotčeným osobám, kterými jsou

- **TEMPUS INVESTMENT a. s., IČO 27379078, V parku 2294/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,**
 - **TEMPUS Park Újezd 4 s.r.o., IČO 10974750, V parku 2316/12, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414**
 - **CENTRAL GROUP Háje a. s., IČO 28404831, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle,**
 - **CENTRAL GROUP 63. investiční s. r. o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle,**
 - **SLÁDEK GROUP, a. s., IČO 46356886, Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov u Prahy,**
 - **Městská část Praha Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415,**
 - **Magistrát hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,**
 - **PSN s. r. o., IČO 17048869, Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov,**
 - **YIT Stavov s.r.o., IČO 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice,**
 - **ÚMČ Praha 11, - Odbor majetkoprávní, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415,**
 - **Spoluvlastníci bytového domu Květnového vítězství č.p. 2408, na pozemku parc. č. 184/8 v katastrálním území Chodov, LV 1097,**
 - **Viladomy Dunovského s.r.o., Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město**
 - **BAZ Czech, a.s., V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město**
 - **PHL - Blažimská s. r. o., Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4-Nusle**
 - **MIDATANER a. s., Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1-Nové Město**
 - **MS-INVEST a. s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno 2**
 - **Skanska Residential a.s., Křížíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**
- a
- **Fyzické osoby, vlastníci a spoluvlastníci výše uvedených pozemků a staveb na nich**

kterých se poskytnutí informace týká (pod jednotlivými body ozn. I. až X. výše), že se k žádosti mohou vyjádřit ve lhůtě

do 5 dnů od data doručení tohoto sdělení.

Požadovaná informace bude podatelé žádosti poskytnuta.

Upozornění:

Povinný subjekt při přípravě informace zjistil, že se její poskytnutí týká více než 30 osob, proto tyto osoby níže uvedené s podáním žádosti včetně jejího obsahu seznamuje v souladu s § 144 odst. 1, 2 a 6 a § 25 odst. 1 až 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce.

Vzhledem k tomu, že v žádosti podané dle zákona č. 106 jsou požadovány informace týkající se výše uvedených osob, je povinný subjekt povinen uvedeným osobám jakožto dotčeným osobám v souladu s § 20 odst. 4 zákona č. 106 ve spojení s § 4 odst. 3 a 4 správního řádu, umožnit vyjádřit se k žádosti podané dle zákona č. 106. Tímto povinný subjekt s ohledem na ustálenou judikaturu (viz např. rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j.: 8 As 55/2012-62 ze dne 22.10.2014) dotčené osoby vyzývá k vyjádření

k žádosti podané dle zákona č. 106, zejména pak k uvedení, zda souhlasí či nesouhlasí s poskytnutím informace žadateli. V případě, že s poskytnutím informace žadateli nesouhlasí, povinný subjekt žádá o odůvodnění nesouhlasu.

V případě vyjádření k žádosti podané dle zákona č. 106 se jedná o právo dotčené osoby, nikoli o její povinnost.

Pro úplnost povinný subjekt ještě dodává, že není při své úvaze, zda se požadovaná informace žadateli poskytne, vyjádřením dotčené osoby vázán. Vyjádření je možné podat osobně na podatelnu, zaslat elektronicky prostřednictvím datové schránky povinného subjektu, na e-mailovou adresu: podatelna@praha11.cz nebo zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu podatelny ÚMČ Praha 11.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Toto sdělení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova 1325, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – (má účinky doručení písemnosti, písemnost se dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení)

MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s – úřední deska, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – nemá účinky doručení písemnosti

ostatní:
spis