



Zápis č. 39/2026

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 11. 2. 2026

Přítomni: Jan Bednář, Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman (příchod v 17:40 hodin), Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach (příchod v 17:31 hodin), Dana Zdeňková

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 11. 2. 2026 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva (Jiří Vlach přišel v 17:31 hodin a Jiří Pitřman přišel v 17:40 hodin), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

17:31 hodin přišel pan Jiří Vlach.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27. 1. 2026
5. Schválení rozpočtu na rok 2026
6. Plán činnosti finančního výboru na rok 2026
7. Schválení programu pro poskytnutí dotace z VHA na 2. pololetí 2026
8. Záměry realizace:
 - a) Rekonstrukce komunikace Proutěná
 - b) Rekonstrukce komunikace Vodnická
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 265/394 a 265/395 k. ú. Újezd u Průhonic
10. Protihlukové zemní valy a kopec Újezd u Průhonic – spojené řízení
11. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
12. Smlouva o výpůjčce hasičských vozidel
13. Možnost využívání dopravního automobilu Ford Transit pro SDH Praha-Újezd



14. Znepřístupnění prostor v hasičské zbrojnici pro SDH Praha-Újezd
15. Výsledek kontroly hospodaření SDH Praha-Újezd
16. Kontrola plnění usnesení č. 38/2026
17. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 25. 3. 2026

Starosta navrhl rozdělit bod č. 8 „Záměry realizace a) Rekonstrukce komunikace Proutěná, b) Rekonstrukce ulice Vodnická“ na dva body.

Starosta navrhl zařadit bod č. 8 s názvem „Záměr realizace rekonstrukce komunikace Proutěná“.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl zařadit bod č. 9 s názvem „Záměr realizace rekonstrukce komunikace Vodnická“.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Drašíkovou a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Drašíkovou a Ing. Filipa Ranoše.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádka, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.



pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27. 1. 2026

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková informovala o zasedání finančního výboru, který proběhl 27. 1. 2026. Na programu jednání bylo schválení rozpočtu na rok 2026 a plán činnosti finančního výboru na rok 2026. Přítomni byli zástupci mateřské a základní školy a účetní městské části.

Uvedla, že jednotlivé body projednávané finančním výborem jsou na programu dnešního jednání zastupitelstva a podrobněji je bude komentovat v následujících bodech.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 27. 1. 2026.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Schválení rozpočtu na rok 2026

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková okomentovala předložený návrh rozpočtu, který je navržen jako schodkový, na straně příjmů ve výši 38 846 500 Kč a na straně výdajů ve výši 47 838 000 Kč. Navrhovaný schodek rozpočtu ve výši 8 991 500 Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let. Mezi významnou část příjmů patří finanční prostředky obdržené od hlavního města Prahy ve výši 30 507 100 Kč. Dalšími příjmy jsou příjmy z místních poplatků (poplatek ze psů ve výši 100 000 Kč, poplatek z pobytu 15 000 Kč, za užívání veřejného prostranství ve výši 110 000 Kč), dále příjem ze správních poplatků ve výši 40 000 Kč a příjem z daně z nemovitých věcí ve výši 7 440 000 Kč.

Mezi významnou část výdajů patří neinvestiční příspěvky na provoz základní a mateřské školy, které byly oproti minulému roku navýšeny o financování nepedagogických pracovníků, kdy tyto výdaje přešly od 1. 1. 2026 ze státu na zřizovatele škol. Pro základní školu je určena částka ve výši 1 500 000 Kč na provoz a 1 300 000 Kč na financování nepedagogických pracovníků a ostatní neinvestiční výdaje a pro mateřskou školu je určena částka ve výši 3 100 000 Kč na provoz a 3 500 000 Kč na financování nepedagogických pracovníků a ostatní neinvestiční výdaje. V souvislosti s příspěvkovými organizacemi Mgr. Šimková uvedla, že rozpočet mateřské školy a základní školy schvaluje starosta městské části.

Mezi další výdaje rozpočtu městské části patří neinvestiční výdaje na opravy chodníků a komunikací a investiční výdaje na rekonstrukci ulic Proutěná a Vodnická a na cyklostezku.



Součástí rozpočtu je i sociální fond městské části, který je navrhován s celkovými příjmy a náklady ve výši 256 488 Kč. Statut sociálního fondu schválilo zastupitelstvo městské části 19. 2. 2025.

17:40 hodin přišel pan Jiří Pitřman.

Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti je navrhován s výnosy ve výši 332 000 Kč a náklady ve výši 206 000 Kč.

Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2031 zohledňuje výdaje na vybavení základní a střední školy Formanská.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Dana Zdeňková vznesla dotaz, proč se navyšuje příspěvek na provoz základní školy vzhledem k nízkému počtu žáků, kteří školu navštěvují.

Mgr. Ilona Šimková uvedla, že provozní náklady školy se neodvíjí podle počtu žáků, jedná se režijní náklady, které škola hradí bez ohledu na počet navštěvujících žáků. Rozpočet školy vychází z výsledků hospodaření roku 2025 a v průběhu roku se budou hledat úspory.

Pan Smékal uvedl, že rozpočet městské části je stále stejný, neobsahuje inovativní položky, městská část nemá žádnou strategii. Co se týká školy, tak klesá počet žáků a rostou náklady. Upozornil starostu na střednědobý výhled školy, ve kterém škola v roce 2027 předpokládá příspěvek na provoz ve výši 4 mil. Kč. Dále vznesl dotaz, proč nejsou finance řešené školskou komisí.

Starosta uvedl, že městská část bude i nadále školu podporovat, na příští školní rok se předpokládá vyšší počet žáků, kteří budou školu navštěvovat. V současné době je schválena výjimka z nejnižšího počtu žáků, s čímž souvisí i povinnost zřizovatele dofinancování provozu školy.

Proběhla diskuse o odlivu dětí ze školy, o rozdílu v počtu dětí, které byly u zápisu do základní školy a o počtu dětí, které skutečně nastoupily do 1. třídy školy. Rodiče nemají povinnost nahlásit škole skutečnost, zda dítě skutečně do školy nastoupí.

Ing. Anna Duchková (účetní městské části) uvedla, že provozní příspěvek škole podléhá finančnímu vypořádání. Ve škole jsou každoročně prováděny veřejnosprávní kontroly. Městská část předpokládá, že dojde k optimalizaci a restrukturalizaci nákladů školy.

Ing. Hakl upozornil městskou část na skutečnost, že hospodaří s veřejnými prostředky, že má hospodařit účelně a hospodárně.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

I. Bere na vědomí:

- a) zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2026 na úřední desce v době od 22. 1. 2026 do 11. 2. 2026,
- b) informaci o projednání návrhu rozpočtu městské části Praha-Újezd v hlavní a vedlejší hospodářské činnosti na rok 2026, návrhu střednědobého výhledu



rozpočtu městské části do roku 2031, návrhu rozpočtu sociálního fondu městské části na rok 2026, návrhu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Formanská na rok 2026, návrhu střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Formanská do roku 2029, návrhu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Formanská na rok 2026, návrhu střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Formanská do roku 2029 ve finančním výboru ZMČ Praha-Újezd konaném dne 27. 1. 2026 bez připomínek.

II. **Schvaluje:**

- a) rozpočet městské části na rok 2026 v hlavní činnosti, s příjmy ve výši 38 846 500 Kč a výdaji ve výši 47 838 000 Kč, schodek ve výši 8 991 500 Kč je kryt finančními zdroji ve třídě 8, viz příloha č. 1,
- b) rozpočet zdaňované činnosti městské části na rok 2026 s výnosy ve výši 332 000 Kč a náklady ve výši 206 000 Kč, hospodářský výsledek ve výši 126 000 Kč, viz příloha č. 2,
- c) střednědobý výhled rozpočtu městské části do roku 2031, viz příloha č. 3,
- d) rozpočet sociálního fondu městské části na rok 2026, viz příloha č. 4.

III. **Ukládá starostovi:**

- a) zveřejnit schválený rozpočet včetně komentáře (důvodové zprávy) a příloh č. 1 až 4 na úřední desce a na webových stránkách městské části,
- b) předložit schválený rozpočet Magistrátu hl. m. Prahy.

pro: 8 členů (Václav Drahorád, Jan Bednář, Ing. Filip Ranoš, Jiří Vlach, Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Jana Draštíková)

proti: 0 členů

zdržel: 3 členové (Jiří Pitřman, Ivan Křížek, Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

6. Plán činnosti finančního výboru na rok 2026

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková předložila plán činnosti finančního výboru na rok 2026, ke kterému uvedla, že finanční výbor bude pokračovat ve své činnosti vycházející z roku 2025, tedy zejména v:

- sledování plnění rozpočtu městské části
- kontrole efektivity vynakládaných rozpočtových finančních prostředků
- projednávání jednotlivých rozpočtových opatření
- navrhování poskytnutí darů právnickým a fyzickým osobám a na poskytnutí dotací pro fyzické a právnické osoby včetně sdružení a spolků založených nebo působících na území městské části



- projednávání návrhu rozpočtu městské části Praha-Újezd, střednědobého výhledu rozpočtu dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- projednávání závěrečného účtu městské části
- dle potřeby projednávání výsledků kontrol hospodaření příspěvkových organizací
- dalšími úkoly a body, jimiž jej pověří Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** plán činnosti finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Újezd na rok 2026.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Schválení programu pro poskytnutí dotace z VHA na 2. pololetí 2026

Starosta informoval, že program je vyhlášen na období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026 a je určeno pro fyzické a právnické osoby včetně sdružení a spolků založených nebo působících na území městské části. Spolky mohou žádat o finanční prostředky od 19. 4. 2026.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **Bere na vědomí** předložený program pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA pro období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026 pro sportovní a kulturní akce, jehož nedílnou součástí jsou vzor Žádosti a vzor Veřejnoprávní smlouvy.
- II. **Schvaluje** program pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA, vzor žádosti o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v městské části Praha-Újezd a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace, které jsou nedílnou součástí programu. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků je určen dle přidělení neinvestičních dotací z VHA z rozpočtu hlavního města Prahy. Pro období čerpání od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026 je stanoven objem peněžních prostředků ve výši 150 000 Kč.



III. Ukládá starostovi zveřejnit program na úřední desce v době od 16. 2. 2026 do 22. 5. 2026.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Záměr realizace rekonstrukce komunikace Proutěná

Starosta informoval o plánované rekonstrukci komunikace Proutěná, s názvem „SO 103 – rekonstrukce komunikace Proutěná“. Jedná se o pokračování v rekonstrukci komunikací v sídlišti Kateřinky. V případě komunikace Proutěná (před č. p. 418 až 421) bude vyměněna celá konstrukce vozovky včetně jejího rozšíření. Povrch bude asfaltový. Povrchy chodníků budou z betonové dlažby a lemovány budou betonovými obrubníky.

Finanční prostředky jsou předpokládány do výše 11 mil. Kč. Městská část požádala HMP o investiční dotaci z rezervy pro MČ na rok 2026.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Proběhla diskuse k oběma připravovaným investičním akcím, tzn. k rekonstrukci komunikace Proutěná a Vodnická.

Ing. Hakl namítl, že se jedná o podobný rozsah prací, jako byl u komunikace U Pramene, ale předpokládaná cena je vyšší. Namítl, zda odhadovaná cena rekonstrukce ve výši 11 milionů korun není stanovena tak, aby se vešla do limitu pro zakázky malého rozsahu dle zákona o veřejných zakázkách. Dále vyjádřil nespokojenost s prací stavební firmy Manabau, kdy upozornil na nedostatky v rámci rekonstrukce zadních traktů v ulici Proutěná (rekonstrukce probíhala na konci minulého roku a byla dokončena v prosinci), např. na poničené obrubníky nebo poškozená garážová vrata.

Starosta uvedl, že městská část dodržuje zákon o veřejných zakázkách, celé výběrové řízení organizuje společnost, která se tímto zabývá. Dále doplnil, že v případě komunikace U Pramene se nejednalo o výměnu asfaltového povrchu v celé šířce, proto celá investice nedosáhla částky plánované na rekonstrukci komunikace Proutěná nebo Vodnická.

Ivan Křížek navázal na pana Hakla, kdy uvedl, že v rámci rekonstrukce zadních traktů došlo k poškození garážových vrat, obrubníků, které jsou rozlámané, dále se odlupuje živice. Označil provedené práce za nekvalitní a dotazoval se, kdo dílo převzal. Uvedl, že jako vlastník objektu nebyl předem informován o rozsahu demoličních prací a že jej nikdo nekontaktoval. Navrhl, aby zástupci městské části provedli kontrolu na místě, a doporučil zvážit zpracování znaleckého posudku k celému dílu. Zároveň vyjádřil nesouhlas s tím, aby společnost Manabau realizovala další zakázky pro městskou část, a upozornil na nutnost případné reklamace stavby.



Starosta v reakci uvedl, že na dílo se vztahuje pětiletá záruční doba. Doplnil, že zadní trakty jsou ve správě městské části. Městská část přizve technický dozor investora a v případě zjištění nedostatků bude dílo reklamovat.

Pan Vašíček uvedl, že si občané stěžují na retardéry. K tomuto starosta uvedl, že retardéry budou v sídlišti Kateřinky zachovány.

Starosta dodal, že rekonstrukce komunikací Proutěná a Vodnická se nebudou realizovat současně, ale postupně, kdy se začne s ulicí Vodnická.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „SO 103 – rekonstrukce komunikace Proutěná“.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Záměr realizace rekonstrukce komunikace Vodnická

Starosta informoval o plánované rekonstrukci komunikace Vodnická, s názvem „SO 101 – rekonstrukce komunikace Vodnická“. Jedná se o pokračování v rekonstrukci komunikací v sídlišti Kateřinky. V případě komunikace Vodnická (od č. p. 440 až ke křižovatce s ulicí U Pramene) bude vyměněna celá konstrukce vozovky včetně jejího rozšíření. Povrch bude asfaltový. Povrchy chodníků budou z betonové dlažby a lemovány budou betonovými obrubníky.

Finanční prostředky jsou předpokládány do výše 11 mil. Kč. Městská část získá z rozpočtu HMP investiční dotaci ve výši 9 mil. Kč.

Diskuse k tomuto bodu proběhla v bodu č. 8.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „SO 101 – rekonstrukce komunikace Vodnická“.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 265/394 a 265/395 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku, který se nachází v ulici Proutěná u kotelny.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

I. **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem elektrického připojení kogenerační jednotky a navýšení příkonu na stavbu



„S-156443, Praha 4 – Újezd u Průhonic, Proutěná, KGJ-Kateřinky, VoTS chytrá“
na pozemcích parc. č. 265/394 a 265/395 k. ú. Újezd u Průhonic se společností
PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha
5.

II. ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Protihlukové zemní valy a kopec Újezd u Průhonic - spojené řízení

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o zahájení spojeného řízení na stavbu „Protihlukové zemní valy a kopec Újezd u Průhonic“. Stavebníkem je společnost pmp15project, s. r. o.

Záměr byl poprvé projednán ve výboru stavebním a pro životní prostředí a v zastupitelstvu městské části v roce 2022 se souhlasným usnesením, dále v lednu 2023, kdy byl zahájen proces EIA a následně v prosinci 2023 s požadavky etapizace záměru, koordinace se záměrem propojovací komunikace mezi exitem 4 D1 a komunikací Formanská a dořešení odvodnění valů a kopce. K závěrečnému stanovisku EIA vydanému v květnu 2024 se souhlasně vyjádřily dotčené orgány státní správy a nesouhlasné stanovisko bylo podáno ze strany vlastníků pozemků a spolku Krajina pro život. Předseda výboru dále uvedl, že považuje požadavky městské části za zapracované a předkládá informaci pouze na vědomí.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Ing. Hakl upozornil, že je zastupitelům předkládána starší verze koordinační situace. Zástupce investora podal informaci k současnému stavu týkající se stavebního záměru a o jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou.

Pan Vašíček uvedl, že val by měl být zkvalitněn zhutněním nebo zelenou bariérou. Ing. Ranoš reagoval, že součástí záměru jsou sadové úpravy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** informaci o zahájení spojeného řízení na stavbu „Protihlukové zemní valy a kopec Újezd u Průhonic.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Starosta konstatoval, že městská část se každoročně připojuje k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.



Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2026 a připojení se tak k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Smlouva o výpůjčce hasičských vozidel

Starosta uvedl, že městská část má uzavřeny dvě smlouvy o výpůjčce vozidel (Ford Transit, Volvo, Tatra CAS) s JSDH Praha-Újezd. Nyní se navrhuje sloučit výpůjčku všech tří vozidel do jedné smlouvy.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Vašíček vznesl dotaz, zda smlouva reflektuje situaci z loňského roku mezi SDH a JSDH. Starosta reagoval, že se jedná pouze o výpůjčku majetku.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

I. ruší

- a) smlouvu o výpůjčce ze dne 24. 2. 2020 o bezúplatném užívání vozidla Ford Transit Kombi Trend, RZ: 4AV 9014 a vozidla Tatra CAS T 815, RZ: AO 5102,
- b) smlouvu o výpůjčce ze dne 27. 10. 2021 o bezúplatném užívání vozidla Volvo FL 4xR3, RZ: 2AP 1128,

II. schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce o bezúplatném užívání vozidla:

- Ford Transit Kombi Trend, 2,2, Duratorq TDCi, RZ: 4AV 9014,
- Volvo FL 4xR3 7,1 217/KW, RZ: 2AP 1128,
- Tatra CAS 32 T 815, RZ: 4AE 8569

s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů, evid. č. jednotky: 111 107, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,

III. ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Možnost využívání dopravního automobilu Ford Transit pro SDH Praha-Újezd

Předkladatel bodu pan Ivan Křížek konstatoval, že v roce 2015 městská část pořídila dopravní automobil Ford Transit DA-L1Z pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd. V současné době je vozidlo zařazeno v evidenci IZS jako zásahové a bez jeho odhlášení z evidencie jej nelze užívat členy SDH.



Pan Křížek navrhuje uzavření dohody o využívání vozidla, ve které by městská část definovala podmínky, za kterých budou moci vozidlo užívat členové SDH. Zejména určit osoby oprávněné k řízení, osoby, které dočasně odhlásí vozidlo z evidence IZS a zpět ho přihlásí. Dohoda by měla dále obsahovat, že před i po každém výjezdu bude zaznamenán stav vozidla (tachometr, pohonné hmoty) a veden záznam v knize jízd, přičemž vozidlo bude vráceno ve stejném stavu, včetně doplnění paliva. Případné závady budou neprodleně hlášeny městské části.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Místostaroska, paní Drašíková, uvedla, že vše uvedené je otázkou dohody. Žádá tedy, aby se sešli zástupci SDH a JSDH se starostou ke společnému stolu a pravidla nastavili.

Proběhla diskuse o možnosti půjčování vozidla pro potřeby činnosti SDH, o obsahu dohody.

Pan Ivan Křížek navrhl následující usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí důvodovou zprávu SDH Praha-Újezd k možnosti využívání dopravního automobilu Ford Transit DA-L1Z,
- II. souhlasí se zpracováním dohody o využívání dopravního automobilu Ford Transit DA-L1Z pro činnost SDH Praha-Újezd,
- III. ukládá starostovi MČ připravit návrh dohody o využívání vozidla včetně stanovení podmínek provozu a odpovědných osob,
- IV. ukládá starostovi MČ projednat návrh dohody se zástupci SDH Praha-Újezd.

Starosta navrhl následující usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí důvodovou zprávu SDH Praha-Újezd k možnosti využívání dopravního automobilu Ford Transit DA-L1Z,
- II. souhlasí se zpracováním dohody o využívání dopravního automobilu Ford Transit DA-L1Z pro činnost SDH Praha-Újezd,
- III. požaduje, aby se zástupci SDH Praha-Újezd a zástupci JSDH Praha-Újezd sešli se zástupci městské části za účelem projednání a vyjasnění obsahu připravované dohody o využívání dopravního automobilu.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.



15. Znepřístupnění prostor v hasičské zbrojnici pro SDH Praha-Újezd

Předkladatel bodu pan Ivan Křížek konstatoval, že na listopadovém zasedání zastupitelstva byl předložen návrh nové úpravy využívání prostor hasičské zbrojnice s vyznačenými koridory a prostory pro jednotlivé subjekty (SDH, JSDH, TSÚ). Ten mimo jiné počítal se znepřístupněním klubovny mladých hasičů, která byla původně určena právě pro jejich činnost. Návrh byl odložen s tím, že proběhne jednání dotčených stran, k němuž však dosud nedošlo.

Mezitím došlo k znepřístupnění prostor, které byly SDH běžně přístupné. Dále došlo k přesunu majetku SDH a výměně zámků, což podle předkladatele odporuje platné nájemní smlouvě a může představovat bezpečnostní riziko z hlediska požární ochrany. Pan Křížek vznesl dotaz z jakého důvodu a kým byly prostory hasičské zbrojnice uzavřeny v rozporu s platnou nájemní smlouvou. SDH se v současné době nedostane do garáže ani do prádelny. Dále pan Křížek požádal vedení městské části o předložení požárního evakuačního plánu a o předložení dokumentace zdolávání požáru.

Starosta v reakci na podnět pana Křížka předložil vyjádření Hasičského záchranného sboru, ze kterého pro budovu hasičské zbrojnice nevyplývá povinnost zpracovat požární evakuační plán a dokumentaci zdolávání požáru. Dále uvedl, že ve smlouvě o výpůjčce není prostor „klubovny mladých hasičů“, který se nachází nad výjezdovou technikou JSDH, obsažen. Tento prostor je zkolaudován jako skladovací prostory. SDH tedy porušil smluvní vztah, když využívá tyto prostory jako klubovnu pro děti a mládež SDH. V této místnosti nelze zajistit bezpečnost dětí, a to i vzhledem k tomu, že schodiště vedoucí z místnosti není evakuační. K přemístění věcí SDH uvedl, že byly přemístěny do vedlejší místnosti, kterou užívá TSÚ.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Jiří Vlach uvedl, že prostor je zkolaudován jako sklad, ale již od počátku se vědělo, že se bude jednat o klubovnu určenou pro děti a mládež SDH. Ve Zpravodaji z roku 2023 sám pan starosta píše, že v rámci přestavby zbrojnice vznikne patro, které budou využívat hasiči a mladí hasiči. Tento stav již déle než dva roky funguje. Konstatoval, že kvůli nedobrym vztahům mezi SDH a JSDH si nemáme brát děti jako rukojmí.

Starosta uvedl, že trvá na vyklizení prostoru tak, aby byl využíván v souladu s kolaudací jako sklad, a ne nic jiného. Z hlediska zajištění bezpečnosti dětí a ochrany majetku není možné, aby prostor skladu využívaly děti SDH jako klubovnu a navrhuje, aby děti SDH využívaly společenskou místnost zbrojnice.

Ing. Filip Ranoš konstatoval, že je třeba se řídit kolaudací, prostor se nemůže formalizovat jako klubovna. Je možné pro SDH zachovat přístup, aby prostor využíval neformálním způsobem.



Mgr. Ilona Šimková navrhla, aby si SDH věci pro činnost dětí a mládeže nechal uskladněné v prostoru skladu a děti měly své schůzky ve společenské místnosti zbrojnice.

Pan Ivan Křížek navrhl následující usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. ukládá předložit požární evakuační plán objektu,
- II. ukládá předložit DZP – dokumentace zdolávání požáru v objektu,
- III. ukládá předložit vyjádření kdo a z jakého důvodu vyměnil zámky a tímto znepřístupnil uvedené prostory v rozporu s platnou nájemní smlouvou MČ Praha – Újezd vs. SDH Praha-Újezd uzavřenou dne 11. 02. 2019,
- IV. požaduje vyjádření kdo a z jakého důvodu manipuloval s majetkem SDH Praha – Újezd, který byl uložen v prostoru garáže HZ.

Starosta navrhl následující usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

I. bere na vědomí:

- a) že, městská část nemá povinnost zpracovávat požární evakuační plán objektu a DZP – dokumentace zdolávání požáru v objektu hasičské zbrojnice, z důvodu nenaplnění § 4 odst. 2 a 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- b) odůvodněnou výměnu zámků a znepřístupnění prostor hasičské zbrojnice užívaných výhradně JSDH Praha-Újezd,

II. Ukládá starostovi do příštího zasedání zastupitelstva městské části předložit vypracovanou Smlouvu o výpůjčce s přesně vymezenými prostory k užívání JSDH a SDH.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Výsledek kontroly hospodaření SDH Praha-Újezd

Starosta úvodem konstatoval, že tento bod nepatří na jednání zastupitelstva městské části.

Pan Jiří Vlach oponoval, že SDH je příjemcem dotací z VHA od městské části, proto je tento bod za jednání zastupitelstva zařazován.

Starosta předal slovo předkladateli návrhu, panu Ivanu Křížkovi, který uvedl, že u SDH byla provedena kontrola na základě anonymní stížnosti, že SDH



zpronevěřilo 400 tis. Kč. Jednalo se o závažné obvinění, na základě něhož došlo mimo jiné k prošetření hospodaření SDH za rok 2022 až 2025. Uvedl, že obvinění, která byla uvedena ve stížnosti, jsou lživá.

Starosta k tomuto uvedl, že stížnost podal on a je pod ní podepsaný. Dále zápis z kontroly SDH v krátkosti okomentoval.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí informaci o kontrole hospodaření SDH Praha-Újezd.

pro: 10 členů

proti: 1 člen (Václav Drahorád)

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17. Kontrola plnění usnesení č. 38/2026

Trvá usnesení zápisu č. 31/2025 4d) Převzetí pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic, ulice Pod Formankou.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 38/2026.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

18. Různé

a) termín zasedání ZMČ - 25. 3. 2026

Starosta uvedl, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 25. března 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd schvaluje termín zasedání zastupitelstva 25. března 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Kulturní akce

- Dětský maškarní karneval – 28. února od 15:00 hodin v Restauraci a pizzerii Fratelli

c) Dotazy

Pan Vašíček se dotázal starosty:



- Z jakého důvodu je rozpočet ve vedlejší hospodářské činnosti tak nízký. Pan starosta uvedl, že městská část má ve své správě malý počet nemovitostí, které může pronajímat.
- Z jakého důvodu nebyl v zimním období v ulici Ke Smrčině a Na Křtině odklizen sníh. Pan starosta uvedl, že městská část nezaznamenala žádné stížnosti od obyvatel dotčených ulic na neodklizený sníh.
- Z jakého důvodu neprobíhá v současné době úklid šterku po zimním období. Pan Vlach, jednatel TSÚ, uvedl, že ještě nenastal konec zimního období a na víkend je předpovídáno sněžení.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:58 hodin dne 11. 2. 2026

Zapsala dne 11. 2. 2026 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta