



# **Zápis č. 40/2026**

## **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd**

### **dne 25. 3. 2026**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Draštíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek (příchod v 17.39 hodin), Hana Petrová, Jiří Pitrman, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková (příchod v 19.17 hodin), Jiří Vlach

Omluven: Dana Zdeňková, Jan Bednář

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.37 hodin dne 25. 3. 2026 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 7 členů (Ivan Křížek přišel v 17.39 hodin a Mgr. Ilona Šimková přišla v 19.17 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí – žádost spoluvlastníků pozemku parc. č. 265/400 o odkup části pozemku parc. č. 265/630 k. ú. Újezd u Průhonic
5. Výbor stavební a pro životní prostředí – zastavovací studie – výstavba tří rodinných domů na pozemku parc. č. 377 k. ú. Újezd u Průhonic
6. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4. 3. 2026
7. Informace o vykonaných veřejnosprávních kontrolách v roce 2025
8. Informace o kontrole společnosti Technické služby Újezd, s. r. o.
9. Informace o rozhodnutích starosty
10. MŠ Formanská – dodatek č. 2 ke zřizovací listině
11. ZŠ Formanská – dodatek č. 1 ke zřizovací listině
12. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2026
13. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 617/1 k. ú. Újezd u Průhonic



14. Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany
15. Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd
16. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na nebytové prostory pro Technické služby Újezd s. r. o.
17. Kontrola plnění usnesení č. 39/2026
18. Různé – termín zasedání ZMČ - 22. 4. 2026

Starosta navrhl doplnit program o bod „Výbor stavební a pro životní prostředí – novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 190 a 191 k. ú. Újezd u Průhonic“ a zařadit ho jako bod č. 6.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Starosta navrhl doplnit program o bod „Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo o údržbě komunikací, chodníků a zeleně pro Technické služby Újezd, s. r. o.“ a zařadit ho jako bod č. 18.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Drašíkovou a Ing. Zdeňka Hromádku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Drašíkovou a Ing. Zdeňka Hromádku.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **3. Volba návrhového výboru**



Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Ing. Filipa Ranoše a Jiřího Vlacha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Ing. Filip Ranoš a Jiří Vlach.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

*17.39 hodin přišel Ivan Křížek.*

#### **4. Výbor stavební a pro životní prostředí – žádost spoluvlastníků pozemku parc. č. 265/400 o odkup části pozemku parc. č. 265/630 k. ú. Újezd u Průhonic**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti spoluvlastníků pozemku parc. č. 265/400 (kolem bytového domu Vodnická 439/52) o odkup části pozemku parc. č. 265/630 (zeleň) ve správě městské části pro zřízení venkovních parkovacích stání. Jedná se o obdobnou žádost, jako byla žádost spoluvlastníků pozemku parc. č. 265/401 (kolem bytového domu Vodnická 440/54). Oba záměry byly projednány na shromáždění SVJ s tím rozdílem, že v případě SVJ Vodnická 439 městská část obdržela několik nesouhlasných stanovisek vlastníků bytových jednotek. Pozemek parc. č. 265/400 vlastní skupina spoluvlastníků, kteří ho v minulosti zakoupili ve veřejné dražbě.

Výbor stavební a pro životní prostředí k tomuto bodu nepřijal žádné usnesení.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Zástupce žadatelů MUDr. Jojko uvedl, že v případě obou bytových domů se jedná o stejnou situaci, hlasování u obou SVJ dopadlo stejně – SVJ většinou záměr odkupu schválilo. Žadatelé reagovali na nabídku městské části, splnili všechny požadavky, jednání SVJ proběhlo dle zákona. Žádá zastupitelstvo, aby žádosti vyhovělo, neboť navržený záměr je jedinou alternativou.

Zástupce nevlastníků okolního pozemku pan Prokop uvedl, že značná část žadatelů a spoluvlastníků pozemku parc. č. 265/400 má možnost parkovat nejen v okolí domu, ale i ve vlastních garážích a nyní požadují pozemek od města. Jiní z bytového domu nemají takovou možnost parkování. Poukazuje na splnění účelu veřejného zájmu v přílehlé lokalitě, a to možnost parkování za zadními trakty v ulici Proutěná, kde mohou parkovat pouze rezidenti bez omezení. Žádá zastupitelstvo o zamítnutí žádosti, neboť by se zavřely cesty ke všem budoucím alternativám.

Paní Šlaisová uvedla, že v minulosti byli osloveni všichni členové SVJ, aby ve veřejné dražbě zakoupili pozemek parc. č. 265/400. Pouze 10 z nich se dražby účastnilo, pozemek vydražili a zaplatili. Šanci měli všichni, ale nevyužili ji. Dále v reakci na pana Prokopa doplnila, že ona garáž nevlastní.



Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Ranoš uvedl, že zastupitelstvu nepřísluší rozhodovat o právoplatnosti schůze SVJ. Stačí, že věc byla projednána a většina členů SVJ souhlasí. V případě zadních traktů v ulici Proutěná se jedná o jinou situaci, pozemek má ve správě městská část, kdežto pozemek u bytového domu Vodnická 439 je v soukromém vlastnictví.

Jiří Pitřman vznesl dotaz, proč v minulosti celé SVJ nekoupilo předmětný pozemek. Na to reagoval MUDr. Jojko, který uvedl, že družstvo bylo v likvidaci, byli obesláni všichni vlastníci, přihlásilo se jich 10 – jednalo se o záchrannou akci, neboť se obávali, že pozemek koupí spekulant.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí informace o žádosti spoluvlastníků pozemku parc. č. 265/400 o odkup části pozemku parc. č. 265/630 k. ú. Újezd u Průhonic,
- II. nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 265/630 spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. 265/400 k. ú. Újezd u Průhonic.

pro: 6 členů (Jana Draštíková, Hana Petrová, Ing. Zdeněk Hromádka, Jiří Vlach, Ing. Filip Ranoš, Ivan Křížek)

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Václav Drahorád, Jiří Pitřman)

**Návrh byl přijat.**

## **5. Výbor stavební a pro životní prostředí – zastavovací studie – výstavba tří rodinných domů na pozemku parc. č. 377 k. ú. Újezd u Průhonic**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti vlastníka rodinného domu Formanská č. p. 54 o vyjádření ke studii zástavby. Na pozemku se navrhují tři samostatné RD, každý z nich má 1PP a 2NP+podkroví a 4 parkovací stání. Na stávající vjezd z komunikace Formanská bude napojena nová účelová komunikace, která bude po realizaci ve spoluvlastnictví vlastníků RD. Dále doplnil, že předchozí varianty zástavby byly již v minulosti projednány v zastupitelstvu městské části s požadavkem zachování stávajícího RD u Formanské.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil se záměrem výstavby souhlasit.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Ing. Hakl vznesl dotaz, zda je stavba v souladu s územním plánem hl. m. Prahy. Předseda výboru potvrdil, že ano.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí informace o zastavovací studii výstavby tří rodinných domů na pozemku parc. č. 377 k. ú. Újezd u Průhonic,



II. souhlasí se záměrem výstavby tří rodinných domů na pozemku parc. č. 377 k. ú. Újezd u Průhonic za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci se žadatelem společností LEMON FIT, s. r. o., K Motelu 178, Praha 4,

III. požaduje:

- a) v dalším stupni dokumentace upřesnit počty bytů a parkovacích míst,
- b) aby obslužná komunikace nebyla předána do správy městské části.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **6. Výbor stavební a pro životní prostředí – novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 190 a 191 k. ú. Újezd u Průhonic**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti vlastníka rodinného domu v ulici Ke Smrčině o vyjádření k PD novostavby. Na předmětných pozemcích se v současné době nachází rodinný dům, rozestavěný rodinný dům a garáž. Místo stávajících staveb se navrhuje dvoupodlažní RD, zastřešený plochou střechou, s jednou bytovou jednotkou a garáží pro 3 vozidla.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje se záměrem novostavby RD souhlasit.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

I. bere na vědomí informace o novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 190 a 191 k. ú. Újezd u Průhonic,

II. souhlasí se záměrem novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 190 a 191 k. ú. Újezd u Průhonic za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci se žadatelem Oleskiv Andriy.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **7. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 4. 3. 2026**

Starosta informoval o jednání finančního výboru.

Prvním bodem byly informace o vykonaných veřejnosprávních kontrolách. Úřad městské části postupoval při výkonu veřejnosprávních kontrol na místě v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 podle Plánu kontrol na rok 2025 schváleného starostou městské části Praha-Újezd.

Vykonané veřejnosprávní kontroly na místě byly zaměřeny na plnění přijatých opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole v roce 2024, kontrolu hospodaření se



svěřeným majetkem a poskytnutými finančními prostředky, správnost a věrohodnost účetnictví, dodržování směrnic, účinnost vnitřního kontrolního systému, kontrolu plnění povinností uvedených ve zřizovací listině a kontrolu dodržování směrnice Limity pro výběrová řízení na dodávky, služby a stavební práce.

Výsledky vykonaných veřejnosprávních kontrol na místě byly zaznamenány v protokolech, v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů. U kontrolovaných příspěvkových organizací byly zjištěny následující nedostatky:

- nedostatečná průkaznost evidence školného a stravného, plateb za školní družinu a vedení třídních fondů
- pochybení v oblasti evidence pohledávek a evidence skladového hospodářství potravin
- nebylo postupováno v souladu s § 5 odst. 2 zákona o registru smluv
- nebylo postupováno v souladu s metodickým pokynem vydaným ke zřizovací listině

MŠ i ZŠ dodala k zjištěným nedostatkům nápravná opatření.

Finanční výbor vzal informace o provedených veřejnosprávních kontrolách a nápravných opatřeních MŠ Formanská a ZŠ Formanská vykonaných v roce 2025 na vědomí.

Starosta dodal, že diskuse k tomuto bodu proběhne v rámci bodu, který je zařazen na dnešní zasedání ZMČ.

Druhým bodem byly informace o kontrole společnosti Technické služby Újezd, s. r. o. V roce 2025 byla provedena kontrola vybraných procedur hospodaření za období 2023 u společnosti Technické služby Újezd, s. r. o., zaměřená na kontrolu spotřeby pohonných hmot, ověření mzdových nákladů a ostatní zjištění týkající se formy právnické osoby vzhledem rozsahu a objemu poskytování služeb.

Finanční výbor doporučil provést analýzu právní formy TSÚ vzhledem k objemu a rozsahu poskytovaných služeb (viz kapitola 3. OSTATNÍ ZJIŠTĚNÍ v Zápise z kontroly vybraných procedur hospodaření za období 2023).

Starosta dodal, že diskuse k tomuto bodu proběhne v rámci bodu, který je zařazen na dnešní zasedání ZMČ.

Třetím bodem byly informace o rozhodnutích starosty týkajících se rozpočtových opatření. Rozpočet byl upraven o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy na rekonstrukci komunikace Vodnická ve výši 9 mil. Kč. Finanční výbor vzal tuto informaci na vědomí. Starosta dodal, že diskuse k tomuto bodu proběhne v rámci bodu, který je zařazen na dnešní zasedání ZMČ.

V bodu „různé“ finanční výbor doporučil zpracovat analýzu výhledu počtu pracovníků a pracovních úvazků v ZŠ a MŠ Formanská na školní rok 2026/2027 a výhled na další roky. Cílem je zajistit dlouhodobou udržitelnost financování a personální stabilitu školy v souvislosti s očekávaným demografickým vývojem a stavbou nové budovy školy.



Analýza by se měla zaměřit na kapacitní predikci (odhad počtu žáků a tříd pro školní rok 2026/2027 a dále), personální potřeby (výpočet potřebných úvazků pedagogických i nepedagogických pracovníků), dopad na rozpočet (vyčíslení mzdových nákladů a nároků na rozpočet zřizovatele).

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 4. 3. 2026.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **8. Informace o vykonaných veřejnosprávních kontrolách v roce 2025**

Starosta konstatoval, že tento bod okomentoval v bodu č. 7 týkající se zápisu z finančního výboru.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Místostarostka, Jana Drašíková, uvedla, že kontroly nebyly bez vad. Na jejich základě městská část, mimo jiné, iniciovala pořízení programu VIS Plzeň do mateřské školy. Program pracuje se skladem potravin, evidencí strážníků a stravným, normováním potravin a je navázán na odhlášky obědů. Začátkem května bude program instalován a od září s ním bude mateřská škola pracovat. Kromě výše uvedeného bude i vybírat a evidovat i platby za stravné od strážníků z mateřské i základní školy Formanská.

Pan Smékal ocenil, že finanční výbor navrhl zpracovat analýzu výhledu počtu pracovníků a pracovních úvazků v ZŠ a MŠ Formanská na školní rok 2026/2027 a výhled na další roky. Rozhodnutí o výši finančních příspěvků pro příspěvkové organizace neproběhlo ve finančním výboru, ani ve školské komisi. Podal starostovi písemně žádost týkající se procesu rozhodování o financování příspěvkových organizací, bez odezvy. Podal žádost dle zákona 106/1999 a obdržel odpověď, že městská část nemá zpracovanou analýzu, ale že při stanovení výše příspěvku na nepedagogické pracovníky a ONIV vycházela z podkladových materiálů zaslaných příspěvkovými organizacemi, dále že nebyl proveden personální audit, že městská část nemá zpracovaný strategický záměr, ale že vycházela z demografické studie (tu obdržel) a nemá stanoveny kritéria a ukazatele hodnotící kvalitu vzdělávání v příspěvkových organizacích. Dále doplnil, že Česká školní inspekce vydala zprávu o kontrole základní školy, a že ji školská komise neprojednala. Žádá zastupitele, aby se této zprávě věnovali a zařadili ji na další jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí informace o provedených veřejnosprávních kontrolách vykonaných v roce 2025.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů



**Návrh byl přijat.**

## **9. Informace o kontrole společnosti Technické služby Újezd, s. r. o.**

Starosta konstatoval, že tento bod okomentoval v bodu č. 7 týkající se zápisu z finančního výboru.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Smékal uvedl, že právní forma společnosti TSÚ má dopad na odvod DPH, který činí přibližně 50 000 Kč měsíčně, což představuje významnou finanční zátěž. Je třeba hledat takovou variantu právní formy společnosti, která bude vyhovovat všem zúčastněným.

Starosta informoval, že městská část zadala zpracování právního stanoviska k dalšímu postupu ve vztahu ke společnosti TSÚ. Navrhl, aby bylo do jednoho měsíce přijato doporučení, jak se společností dále nakládat, přičemž toto doporučení by mělo vzejít z dozorčí rady společnosti a ze zastupitelstva městské části. Právní stanovisko navrhuje několik možných variant řešení.

Místostarostka doplnila, že by se k dalšímu postupu měl vyjádřit také jednatel společnosti, pan Vlach.

Jiří Vlach uvedl, že společnost se zakládala v roce 2019 a převzala koncept fungování z jiných městských částí. Po třech měsících své činnosti se stala plátcem DPH. Podivuje se, proč toto začalo vadit po pěti a půl letech a proč s ohledem na možnost uplatnění odpočtu DPH není technické vybavení pořizováno společností TSÚ, ale městskou částí.

Pan Tuček uvedl, že audit se nezaměřoval pouze na problematiku DPH, ale posuzoval celkové výhody a nevýhody právní formy společnosti. Dodal, že nebyl u jejího vzniku a nezná důvody pro zvolení této právní formy.

Pan Křížek konstatoval, že údržba městské části dříve fungovala jako organizační složka úřadu. Jako jeden z důvodů založení společnosti uvedl úspory při pořizování techniky a vyjádřil překvapení nad tím, že techniku pořizovala městská část, nikoli společnost TSÚ.

Starosta k tomuto dodal, že nákup techniky (traktoru) z rozpočtu MČ bylo schváleno zastupitelstvem městské části.

### Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

#### **I. bere na vědomí:**

- a) zápis z provedené kontroly vybraných procedur hospodaření u společnosti Technické služby Újezd, s. r. o.,
- b) právní stanovisko k dalšímu právnímu postupu ve vztahu ke společnosti Technické služby Újezd, s. r. o.

#### **II. ukládá starostovi předložit návrh dalšího směřování městské části v oblasti zajištění technických služeb.**

pro: 8 členů



proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 10. Informace o rozhodnutích starosty

Starosta konstatoval, že tento bod okomentoval v bodu č. 7 týkající se zápisu z finančního výboru.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** rozhodnutí č. 6/2026 o schválení rozpočtového opatření týkající se přijetí investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na akci SO 101 – rekonstrukce komunikace Vodnická.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 11. MŠ Formanská – dodatek č. 2 ke zřizovací listině

Starosta předložil návrh dodatku ke zřizovací listině MŠ Formanská. Týká se navýšení hodnoty daru bez souhlasu zřizovatele z 5 000 Kč na 10 000 Kč a doplnění práva příspěvkové organizace uzavírat nájemní smlouvy na dobu delší než 12 měsíců. Příspěvková organizace žádala o možnost uzavírat smlouvy na dobu 36 měsíců, městská část navrhuje 24 měsíců.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřské školy Formanská, příspěvkové organizace, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4, IČO: 71294350, viz příloha č. 1.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 12. ZŠ Formanská – dodatek č. 1 ke zřizovací listině

Starosta předložil návrh dodatku ke zřizovací listině MŠ Formanská. Týká se navýšení hodnoty daru bez souhlasu zřizovatele z 5 000 Kč na 10 000 Kč

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy Formanská, příspěvkové organizace, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4, IČO: 06090664, viz příloha č. 2.



pro: 8 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **13. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2026**

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Hromádka informoval o povinnosti sestavit plán činnosti kontrolního výboru. Kontrolní výbor se bude scházet nejméně 2x do roka. Kontroly budou zaměřeny na plnění usnesení zastupitelstva, včetně úkolů uložených starostovi, dodržování právních předpisů ostatními výbory a úřadem městské části, plnění smluv a jejich zveřejnění na webových stránkách úřadu a předcházení a zabraňování výskytu nepřiměřených rizik při hospodaření s veřejnými prostředky.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Újezd na rok 2026.

pro: 8 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **14. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 617/1 k. ú. Újezd u Průhonic**

Starosta uvedl, že jedná o ulici Nad Statkem. Smlouva budoucí již byla zastupitelstvem schválena, nyní se předkládá smlouva ostrá.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **Schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování kabelového vedení NN, včetně telekomunikačního vedení na pozemku parc. č. 617/1 k. ú. Újezd u Průhonic se společností PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5. Věcné břemeno bude zřízeno v rámci přeložky kabelového vedení NN v délce 8 m. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, ve výši 4 000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.
- II. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 8 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**



## 15. Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany

Starosta předložil návrh veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany. Smlouva rozšiřuje místní působnost JSDH z katastrálního území Újezd u Průhonice také na katastrální území Křeslice a byla již projednána s hasičským záchranným sborem.

Jedná se o úplatnou smlouvu ve výši 100 000 Kč ročně. Platnost smlouvy nastane po jejím schválení v obou zastupitelstvech a hasičským záchranným sborem.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Starosta MČ Praha-Křeslice, pan Kozel, uvedl, že smlouva se uzavírá na základě žádosti MČ Praha-Křeslice, neboť zákon nařizuje mít zajištěnu požární ochranu na území městské části. Požádal zastupitele o podporu.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s městskou částí Praha-Křeslice, IČO: 00240389, se sídlem Štychova 2/34, Praha 10,
- II. ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 16. Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd

Starosta uvedl, že se tento bod projednával již na minulém zasedání zastupitelstva. Informoval, že SDH obdrželo výpověď ze smlouvy o výpůjčce hasičské zbrojnice spolu s návrhem nájemní smlouvy na dobu 30 dnů. Dále sdělil, že na úřední desce bude zveřejněn záměr výpůjčky hasičské zbrojnice a na příštím jednání zastupitelstva bude předložena ke schválení smlouva o výpůjčce pro SDH Praha-Újezd na dobu neurčitou.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Křížek uvedl, že historicky se počítalo s tím, že nově vybudovaný prostor bude sloužit jako klubovna mladých hasičů. Konstatoval, že nájemní smlouvu na dobu 30 dnů nepodepíše, neboť obsahuje vytyčení koridorů, kam může chodit a v jakém čase a další nepodstatné detaily, jako například způsobené škody. Navrhuje vrátit dotační titul a prostor zkolaudovat jako místnost pro děti.

Místostarostka uvedla, že mělo proběhnout jednání dotčených stran, k němuž však dosud nedošlo.

Starosta reagoval, že se jedná o návrh smlouvy, který je možné upravit, a zdůraznil, že smlouva na dobu neurčitou bude projednána až na příštím zasedání. Vysvětlil také, že časové omezení užívání prostor vychází z jejich možného využití i dalšími subjekty.



Současně uvedl, že k vypovězení stávající smlouvy došlo z důvodu porušení smluvního vztahu ze strany SDH.

Pan Vlach uvedl, že rozumí potřebě nastavení pravidel, nicméně dosavadní fungování bylo podle něj bezproblémové.

Paní Tichá připomněla, že zastupitelstvo v listopadu 2025 přijalo usnesení o svolání společného jednání všech stran, které dosud nebylo naplněno.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí záměr výpůjčky hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd.

pro: 6 členů (Václav Drahorád, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Jana Draščíková)

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Ivan Křížek, Jiří Vlach)

**Návrh byl přijat.**

## **17. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na nebytové prostory pro Technické služby Újezd s. r. o.**

*19.17 hodin přišla Mgr. Ilona Šimková.*

Starosta předložil návrh dodatku s vymezením prostor v hasičské zbrojnici využívané společností TSÚ.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 26. 6. 2019 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 30. 11. 2021 na pronájem vymezeného nebytového prostoru v budově hasičské zbrojnice se společností Technické služby Újezd, s. r. o., IČ: 080 36 071, se sídlem Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic.
- II. **ukládá** starostovi podepsat dodatek č. 2 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)

**Návrh byl přijat.**

## **18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo o údržbě komunikací, chodníků a zeleně pro Technické služby Újezd s. r. o.**

Starosta konstatoval, že městská část převzala do své správy komunikaci Sukovská a na údržbu komunikace Ke Smrčině (její prodloužení) na období 5 let obdržela od investora finanční příspěvek. Výše uvedené komunikace se dodatkem doplňují do smlouvy o dílo o údržbě komunikací, chodníků a zeleně.



Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy. Proběhla diskuse o nepořádku v prodloužení ulice Ke Smrčině. Pan Vlach uvedl, že v dané lokalitě není možné udržovat travnaté plochy, protože jsou plné kamenů. Starosta informoval, že městská část objedná úklid v okolí připravované cyklostezky.

Pan Pitřman se dotázal, zda bude v souvislosti s rozšířením počtu udržovaných lokalit navýšen finanční příspěvek společnosti TSÚ. Starosta tuto možnost odmítl s tím, že TSÚ mají ve smlouvě zahrnuty i pozemky, na jejichž údržbu dostávají finanční prostředky, avšak fakticky je neudržují (např. předzahrádky u rodinných domů), protože se o ně starají vlastníci přilehlých domů.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo o údržbě komunikací, chodníků a zeleně se společností Technické služby Újezd, s. r. o., IČ: 08036071, se sídlem Nad Statkem 580, Praha 4, s účinností od 25. 3. 2026,
- II. **ukládá** starostovi podepsat dodatek č. 1 dle odst. I tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **19. Kontrola plnění usnesení č. 39/2026**

Trvá usnesení č. 14/39/2026 „Možnost využívání dopravního automobilu Ford Transit pro SDH Praha-Újezd“ – neproběhla schůzka za účelem projednání a vyjasnění obsahu připravované dohody o využívání dopravního automobilu.

Trvá usnesení č. 4d/31/2025 „Převzetí pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic, ulice Pod Formankou“.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** informace o plnění usnesení zápisu č. 39/2026.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **20. Různé – termín zasedání ZMČ – 22. 4. 2026**

Starosta uvedl, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 22. dubna 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** termín zasedání zastupitelstva 22. dubna 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.



pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

## **b) Pozvánky na kulturní akce**

- 31. 3. 2026 velikonoční jarmark – MŠ a ZŠ Na Vojtěšce
- 17. 4. 2026 jarní burza dětského oblečení a vybavení – společenský sál domu služeb
- 30. 4. 2026 stavění májky a pálení čarodějnic

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.38** hodin dne 25. 3. 2026.

Zapsala dne 25. 3. 2026 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta