



Zápis č. 41/2026 **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd** **dne 22. 4. 2026**

Přítomni: Jana Draštíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman (příchod v 17.36 hodin), Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková

Omluven: Václav Drahorád

Nepřítomen: Jan Bednář

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.33 hodin dne 22. 4. 2026 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Místostarostka paní Jana Draštíková přítomné přivítala a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je v době zahájení přítomno 8 členů (Jiří Pitřman přišel v 17.36 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Místostarostka informovala přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

1. Schválení programu zasedání

Místostarostka seznámila přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí – bytové domy Formanská – objemová studie
5. Výbor stavební a pro životní prostředí – prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2025-2050
6. Výbor stavební a pro životní prostředí – Vestecká spojka II. etapa, MÚK Exit 4 – nová dokumentace EIA
7. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15. 4. 2026
8. Obnovení termínovaných vkladů
9. Informace o rozhodnutích starosty
10. Žádost o individuální dotaci v oblasti podpory sportovní výchovy
11. Úprava rozpočtu
12. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „SO 101 - rekonstrukce komunikace Vodnická“
13. Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd



14. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 40/2026

15. Různé – termín zasedání ZMČ – 20. 5. 2026

Místostarostka navrhla vyřadit bod č. 7 „Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15. 4. 2026“.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Místostarostka navrhla přeřadit bod č. 4 „Výbor stavební a pro životní prostředí – bytové domy Formanská – objemová studie“ jako bod č. 10.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarostka navrhla určit ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a pana Jiřího Vlacha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Danu Zdeňkovou a Jiřího Vlacha.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17.36 hodin přišel pan Jiří Pítrman.

3. Volba návrhového výboru

Místostarostka navrhla určit členy návrhového výboru Jiřího Vlacha, Ing. Zdeňka Hromádku a Mgr. Ilonu Šimkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Jiří Vlach, Ing. Zdeněk Hromádka a Mgr. Ilona Šimková.

pro: 8 členů

proti: 0 členů



zdržel: 1 člen (Jiří Pitřman)

Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí – prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2025-2050

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že městské části obdržely k připomínkování 3. aktualizaci projektu Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2025–2050, který zpracovává a každoročně aktualizuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Prognóza počtu obyvatel se věnuje demografickému vývoji a sleduje několik parametrů týkajících se občanské vybavenosti (školy, zdravotní služby, sociální služby, kulturu, rekreaci a obchod). Součástí projektu jsou interaktivní mapy s možností výběru území jednotlivých městských částí. Aktualizovaná rozpracovaná verze zohledňuje i budoucí známé záměry. Městská část byla vyzvána k doplnění projektu (bylo doplněno hřiště a sídlo školy), součástí projektu je již plánovaná základní škola s kapacitou 330 žáků.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí informace o třetí aktualizaci projektu Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2025–2050.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Výbor stavební a pro životní prostředí – Vestecká spojka II. etapa, MÚK Exit 4 – nová dokumentace EIA

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o zveřejnění kompletní nové dokumentace EIA záměru „Vestecká spojka II. etapa, MÚK Exit 4“. V zápisu z výboru je zhuštěně shrnut vývoj stavby Exitu 4 D1 a Vestecké spojky.

Výše uvedený záměr byl zveřejněn 15. 4. 2026 (v den konání výboru stavebního a pro životní prostředí), vyjádření lze zasílat do 15. 5. 2026. **Připomínky k záměru budou projednávány na jednání výboru stavebního a pro životní prostředí, který proběhne 13. 5. 2026 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice.** Zastupitelstvo městské části poté na svém zasedání dne 20. 5. 2026 připomínky potvrdí, případně doplní o další, které městská část pošle se zpožděním.

Předseda výboru dále uvedl, že 13. 12. 2023 bylo oznámeno zahájení územního řízení na dotčenou stavbu a námítky k ní byly projednány na ZMČ dne 24. 1. 2024. Dokumentace se obsahově nezměnila, záměr se nezměnil. Součástí nebyly pouze rampy směrem na Brno a od Brna.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.



Pan Hakl uvedl, že se jedná o stavbu, která významně ovlivní nejen naši městskou část, ale i okolní městské části. Navrhuje upravit termíny konání výboru stavebního a pro životní prostředí a zastupitelstva městské části tak, aby vzniklo usnesení ZMČ v daném termínu, které by mělo vyšší politickou váhu i v očích veřejnosti.

Ing. Ranoš uvedl, že zákon neukládá projednávání připomínek v ZMČ. Projednání záměru s veřejností proběhne na výboru stavebním a pro životní prostředí dne 13. 5. 2026, na který připraví prezentaci. Usnesení ZMČ bude, městská část ho pošle s 5denním zpožděním.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** informace o zveřejnění nové dokumentace EIA záměru „Vestecká spojka II. etapa, MÚK Exit 4“.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Obnovení termínovaných vkladů

Místostarostka konstatovala, že městská část uzavřela s ČSOB tři smlouvy o termínových vkladech, které mají v květnu splatnost.

Firemní bankéř ČSOB podal nabídku zhodnocení na termínovaných vkladech na 6 měsíců (2,60 % p. a.) a 12 měsíců (2,75 % p. a.).

Navrhuje se prodloužit vklady o 12 měsíců.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Pitrmán navrhl s ohledem na vyšší inflaci prodloužit vklad pouze na 6 měsíců.

Ing. Hromádka konstatoval, že pracuje v bankovníctví a uvedl, že výška inflace se projeví až později.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **Bere na vědomí**, že termínované vklady uzavřené na dobu určitou 12 měsíců mají splatnost: číslo účtu 319369037/0300 dne 7. 5. 2026, číslo účtu 319368915/0300 dne 7. 5. 2026 a číslo účtu 319368747/0300 dne 8. 5. 2026.
- II. **Schvaluje** obnovení Smluv o účtu „Termínovaný vklad na dobu určitou“ číslo 319369037/0300, číslo 319368915/0300 a číslo 319368747/0300, uzavřených dne 3. 2. 2023 s Československou obchodní bankou, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, s délkou vkladu 12 měsíců. Objem vázaných finančních prostředků na termínovaných vkladech činí 25 000 000 Kč. Součástí vkladů jsou vyúčtované úroky připsané ve prospěch účtu jako součást úročené jistiny.
- III. **Ukládá** starostovi podepsat obnovené Smlouvy o účtu „Termínovaný vklad na dobu určitou“ dle odst. II. tohoto usnesení.



pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

7. Informace o rozhodnutích starosty

Místostarostka konstatovala, že městská část zapojuje do rozpočtu 7 000 000 Kč na rekonstrukci komunikace Proutěná, 829 000 Kč na rekonstrukci komunikace Vodnická a 43 000 Kč pro ZŠ Formanská na podporu vzdělávání.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Trávníček vznesl dotaz, zda existuje studie na rekonstrukci komunikací Proutěná a Vodnická. Uvedl, že se jedná o neaktuální projekty, které by si zasloužily revidovat a proč nejsou projekty zveřejněny na webových stránkách městské části.

Pan Pitřman reagoval, že k rekonstrukci komunikací se přistoupilo v rámci rekonstrukce sítí v sídlišti, kdy vzhledem k jejich přeložce byly komunikace částečně rozkopány. V současné době se nedá projekt upravit, neboť je rozdělen do několika etap, které se již postupně realizují (již došlo např. k rozšíření vozovky a parkovacích stání U Pramene, k rekonstrukci zadních traktů v ulici Proutěná). Plánované rekonstrukce komunikací v sídlišti Kateřinky jsou opakovaně projednávány na výboru stavebním a pro životní prostředí.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí informace o rozhodnutí starosty týkající se přijatých investičních dotací ve výši 7 000 000 Kč na rekonstrukci komunikace Proutěná a 829 000 Kč na rekonstrukci komunikace Vodnická a neinvestiční dotace ve výši 43 000 Kč v rámci Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hlavního města Prahy pro ZŠ Formanská.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

8. Žádost o individuální dotaci v oblasti podpory sportovní výchovy

Místostarostka informovala, že SK Újezd žádá o dotaci z rozpočtu městské části, ve kterém je alokována částka ve výši 700 000 Kč. Spolek žádá o neinvestiční dotaci ve výši 100 000 Kč na údržbu fotbalové hrací plochy, 120 000 Kč na pokrytí mzdových nákladů trenérů, 150 000 Kč na úhradu nákladů na plyn a elektrickou energii, a 110 773 Kč na sportovní vybavení. Součástí žádosti je i částka ve výši 219 227 Kč na opravu havarijního stavu oplocení a záchytných sítí za brankami – tuto opravu zajistí městská část, neboť se nejedná o drobnou opravu ve smyslu nájemní smlouvy.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.



Pan Vlach se dotázal, zda spolek čerpá dotace i z jiných dotačních zdrojů. Na to reagoval zástupce SK Újezd pan Šedý, který toto potvrdil. Spolek žádá o dotace ze státních zdrojů a z hlavního města Prahy, které ale jsou na zajištění provozu nedostatečné. V žádosti je popsáno jakou formou získávají, a snaží se získávat, další finanční příspěvky. Bez podpory veřejného sektoru nelze klub provozovat.

Pan Smékal uvedl, že předpokládal, že se povede debata o tom, jak bude městská část postupovat v oblasti finanční podpory SK Újezd. Žádosti probíhají chaoticky, v roce 2025 bylo žádáno na provoz tenisového areálu, nyní se žádá na provoz fotbalového klubu. Žadatel by měl žádosti zdůvodnit a transparentně doložit. Co se týče opravy plotu, tak upozornil, že dle platné smlouvy jdou opravy za nájemcem.

Pak Křížek uvedl, že plot je poškozen nevhodnou údržbou při úklidu sněhu. Dále dodal, že finanční prostředky je třeba rozdělovat spravedlivě všem spolkům.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace pro SK Újezd Praha 4, z. s., IČO: 14888246, se sídlem Nad Statkem 118, Praha 4 formou uzavření veřejnoprávní smlouvy ve výši:
 - a) 100 000 Kč na střednědobou údržbu fotbalové hrací plochy s umělým povrchem,
 - b) 120 000 Kč na pokrytí mzdových nákladů trenérů mládeže,
 - c) 150 000 Kč na úhradu nákladů na plyn a elektrickou energii,
 - d) 110 773 Kč na prostředky na sportovní vybavení (tréninkové pomůcky, oblečení, míče a dresy pro mládežnické oddíly),
- II. **ukládá** starostovi uzavřít veřejnoprávní smlouvu dle odst. I tohoto usnesení.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

9. Úprava rozpočtu

Místostarostka konstatovala, že v souvislosti s přijatým usnesením v předchozím bodu se navrhuje úprava rozpočtu v částce 219 227 Kč, a to snížením u položky 5222 „neinvestiční transfery spolkům“ a zvýšením u položky 5171 „opravy a udržování“.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Smékal upozornil, že je třeba vzít nájemní smlouvu jako celek, a že v rozpočtovém opatření by měly být finanční prostředky převedeny na jinou rozpočtovou položku.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** rozpočtové opatření č. III/2026:



NS	SU	AU	ODPA	POL	PPO	ZJ	UZ	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje
00241784	231	0000	003421	5222	000	000	000000000	00000000400	0000000000000	0,00	-219 227,00
RO3 – oprava plot SK Újezd											
00241784	231	0000	003421	5171	000	000	000000000	00000000400	0000000000000	0,00	219 227,00
RO3 – oprava plot SK Újezd											
Celkem:										0,00	0,00

pro: 9 členů
 proti: 0 členů
 zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

10. Výbor stavební a pro životní prostředí – bytové domy Formanská – objemová studie

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o koncepční objemové studii týkající se záměru výstavby 5 bytových domů u ulice Formanská, mezi BD Pod Formankou a řadovými RD v Sukovské. Uvedl, že dotčené území bylo ve vlastnictví několika různých vlastníků a jeho vývoj má dlouhou historii. Navrhovaná zástavba se nachází v obytném území. V zápisu z výboru stavebního a pro životní prostředí je sepsáno, co se v dotčeném území navrhuje.

Členové ZMČ předali slovo zástupkyni architektonické kanceláře Ing. arch. Mastíkové: Zpracovaná studie ukazuje, jak by měla vypadat zástavba v dotčené lokalitě. Je v souladu s územním plánem i budoucím Metropolitním plánem, který obsahuje mimo jiné i povolené výšky v jednotlivých územích (vysvětluje na situačním výkrese 5 bytových domů – 2 bytové domy o výšce 3+1 a 3 bytové domy o výšce 2+1 resp. 3+1; ve společném 1. PP). Dále uvedla, že vstupují do lokality jako poslední a povolená podlaží využívají s ohledem na stávající sousední domy. Představuje studii s kapacitou 65 bytů většinou větších velikostí a 102 parkovacími stánky.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy. Paní Zdeňková konstatovala, že se dá předpokládat, že každá bytová jednotka bude mít více než jeden automobil a navrhovaný počet parkovacích stání je velmi nízký. Již v současné době je velký problém v dotčené lokalitě zaparkovat. Dále je již v současné době velmi problematický provoz na komunikaci Formanská a navrhovanou zástavbou, s tak vysokým počtem bytových jednotek, se ještě více zahustí. V předložené studii je zástavba velmi nahuštěná a navrhovanou výškou bytových domů přijdou okolní řadové domy o světlo a stávající bytové viladomy blízkostí navrhovaných o soukromí. V minulosti bylo přislíbeno, že navrhované stavby nebudou vyšší než již stávající okolní zástavba (2+1).

Zástupkyně architektonické kanceláře reagovala, že studie splňuje počet parkovacích míst (2 parkovací stání pro velké byty a 1 stání pro menší byty), ale pokusí se navýšit počet parkovacích stání v uličním prostoru o 10 míst; studie splňuje parametry stanovené územním plánem i Metropolitním plánem (co se týče výšky navrhovaných objektů).



Pan Křížek konstatoval, že se jedná o regulérní sídliště, a že dopravní situace je neřešitelná. Zastupitelstvo by mělo zastupovat názory veřejnosti a navrhl referendum obyvatel o stavbě, neboť názor obyvatel je pro něj zásadní.

Místostarosta Ing. Ranoš reagoval, že navrhovaná studie byla projednávána na výboru stavebním a pro životní prostředí i s účastí veřejnosti a možné referendum nepovažuje za legislativně možné.

Pan Pitřman uvedl, že záměr stavby by měl vzniknout z elementární dohody mezi zastupitelstvem městské části (jako článkem mezi veřejností a stavebníkem) a developerem. Výbor stavební a pro životní prostředí navrhl usnesení, se kterým souhlasí.

Pan Tuček konstatoval, že výška jednotlivých objektů podél Formanské je nejednotná.

Místostarosta Ing. Ranoš shrnul historii zástavby podél Formanské ulice z Kateřinek do Újezdu. K zastavění došlo z vůle zastupitelstva městské části (kolem let 1998-1999), území se mělo zastavět jednotně, ale zastavuje se postupně. Každá lokalita má své napojení na komunikaci Formanská a parkování se řeší uvnitř jednotlivých lokalit.

Proběhla diskuse o nedostatku a problémech s parkováním v jednotlivých lokalitách městské části.

Zástupce investora Ing. Korbel uvedl, že jsou s městskou částí uzavřeny plánovací smlouvy týkající se občanské vybavenosti včetně stavby mateřské školy. Celé území je v současné době zceleno a má jednoho vlastníka a následná výstavba je limitována stavbou Vestecké spojky.

Místostarosta Ing. Ranoš konstatoval, že navržené usnesení vyplývá z přijatého usnesení výboru stavebního a pro životní prostředí.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí** informace o objemové studii s návrhem pěti viladomů podél ulice Formanská na pozemcích parc. č. 214/66, 214/80, 214/81 a 214/503 k. ú. Újezd u Průhonic zpracovanou atelierem LOXIA a. s., IČ: 64949516, se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2,
- II. **požaduje:**
 - v 1. NP sekce A doplnit nebytový prostor pro možnou provozovnu,
 - navýšit počet návštěvnických stání podél obslužné komunikace,
 - doplnit stání pro tříděný odpad,
 - prověřit kaskádové uspořádání bočních fasád sekcí přiléhajících k sousedním bytovým domům (místo 3 NP nebo 3+1 NP navrhnout 2 NP + další NP ustoupená).



pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "SO 101 - rekonstrukce komunikace Vodnická"

Místostarostka konstatovala, že zastupitelé obdrželi všechny potřebné dokumenty týkající se výše uvedené zakázky malého rozsahu. Zakázku administrovala společnost Witendr, s. r. o., a výběrová komise doporučila schválit jako zhotovitele stavby společnost KVS stavební, s. r. o.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Hakl namítl, že pokud se jedná o uzavřené výběrové řízení a byly napřímo osloveny vybrané čtyři společnosti, tak vždy některá z nich bude vybrána a vyjádřil překvapení nad tím, že zakázky se vejdou do 9 mil. Kč, jako podlimitní. Navrhl, aby městská část zakázky zveřejňovala v otevřené výzvě na profilu zadavatele. Pan Smékal k tomuto doplnil, že bez oslovení širšího okruhu dodavatelů není možné získat výhodnější cenové nabídky.

Pan Tuček se dotázal, kdo rozhodl o tom, že se bude jednat o uzavřené výběrové řízení – paní místostarostka požádala o zaslání písemného dotazu, na který odpoví referent odboru investičního Ing. Staněk.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **konstatuje**, že ZMČ Praha-Újezd schválilo dne 11. 2. 2026 usnesením č. 09/39/2026 záměr na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „SO 101 - rekonstrukce komunikace Vodnická“.
- II. **bere na vědomí** vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby „SO 101 - rekonstrukce komunikace Vodnická“.
- III. **schvaluje** zhotovitele stavby „SO 101 - rekonstrukce komunikace Vodnická“: společnost KVS stavební, s. r. o., se sídlem Kolbenova 616/34, Praha 9 - Vysočany, IČO: 28982703, za celkovou cenu ve výši 8 780 058,73 Kč bez DPH.
- IV. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu o dílo dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Jiří Vlach)

Návrh byl přijat.

12. Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd

Místostarostka konstatovala, že k navrhované smlouvě o výpůjčce hasičské zbrojnice doručil Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd připomínky včetně právního názoru. Dále uvedla, že na úřední desce byl zveřejněn záměr s vymezeným prostorem výpůjčky. Navrhuje, aby ve smlouvě byly provedeny změny týkající se časového omezení užívání prostor hasičské zbrojnice, a to z 1,5 hodiny na celé odpoledne (tj. od 12.00 do 20.00 hodin), a dále rozšířit možnost výpůjčky i v jiných termínech s oznámením městské části nikoliv 14 dní předem, ale pouze 7 dní předem.

Místostarosta shrnul, že SDH požaduje neomezovat čas pronájmu, umožnit přístup do umývárny a šatny a umožnit přístup do hasičské zbrojnice i v jiných dnech, než je termín, kdy pořádá své pravidelné schůzky. Dále uvedl, že pokud bude SDH trvat na rozšíření prostoru výpůjčky, bude nutné zveřejnit na úřední desce nový záměr.

Místostarostka vyzvala přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Křížek zrekapituloval situaci týkající se výpůjčky hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd. Uvedl, že původní smlouva umožňovala SDH neomezený přístup do hasičské zbrojnice, zatímco současná smlouva stanoví přístup pouze v rozsahu 1,5 hodiny. Dále konstatoval, že původní smlouva byla z rozhodnutí starosty vypovězena, přičemž dle právního rozboru, který si nechal zpracovat, byla výpověď neplatná. Zvažuje proto zaslání předžalobní výzvy městské části. Současně uvedl, že má platnou smlouvu jako nájemce a bude prostory užívat v souladu s aktuálně platnou smlouvou.

19.55 hodin odešla Mgr. Ilona Šimková.

Dále požaduje flexibilní přístup do hasičské zbrojnice, včetně přístupu ke všem toaletám a do šaten. Upozornil, že SDH má v současné době své vybavení umístěno v garáži, která dle kolaudace nemůže sloužit jako sklad. Navrhuje, aby smlouva nově zahrnovala prostor pro konání schůzek, skladovací prostory, možnost využívání všech toalet a sprch, užívání kuchyňky a možnost využívání šaten, přičemž SDH požaduje 6 skříněk z celkových 18. Dále uvedl, že městská část sice argumentovala možností nabídnout prostory i dalším organizacím, avšak prostory v hasičské zbrojnici by měly primárně sloužit hasičům.

Pan Vlach doplnil, že činnost SDH nespočívá pouze v práci s dětmi, ale zahrnuje také organizaci dalších akcí. Z tohoto důvodu považuje za nezbytné, aby měl SDH kdykoliv přístup do hasičské zbrojnice. Současně uvedl, že SDH potřebuje skladovací prostory pro vybavení, které je nyní umístěno v prostorách užívaných údržbou městské části. Vyjádřil rovněž obavu z možného úrazu způsobeného technikou, která je zde uskladněna.

Místostarosta konstatoval, že ve věci výpovědi smlouvy o výpůjčce existují dva odlišné právní názory. Dále uvedl, že byl zveřejněn záměr výpůjčky prostor hasičské zbrojnice a že den před konáním zasedání zastupitelstva městské části byl doručen



protinávrh ze strany SDH. Navrhl připravit nový návrh smlouvy se zapracováním připomínek SDH.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **odkládá** projednání tohoto bodu na příští zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Újezd s tím, že návrh smlouvy bude upraven se zohledněním připomínek SDH Praha-Újezd.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 40/2026

Trvá usnesení č. 15/40/2026 „Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany“ – nebylo projednáno v ZMČ Praha-Křeslice

Trvá usnesení č. 16/40/2026 „Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd“

Trvá usnesení č. 4d/31/2025 „Převzetí pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic, ulice Pod Formankou“.

Trvá usnesení č. 9/40/2026 „Informace o kontrole společnosti Technické služby Újezd, s.r.o.“ – zastupitelům bude zaslán návrh k seznámení

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** informace o plnění usnesení zápisu č. 40/2026.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Různé – termín zasedání ZMČ – 20. 5. 2026

Místostarostka uvedla, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 20. května 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** termín zasedání zastupitelstva 20. května 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

- pan Křížek vznesl dotaz, kdy se bude v ZMČ projednávat navýšení počtu zastupitelů na další volební období – je navrhováno na květnovém zasedání



- paní místostarostka pozvala na kulturní akce:
 - 30. 4. 2026 Stavění májky a pálení čarodějnic
 - 14. 5. 2026 Reuse den

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 20.39** hodin dne 22. 4. 2026.

Zapsala dne 22. 4. 2026 Pavla Pitrmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta