



Zápis č. 42/2026

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 20. 5. 2026

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek (příchod v 17.43 hodin), Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach (příchod v 17.43 hodin), Dana Zdeňková

Omluven: -

Nepřítomen: Jan Bednář

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.37 hodin dne 20. 5. 2026 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 8 členů (Ivan Křížek a Jiří Vlach přišli v 17.43 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí – Vestecká spojka II. etapa, MÚK Exit 4 – nová dokumentace EIA
5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 5. 2026
6. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2025
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026–2030
8. Informace o rozhodnutích starosty
9. Dohoda o narovnání a započtení – Navetina, a. s., Tempus Investment, a. s.
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci – Navetina, a. s.
11. Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd
12. Zpráva o činnosti JSDH Praha-Újezd
13. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 41/2026
14. Různé – termín zasedání ZMČ – 17. 6. 2026



Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatelky zápisu paní Janu Drašíkovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Janu

Drašíkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit členy návrhového výboru Ing. Filipa Ranoše, Ing. Zdeňka Hromádku a Mgr. Ilonu Šimkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing.

Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka a Mgr. Ilona Šimková.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí – Vestecká spojka II. Etapa, MÚK Exit 4 – nová dokumentace EIA

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš konstatoval, že výše uvedený záměr byl zveřejněn 15. 4. 2026 (v den konání minulého výboru stavebního a pro životní prostředí) a termín vyjádření byl stanoven do 15. 5. 2026. V termínu zaslala městská část vyjádření, které vycházelo z požadavků přijatých výborem na jednání dne 13. 5. 2026. Dále uvedl, že podrobnější informace jsou shrnuty v zápise z jednání výboru ze dne 13. 5. 2026. Navrhl dodatečně schválit připomínky odeslané městskou částí a usnesení zastupitelstva zaslat příslušnému orgánu – Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

17.43 hodin přišel Jiří Vlach a Ivan Křížek.



Pan Hakl uvedl, že v dokumentaci je počítáno s propojkou na ulici Formanská a upozornil, že v tomto případě může dojít až k trojnásobné zátěži komunikace Formanská.

Ing. Filip Ranoš reagoval, že součástí záměru není propojka z křižovatky na komunikaci Formanská. K tomuto by došlo pouze v případě změny metropolitního plánu, která by si v předmětném území vyžádala dopravní napojení z Formanské na křižovatku.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí informace o zveřejnění nové dokumentace EIA záměru „Vestecská spojka II. etapa, MÚK Exit 4“;
- II. bere na vědomí podané vyjádření městské části, které bylo odesláno Krajskému úřadu Středočeského kraje ve stanoveném termínu, dne 15. 5. 2026;
- III. schvaluje podané vyjádření městské části k nové dokumentaci EIA záměru „Vestecská spojka II. etapa, MÚK Exit 4“ obsahující následující požadavky:
 - a) koordinovat záměr se stavbami „Protihlukové zemní valy a kopec, Újezd u Průhonic“ a "V415/495 – zaústění vedení";
 - b) stanovit konkrétní pravidla a technický způsob zákazu vjezdu těžkých nákladních automobilů nad 12 tun na Vestecskou spojku;
 - c) v dokumentaci pro povolení záměru doložit výpočet vlivu hluku ze stavební činnosti a obslužné nákladní dopravy pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb;
 - d) stanovit kompenzační opatření související se zásahem do interakčního prvku I6/362 Návesní rybník a do vodního toku, který je významným krajinným prvkem;
 - e) vyřešit prostupnost MÚK Exit 4 pro pěší a cyklistickou dopravu, neboť mezi Újezdem a Šeberovem je navržena páteřní cyklistická trasa A0 (dříve A50) dle aktualizovaného Systému celoměstských cyklotras hl. m. Prahy;
 - f) vést přístup na staveniště výhradně z komunikace Brněnská a na komunikaci Brněnská, mimo komunikace na území městské části Praha-Újezd;
 - g) povolit uvedení do provozu (včetně předčasného užívání nebo zkušebního provozu i části stavby) až po uvedení do provozu stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“;



- h) nahradit stávající protihlukovou stěnu podél odpočívky u čerpací stanice pohonných hmot na komunikaci Brněnská ve směru na Prahu novou, vyšší protihlukovou stěnou;
- i) v žádné fázi výstavby nepřevádět provoz na Brněnské blíže k Újezdu (např. na větve A a D MÚK Újezd, tj. rampy od Brna a na Prahu);
- j) navýšit navržené protihlukové stěny podél komunikace Brněnská vlevo (tj. ze strany MČ Praha-Újezd) dle nejvyššího navrženého úseku, tj. na výšku 7,0 m u vnitřní části v celé délce a 8,0 m u vnější části v celé délce;

IV. ukládá starostovi zaslat usnesení zastupitelstva městské části Krajskému úřadu Středočeského kraje.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jiří Vlach)

Návrh byl přijat.

5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 5. 2026

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková informovala o jednání finančního výboru, který proběhl dne 11. 5. 2026. Na programu byly tři body: návrh závěrečného účtu za rok 2025, schválení účetní závěrky městské části, mateřské a základní školy a TSÚ za rok 2025 a informace o rozhodnutích starosty.

Uvedla, že jednotlivé body projednávané finančním výborem jsou na programu dnešního jednání zastupitelstva a podrobněji je bude komentovat v následujících bodech.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 5. 2026.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2025

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková předložila závěrečný účet městské části včetně účetních závěrek za rok 2025. Uvedla, že dle zákona je nutné, aby zastupitelstvo MČ do 30. června projednalo závěrečný účet společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městské části za uplynulý kalendářní rok.

Konstatovala, že městská část hospodařila s celkovými příjmy ve výši 47 862 100,08 Kč. Upravený rozpočet příjmů byl splněn na 99,38 %. Z celkových příjmů činily vlastní



příjmy 9 020 142,07 Kč (jedná se o daňové příjmy, nedaňové příjmy a kapitálové příjmy) a přijaté dotace 38 841 958,01 Kč.

Celkové výdaje činily částku ve výši 50 569 710,03 Kč, upravený rozpočet výdajů byl splněn na 77,98 %. Běžné výdaje byly čerpány ve výši 29 225 760,21 Kč, což je 75,12 % upraveného rozpočtu.

Výnosy hospodářské činnosti za rok 2025 činily částku ve výši 380 369,32 Kč a náklady částku ve výši 270 895,50 Kč.

Přílohou č. 1 závěrečného účtu je zpráva MHMP o výsledku přezkoumání hospodaření městské části, která byla předána dne 28. 4. 2026 se závěrem, že nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Finanční výbor na svém zasedání doporučil schválit závěrečný účet i účetní závěrky bez výhrad.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

I. **bere na vědomí**

- a) důvodovou zprávu k výsledku hospodaření (závěrečnému účtu) MČ Praha-Újezd za rok 2025,
- b) zprávu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru kontrolních činností, o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Újezd za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s tím, že na základě výsledků přezkoumání hospodaření MČ Praha-Újezd za rok 2025 je konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky (příloha č. 1 Závěrečného účtu MČ Praha-Újezd),

II. **schvaluje**

závěrečný účet městské části za rok 2025, jehož souhrn tvoří přílohy č. 1–20, s těmito výsledky:

	Před konsolidací	Konsolidace	Po konsolidaci
Příjmy v Kč	47 862 100,08	38 841 958,01	9 020 142,07
Výdaje v Kč	50 569 710,03	6 553 136,36	44 016 573,67
Financování v Kč	2 707 609,95		

III. **schvaluje účetní závěrku za rok 2025:**

- a) městské části Praha-Újezd,
- b) Základní školy Formanská, příspěvková organizace,
- c) Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace,
- d) společnosti Technické služby Újezd, s. r. o.



- IV. souhlasí s celoročním hospodařením městské části Praha-Újezd v roce 2025, a to bez výhrad.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030

V souvislosti s říjnovými volbami do zastupitelstev obcí starosta pro příští volební období 2026–2030 navrhl zvýšení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha-Újezd ze stávajících 11 na 15.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Mgr. Ilona Šimková konstatovala, že finanční výbor projednal navýšení výdajů v souvislosti se zvýšeným počtem členů zastupitelstva se souhlasným závěrem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd stanovuje v souladu s § 88 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Praha-Újezd pro volební období 2026–2030 na 15 členů.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Informace o rozhodnutích starosty

Starosta informoval o vydaných rozhodnutích č. 17/2026, 18/2026 a 19/2026, které v krátkosti okomentoval.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí:

- a) rozhodnutí č. 17/2026 o schválení rozpočtového opatření týkající se přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 483 300 Kč pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd,
- b) rozhodnutí č. 18/2026 o schválení rozpočtového opatření týkající se přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 60 500 Kč na projekt Reuse den,
- c) rozhodnutí č. 19/2026 o schválení rozpočtového opatření týkající se přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 579 500 Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecního školství.



pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Dohoda o narovnání a započtení – Navetina, a. s., Tempus Investment, a. s.

Starosta předložil návrh dohody o narovnání a započtení se společnostmi Navetina, a. s. a Tempus Investment, a. s.

Společnosti jsou v současné době povinny uhradit městské části ze smlouvy o spolupráci odměnu ve výši 2 431 400 Kč, ze které dále vyplývá, že v případě nepořízení změn územního plánu dojde k vrácení uhrazené částky. Městská část obdržela sdělení hl. m. Prahy, jako pořizovatele změn územního plánu, že se nepředpokládá projednání předmětných změn Z 3616 a Z 3609. Starosta navrhl schválit dohodu, ve které se započtou vzájemné pohledávky tak, že nárokovaná částka vůči městské části ve výši cca 1,9 mil. Kč se ponechá na účtu městské části a převede se na další rozvojové lokality společností (celkové kontribuce zaplacené podle smluv jsou cca 4,3 milionu Kč, naopak odměna podle smlouvy o spolupráci činí cca 2,4 milionu Kč).

Ing. Filip Ranoš doplnil, že městská část v minulosti uzavírala dva druhy smluv. Jedny se týkaly změn územního plánu a druhé souhlasu se záměrem v případě konkrétní výstavby. V současné době jsou Prahou nastavená jiná pravidla, kdy jsou kontribuční smlouvy vázány na souhlas se změnou územního plánu Zastupitelstva hl. m. Prahy. U výše uvedené smlouvy o spolupráci se společností Tempus Investment a Navetina je jisté, že změny územního plánu nebudou schváleny. Dále dodal, že smlouvy na nové zástavby budou uzavírány v souladu s metodikou hl. m. Prahy.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Dana Zdeňková upozornila na písařské a obsahové chyby v dohodě o narovnání.

Pan Smékal vnesl dotaz, proč nebyla dohoda probírána na finančním výboru. Dále popsal chronologii uzavíraných smluv s tím, že částka měla být dle smlouvy uhrazena do 31. 7. 2024, což se nestalo a dotázal se, zda byl nárokován úrok z prodlení, který mohl za tu dobu činit již cca 500 tis. Kč, a zda je pohledávka zachycena v účetnictví. Dále uvedl, že existují pravidla, kterými se mají všichni řídit a proč mají tedy společnosti Navetina a Tempus Investment výhodu, že nemusí závazek hradit v řádném termínu. Pan Ranoš reagoval, že smlouvy standardně nejsou projednávány ve finančním výboru ani ve výboru stavebním a pro životní prostředí. V daném případě se jedná o tři smlouvy týkající se investičního příspěvku stanoveného na základě výpočtu hrubé podlažní plochy plánovaných projektů, přičemž související nároky a pohledávky byly nyní sloučeny do jednoho celku. Městská část neuhrazenou částku urgovala a návrh dohody o narovnání je konzultován s právními zástupci městské části.



Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **Schvaluje** uzavření dohody o narovnání a započtení se společnostmi Navetina, a. s., IČ 276 32 521, a Tempus Investment, a. s., IČ 273 79 078, obě se sídlem V Parku 2294/4, Praha 4 – Chodov. Dohoda o narovnání a započtení se týká uzavřených smluv: Smlouvy o spolupráci č. 2209 001, Smlouvy o spolupráci s názvem „Uvítání lokality“ a Smlouvy o spolupráci s názvem „Víceúčelový areál“.
- II. **Ukládá** starostovi podepsat dohodu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 6 členů (Václav Drahorád, Jana Draštíková, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová)

proti: 0 členů

zdržel: 3 členové (Jiří Pitrman, Dana Zdeňková, Ivan Křížek)

nepřítomen: 1 člen (Jiří Vlach)

Návrh byl přijat.

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci – Navetina, a. s.

Starosta předal slovo předsedovi výboru stavebního a pro životní prostředí, Ing. Filipu Ranošovi, který konstatoval, že situace jednotlivých lokalit projektu Park Újezd nebyla na proběhlém jednání výboru projednávána. Z důvodu, že se areál nyní věcně mění, považuje za vhodné záměr týkající se lokality Park Újezd 7 na výboru projednat a text dodatku ke smlouvě schválit na červnovém jednání zastupitelstva.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Smékal vznesl dotaz, zda zastupitelstvo reflektuje zkušenosti, viz předchozí bod tohoto jednání, a promítne je do projednávaného dodatku. Dále uvedl, že součástí smluv má být i převzetí infrastruktury dle pravidel, které schválilo zastupitelstvo.

Pan Hakl k tomuto doplnil, co brání tomu, aby byly nastaveny podmínky spolupráce tak, že by bylo povinností předat komunikace obci.

Ing. Ranoš reagoval, že zastupitelstvo schválilo pravidla pro dva druhy smluv – pro smlouvy na veřejnou vybavenost a pro smlouvy na údržbu zeleně a komunikací. V případě investorů lokalit Park Újezd se investor k předání komunikací obci nezavázal, na což má právo a městská část toto akceptuje.

Starosta k tomuto doplnil, že v případě nastavení podmínky předání komunikací by se musel změnit stavební zákon. Dále dodal, že komunikace v lokalitě Park Újezd jsou zatíženy zástavními právy a městská část nepřebírá komunikace do své správy se závazky.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí** předložené informace,
- II. **odkládá** tento bod do doby jeho projednání ve výboru stavebním a pro životní prostředí.

pro: 10 členů

proti: 0 členů



zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd

Starosta předložil návrh smlouvy o výpůjčce hasičské zbrojnice pro SDH Praha-Újezd se zapracovanými požadavky SDH.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Křížek uvedl, že SDH akceptuje návrh smlouvy, do které byly zapracovány připomínky a navrhované změny právního zástupce SDH.

Pan Drahorád, jako zástupce JSDH, uvedl, že JSDH s navrhovanou smlouvou nesouhlasí, zejména s tím, že SDH může užívat prostor výpůjčky kdykoliv podle svých potřeb; že předmětem výpůjčky je příliš velké zázemí (např. i šatny a toalety v 2. nadzemním podlaží); že SDH budou poskytnuty šatny se skříňkami, které by podle JSDH měly sloužit výhradně pro členy JSDH.

Pan Vlach připomněl, že činnost SDH nespočívá pouze v práci s dětmi, ale zahrnuje také organizaci dalších akcí.

Pan Křížek dodal, že SDH chce mít důstojné zázemí pro svou práci a pokud se bude text smlouvy měnit, tak ji SDH neuzavře.

Proběhla diskuse o fungování či nefungování SDH a JSDH a o sporech mezi nimi.

Ing. Ranoš konstatoval, že je nyní zastupitelům předložena smlouva se zapracovanými požadavky SDH a pokud se v budoucnu ukáže nějaký problém, je možnost uzavřít ke smlouvě dodatky.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** smlouvu o výpůjčce hasičské zbrojnice na adrese Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, která stojí na pozemku parc. č. 626/38 k. ú. Újezd u Průhonic, uzavřenou se Sborem dobrovolných hasičů Praha-Újezd, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Zpráva o činnosti JSDH Praha-Újezd

Starosta předložil zprávu o činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd za období od října 2025 do května 2026. Informoval o vozovém parku, o pravidelných týdenních schůzkách členů jednotky, o vzdělávání členů jednotky a jejich dosažené odbornosti a o vyhodnocení činnosti od 1. 1. 2026. Dále informoval o problémech s řídicí jednotkou vozu Volvo CAS.

Proběhla diskuse o výše uvedené závadě.



Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí zprávu o činnosti JSDH Praha-Újezd.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 41/2026

Trvá usnesení č. 15/40/2026 „Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany“ – nebylo projednáno v ZMČ Praha-Křeslice.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 41/2026.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Různé – termín zasedání ZMČ – 17. 6. 2026

Starosta uvedl, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 17. června 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** termín zasedání zastupitelstva 17. června 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) paní místostarostka pozvala na kulturní akce:

- 30. 5. 2026 májová veselice spojená s kácením májky
- 19. 6. 2026 dětský den
- 20. 6. 2026 sportovní den

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.24 hodin** dne 20. 5. 2026.

Zapsala dne 20. 5. 2026 Pavla Pitrmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta