

SMLOUVA DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Dnešního dne, podle ust. § 51 občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci:

TEMPUS INVESTMENT a.s.

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1689/2a, PSČ 140 00

IČO: 273 79 078

jednající ^{Adela} Alena Zákoutcká, členem představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 209439241/0300

(jako **Stavebník** na straně jedné)

a

Městská část Praha – Újezd (MČPÚ)

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, Praha 4

zastoupená: starostou Václavem Drahorádem

IČ: 241784

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.233764781/0300

(jako **městská část** na straně druhé)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Článek I.

1. Stavebník je investorem projektu s názvem „**Ke Mlýnu**“. Projekt bude obsahovat vybudování dopravní a inženýrské infrastruktury včetně parcelace na výstavbu rodinných domů. Projekt bude realizován na pozemku parc. č. 676/6 v k.ú. Újezd u Průhonic. Uvedený pozemek je ve výlučném vlastnictví Stavebníka. V rámci tohoto projektu vznikne **23** parcel pro budoucí výstavbu rodinných domů s obchodním označením **A1 až A23**. Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha (dále jen „**Stavba**“).
2. V souvislosti s výše uvedenou Stavbou stavebník požádá o územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo souhlas s ohlášením stavby rodinných domů na každém jednotlivém pozemku, specifikovaném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy v k. ú. Újezd u Průhonic.
3. Stavbu bude realizovat stavebník nebo další osoby.

4. Městská část prohlašuje, že souhlasí s výstavbou rodinných domů a související infrastruktury na pozemcích, specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za předpokladu dodržení platných regulativů územního plánu, a v budoucnu vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení příslušným stavebním úřadem. Městská část tímto potvrzuje, že byla již před podpisem této smlouvy seznámena s podklady pro připojení pozemků na inženýrské sítě v Lokalitě 1 a v Lokalitě 2 a dále byla městská část seznámena se stavebním záměrem v Lokalitě 2.
5. Stavebník dle této smlouvy se zavazuje darovat na výstavbu nové občanské vybavenosti MČPÚ částku 40.000,- Kč za stavební parcelu na rodinný dům. Pro lokalitu „Ke Mlýnu“ celková výše daru při 23 pozemcích činí **920 000,- Kč** (slovy: devětsetdvacettisíc,- korun českých). Tento Dar bude využit výlučně na novou občanskou vybavenost městské části a bude uhrazen Stavebníkem ve třech splátkách.

Článek II.

1. Stavebník po podpisu této smlouvy převede první část Daru, uv. v Čl. I. odst. 5. této smlouvy, ve výši **10%** tzn. **92 000,- Kč** (slovy: devadesátdvatisíc,- korun českých) na účet městské části, uvedený v záhlaví této smlouvy. Druhou část Daru ve výši **45%** tzn. **414 000,- Kč** (slovy: čtyřistačtrnácttisíc,- korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit při pravomocném stavebním povolení (nebo případně dalších rozhodnutí, která povolí jejich realizaci) na komunikace a inženýrskou infrastrukturu v rámci Stavby, specifikované v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. Třetí část Daru ve výši **45%** tzn. **414 000,- Kč** (slovy: čtyřistačtrnácttisíc,- korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit poměrově na základě pravomocného stavebního povolení/ ohlášení nebo jiného způsobu povolení stavět každý jednotlivý rodinný dům na kterémkoliv z pozemků, specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. Veškeré splátky Daru jsou splatné bankovním převodem na účet městské části, vedený u banky ČSOB, a.s., č.ú. 233764781/0300, a to do 7 dnů od vzniku skutečností, rozhodných pro tu kterou splátku.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha obsahující schéma stavby a snímek z katastrální mapy.

V Praze dne 6.5.2014

za stavebníka:

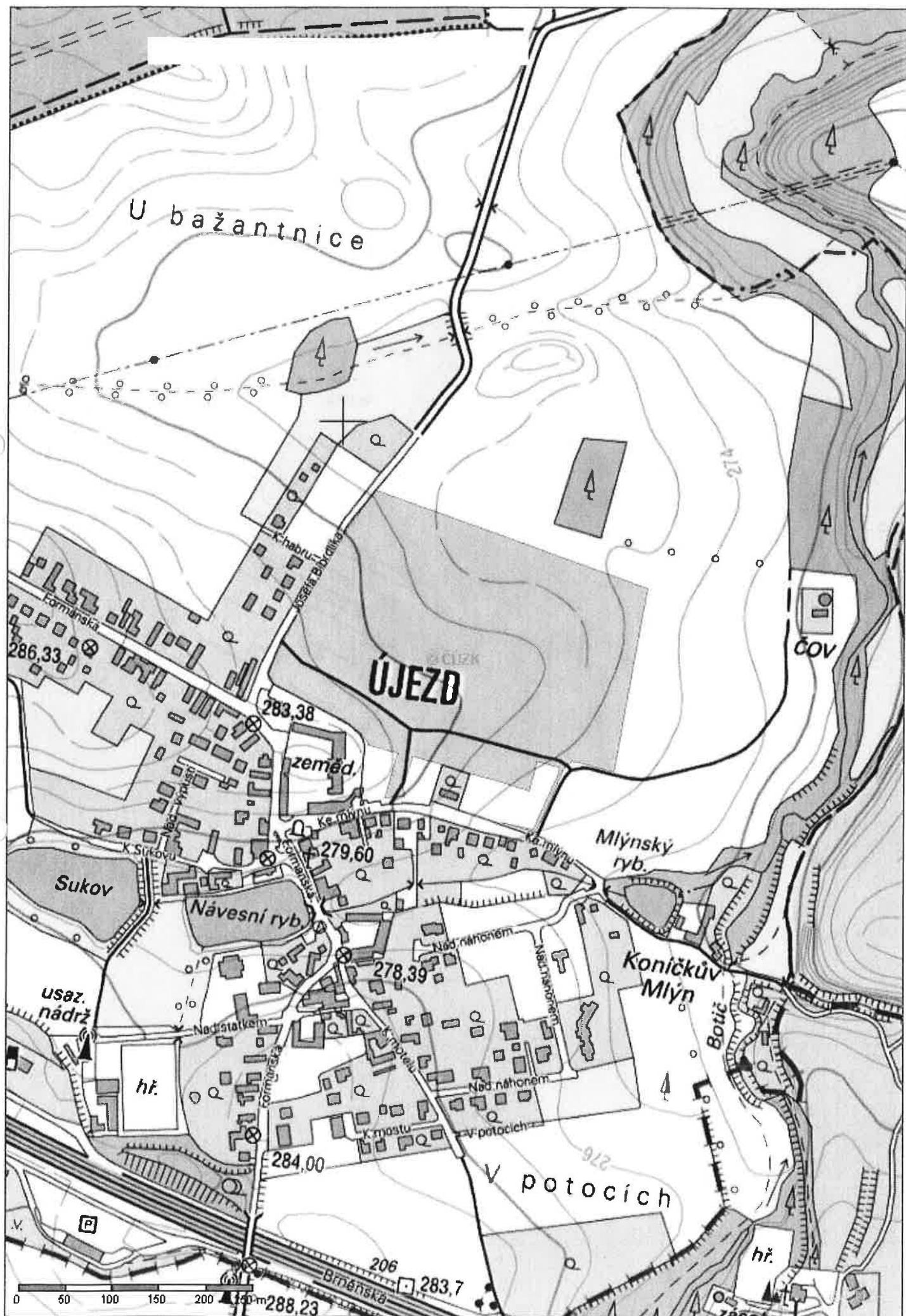
Adela Zahradníková

V Praze dne 6.5.2014

za městskou část:

M. J. Št. J.





“KE MLÝNU”

