

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha-Újezd	
Praha - Újezd	
Doslo dne 27. 01. 2026	Podpis 3
C. J. 00149	Podpis 1
Zpracovatel 005	

Městská část Praha-Újezd

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IC: 00241784

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 233764781/0300

zastoupená starostou Václavem Drahorádem

(dále jen „MČ“)

a

Jitka Hašplová (datum nar. 1967)

bytem 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

(dále jen „Žadatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

Preamble

- A. Smluvní strany jsou si vědomy, že umisťování nových stavebních záměrů na území městských částí hl. m. Prahy vyvolává nezbytné náklady městských částí na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu (dále jen „Náklady“).
- B. Smluvní strany mají zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby. Domnívají se, že vzájemná dohoda mezi Smluvními stranami, která stanoví podmínky pro participaci Žadatele na Nákladech, je pro smluvní strany správným řešením.
- C. Tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemného jednání Stran dle Pravidel pro transparentní spolupráci Městské části Praha-Újezd s investory (dále jen „Pravidla“).
- D. MČ uzavírá tuto Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kde nevystupuje jako nositel veřejné moci a při plnění svých závazků ze Smlouvy není oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů MČ, jiných městských částí, hl. m. Prahy a do výkonu státní správy.

I. Úvodní ustanovení

- 1. Žadatel má zájem realizovat na území MČ výstavbu rodinného domu, a to na parcele č. 328/4 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, v katastrálním území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále jen „Stavba“). Hrubá podlahová plocha stavby činí 151,66 m². Specifikace stavby včetně jejího umístění, je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2. V souladu s Pravidly se žadatel zavazuje podílet se na zvýšených Nákladech, které vzniknou v souvislosti se Stavbou, a to formou peněžitého investičního příspěvku.

3. Dle Pravidel činí investiční příspěvek fixní částku 500 Kč za m² hrubé podlažní plochy.

II. Závazky Žadatele

1. Žadatel se zavazuje poskytnout investiční příspěvek ve výši 75 830 Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc osmsetřicet korun českých).
2. Žadatel se zavazuje uhradit tento investiční příspěvek podle níže uvedeného harmonogramu:
 - a) 10 % (tj. 7 583 Kč) z investičního příspěvku dle čl. II. Bod 1 této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to převodem na účet č. 233764781/0300, vedený u ČSOB a. s.
 - b) 40 % (tj. 30 332 Kč) z investičního příspěvku dle čl. II. Bod 1 této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na investiční záměr žadatele na pozemku parc. č. 328/4 k.ú. Újezd u Průhonic, a to převodem na účet č. 233764781/0300, vedený u ČSOB a. s.
 - c) 50 % (tj. 37 915 Kč) z investičního příspěvku dle čl. II. Bod 1 této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od kolaudace investičního záměru žadatele na pozemku parc. č. 328/4 k.ú. Újezd u Průhonic, a to převodem na účet č. 233764781/0300, vedený u ČSOB a. s.
3. Pokud Žadatel nesplní zcela a včas své závazky podle tohoto článku Smlouvy, Smlouva se od počátku (ex tunc) ruší.

III. Závazky MČ

1. MČ se zavazuje poskytnout Žadateli, po úplném splnění závazků Žadatele ve smyslu čl. II. Smlouvy a po schválení Smlouvy zastupitelstvem MČ, nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Stavby. V rámci této součinnosti poskytne Žadateli součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, zejména ve stavebním řízení a v řízeních souvisejících, a to vždy na základě předchozí výzvy Žadatele k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy.
2. MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost požadovanou Žadatelem v případě, že bude zjištěno, že Stavba může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Žadatel nebude plnit své závazky vůči MČ.
3. MČ se zavazuje vrátit investiční příspěvek Žadateli ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy Žadatele k vrácení. Současně platí, že Žadatel může žádat o vrácení investičního příspěvku nejpozději do 1 roku od data pravomocného zamítnutí žádosti o stavební povolení z důvodu nevydání souhlasu MČ s územním rozhodnutím či stavebním povolením ke Stavbě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Práva a závazky ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením č. 09/38/2026 zastupitelstva MČ na zasedání dne 27.1.2026

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace stavby včetně jejího umístění

27. 01. 2026

V Praze dne.....

V Praze dne 27.1.2026

Městská část Praha-Ujezd
Václav Drahorád

Jitka Hašplová

KOORDINAČNÍ SITUACE

327/1



LEGENDA



ŘEŠENÝ OBJEKT RD 186,26 m²

HRANICE DOTČENÉHO POZEMKU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY 62,55 m², z toho betonová terasa 34,32 m²

RŠ
VD VŠ
Šd1-3
D1-D3
SJ
VG
PRIS
RE
TČ_e

NOVÁ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DN 1000, POJIZONÉ PŘEVODNÍ

NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA VČETNĚ VODOMĚRNÉ SOUSTAVY

NAVŘZENÁ PLASTOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA D 400

VNĚJŠÍ DEŠŤOVÉ SVODY A LAPAČE STŘEŠNÍCH SPLAVENIN DN 110

SŘERNÁ JIMKA DEŠŤOVÝCH VOD O OBJEMU 10,0 m³

VSAKOVACÍ GALERIE O OBJEMU 10 320L 46 KS PLASTOVÝCH BLOKŮ, A=30,72 m²

NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ S VÝVODEM DO RE (ROZHRANÍ MEZI PŘÍPOJKOU PROVOZOVATELE A ZÁKAZNÍKA)

NOVÝ PILÍŘ S ROZVADĚCÍM MĚŘENÍ (ET, JIŠTĚNÍ 3x32A a SPINACÍM HOD)

VNĚJŠÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE 300 S KL

VODOVODNÍ ŘÁD POTRUBÍ LITINOVÉ DN 100

PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV

STL PLYNOVOD ST PE 50

NAVŘZENÉ SÍTĚ:

NAVŘZENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 RC, SDR 11, D40, L = 11,30 m

NAVŘZENÝ VENKOVNÍ ROZVOD VODY OD VODOMĚRU DO RD, PE 100 RC, SDR 11, D40x3,7, L = 9,0 m

NAVŘZENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, PVC, SN 18 DN 200, L = 6,50 m

NAVŘZENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DOMOVNÍ VENKOVNÍ, PVC KG, SN8, DN 160

NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DOMOVNÍ VENKOVNÍ, PVC KG S24, L = cca 44,8m

NAVŘZENÁ PŘÍPOJKA NN L = cca 1,5 m

NAVŘZENÝ DOMOVNÍ PŘÍVOD NN OD RE DO PR1, L = cca 15,0 m

DOMOVNÍ ROZVODY NN, viz popis a situační výkres části elektrů

POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMLNÍCH PRACÍ ZAJISTI INVESTOR VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ
V BLÍZKOSTI STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PROVÁDEJTE PRÁCE RUČNĚM ZPŮSOBEM S MAXIMÁLNÍ OPATRNOSTÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVALA KOORDINACE

PROJEKTY A DODÁVKY STAVEB
KOMPLETNÍ INŽENÝRING

Investor: Jitka a Josef Hašploví, IČO: 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonice

OKRES: Praha - Západ

KRAJ: Středočeský

Místo a název stavby/katastr, číslo parcely

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Obec: Praha, k.ú.: Újezd u Průhonice, parc. číslo 328/4

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUACE

ZAK. ČÍSLO SR-24-470

DATUM 05/2025

STUPEŇ PD POVOLENÍ ZÁMĚRU A DPS

MĚŘÍTKO Č.v.

1:250

C3

328/4

606/66

606/89

606/37

606/9

306/3

328/5

RD HAŠPLOVÍ

0,000+278,850 m.n.m.

Výška hřeben +5,574 m od 0,000

15 600

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200

14 200