

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti SDH Újezd 13.5.2026, 17:30-19:00

Přítomni: Ranoš, Bednářová, Hrubý, Pitrman, Staněk

Omluveni: Bezděk, Šturmová, Vlach

Hosté: Draštíková, Doleček a dalších 14 občanů (dle prezenční listiny)

Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 2 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.3 – Vestecká spojka II. etapa, MÚK Exit 4 – vyjádření k dokumentaci EIA

15.4.2026 byla zveřejněna nová dokumentace EIA záměru „Vestecká spojka II. etapa, MÚK Exit 4“, vyjádření lze zasílat do 15.5.2026. Jedná se o komunikaci II. třídy délky 5,260 km, mezi MÚK Exitem 4 na Brněnské a MÚK Vestec na Vídeňské. Prvních 720 m je v kategorii S 9,5/70, dále S 9,5/90, před křižovatkami jsou doplněny přídatné pruhy. Přílohami dokumentace jsou: dopravně inženýrské podklady, hluková a rozptylová studie, posouzení vlivu na veřejné zdraví, krajinný ráz, klima a zájmy ochrany přírody a krajiny. Výkresová část je převzata z doplněné DÚR (TUBES s.r.o. a VPÚ DECO Praha a.s., koordinační situace 05/2025, ostatní části 12/2022). Větev A Exitu 4 (směr od Brna) je propojena kolektorem se stávající ČSPH na km 4,6 Brněnské. Odvodnění Exitu 4 a části Vestecké spojky až do km 1,25 je zaústěno přes sedimentační jímku do tří retenčních nádrží nad rybníkem Sukov.

Protihlukové stěny podél Brněnské vlevo (tj. ze strany MČ Praha-Újezd) jsou navrženy od km 3,2 (od jižního konce ZOV v Kateřinkách) o výškách: vnější části podél Brněnské před odpojením ramp 8,0 m, podél obou ramp (od Brna a na Prahu) na začátku 8,0 m, na horní hraně zářezu na většině délky a uprostřed podél okružní křižovátky 4,0 m; vnitřní části podél Brněnské po odpojení ramp 7,0 m, uprostřed na mostech a mezi nimi 5,0 m. Podél odpočívky u ČSPH směrem k zástavbě Újezdu zůstává stávající nízká PHS, která je poškozená a nefunkční. Protihlukové stěny podél Brněnské vpravo (tj. ze strany MČ Praha-Šeberov) jsou navrženy od km 2,0 Brněnské o výšce 5,0 m. Na vozovce Vestecké spojky bude navržen nízkohlukový asfalt.

Záměr byl naposledy projednán ve stavebním výboru 15.1. a v ZMČ 24.1.2024. MČ podala námítky do územního řízení, které bylo později přerušeno neboť rozsudkem soudu bylo zrušeno rozhodnutí o povolení výjimky z ochrany živočichů. Podrobnější shrnutí záměru viz. zápis ze stavebního výboru 15.4.2026.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje, aby Městská část Praha – Újezd ve svém vyjádření k dokumentaci EIA požadovala:

- koordinovat záměr se stavbami „Protihlukové zemní valy a kopec, Újezd u Průhonic“ a "V415/495 – zaústění vedení"
- stanovit konkrétní pravidla a technický způsob zákazu vjezdu těžkých nákladních automobilů nad 12 tun na Vesteckou spojku
- v dokumentaci pro povolení záměru doložit výpočet vlivu hluku ze stavební činnosti a obslužné nákladní dopravy pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb
- stanovit kompenzační opatření související se zásahem do interakčního prvku I6/362 Návesní rybník a do vodního toku, který je významným krajinným prvkem
- vyřešit prostupnost MÚK Exit 4 pro pěší a cyklistickou dopravu, neboť mezi Újezdem a Šeberovem je navržena páteřní cyklistická trasa A0 (dříve A50) dle aktualizovaného Systému celoměstských cyklotras HI. m. Prahy
- přístup na staveniště vést pouze z a na komunikaci Brněnskou, mimo komunikace na území MČ Praha – Újezd
- povolit uvedení do provozu (včetně předčasného užívání nebo zkušebního provozu i části stavby) až po uvedení do provozu stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“
- stávající protihlukovou stěnu podél odpočívky u čerpací stanice pohonných hmot na Brněnské směrem na Prahu nahradit novou vyšší protihlukovou stěnou
- v žádné fázi výstavby nepřevádět provoz na Brněnské blíže k Újezdu (např. na větve A a D MÚK Újezd, tj. rampy od Brna a na Prahu)

- navržené protihlukové stěny podél Brněnské vlevo (tj. ze strany MČ Praha – Újezd) navýšit dle nejvyššího úseku, tj. vnitřní část v celé délce 7,0 m, vnější část v celé délce 8,0 m

Pro: všichni

Bod č.4 – Různé – informace

16.4.2026 bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu pro příjezd na staveniště v pásu zeleně v ulici Pastevců v Kateřinkách, kde bude prováděna cílová šachta stavby „Dostavba vodovodního řadu Šeberov – Újezd u Průhonic“ (vodovod DN400 vedený z ulice Za prodejnou pod stávající cyklostezkou, Brněnskou a ZOV).

24.4.2026 byly vydány změny ÚP č. Z 3611/42 (změna 0,7 ha z OP/NL a OB-A na ZMK a OB-C, pracovní název „Park Újezd“) a Z 3615/42 (změna 0,4 ha ze ZMK na OB-C, pracovní název „U lesa 3“), které schválilo ZHMP 12.2.2026. U dalších dvou změn ÚP č. Z 3609/42 (změna 1,5 ha z SO3 na SV-C, pracovní název „Víceúčelový areál SV-C“) a Z 3616/42 (změna 0,2 ha ze ZMK a OP/SV-D na SV-D, pracovní název „Uvítání lokality“) bylo navrženo ukončení pořizování, z důvodu nesouhlasného stanoviska MŽP. S návrhy všech čtyř změn ÚP souhlasilo ZMČ 20.10.2021. O pořizení změn ÚP zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 8.9.2022. Opakované veřejné projednání proběhlo 20.8.2024.

5.5.2026 byl zveřejněn návrh stanovení místní úpravy (dopravního značení) parkování u dvou dokončovaných bytových domů v ulici Pastevců.

Zapsal: Ranoš