



257.

SMLOUVA O ZAVEDENÍ A PROVOZOVÁNÍ MULTIFUNKČNÍHO SYSTÉMU KABELOVÉ TELEVIZE

Městská část Praha - Újezd

se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

IČ: 00241784

zastoupená

starostou Václavem Drahorádem

dále jen „Objednatel“ na straně druhé

a

KABEL servis Praha spol. s r.o.

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55 852

se sídlem U pramene 433

149 00 Praha 4

IČ : 25625217

DIČ: CZ25625217

zastoupena jednatelem společnosti **Jiřím Macháněm**

dále jen „KABEL servis Praha“

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel tímto závazně prohlašuje, že Václav Drahorád je osoba vykonávající práva vlastníka objektů uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, které jsou pro účely této smlouvy považovány za nedílné celky (dále jen „objekty“), a že je plně oprávněn k jejímu uzavření.
- 1.2 KABEL servis Praha tímto závazně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu všech práv a povinností převzatých v této smlouvě.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Objednatel tímto poskytuje KABEL servisu Praha právo a KABEL servis Praha se zavazuje připojit, provozovat a udržovat multifunkční systém kabelové televize v objektu (dále jen „TKR“).

Čl. 3

Závazky KABEL servisu Praha

- 3.1 Za účelem splnění předmětu této smlouvy se KABEL servis Praha zavazuje:
 - a) zajistit na své náklady připojení, provoz, údržbu a opravy multifunkčního systému kabelové televize v objektu a zavést služby elektronických komunikací tohoto systému prostřednictvím hvězdicových rozvodů TKR do těch prostor objektu, jejichž uživatelé s KABEL servisem Praha uzavřeli smlouvu

o poskytování služby elektronických komunikací uvedenou v odstavci 3.1 b) této smlouvy.

- b) po vybudování TKR zajišťovat jeho prostřednictvím dodávku služby elektronických komunikací subjektům, které jsou uživateli prostor v objektu a které s KABEL servisem Praha uzavřeli smlouvu o dodávce služby elektronických komunikací, a to podle podmínek takové smlouvy. Uzavření takové smlouvy a její podmínky záleží výlučně na smluvním ujednání mezi KABEL servisem Praha a těmito subjekty s tím, že KABEL servis Praha uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro KABEL servis Praha vyplývají z této smlouvy. Úhrada poplatků za dodávku služby elektronických komunikací bude řešena mezi KABEL servisem Praha a jednotlivými subjekty s tím, že v žádném případě nebude úhrada těchto poplatků vymáhána na Objednateli, není-li Objednatel tímto subjektem.
- c) zajišťovat dodávku služby elektronických komunikací podle odstavce 3.1 b) v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám platným v průběhu trvání této smlouvy;
- d) dbát na to, aby při připojení, provozu, údržbě či opravách TKR nebyl objekt poškozován;
- e) odstranit do 7 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele případné škody, které na objektu vznikly v souvislosti s připojením, provozem, údržbou nebo opravami TKR v objektu;
- f) pro případ ukončení doby trvání této smlouvy provést odpojení objektů a demontovat součásti rozvodu TKR v majetku KABEL servisu Praha;
- g) po skončení odpojení objektů a demontáže rozvodu TKR, jež jsou majetkem KABEL servisu Praha, uvést prostory používané pro umístění těchto rozvodů, zařízení a ostatních součástí kabelového rozvodu v objektu do původního stavu, jestliže se strany nedohodnou jinak.

Čl. 4 Závazky

4.1 Za účelem splnění předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje:

- a) umožnit KABEL servisu Praha připojení, provoz, údržbu a opravy TKR v objektu a přístup do objektu za tímto účelem; poskytnutí vždy 1 ks klíče od prostor, v nichž je umístěno zařízení TKR a prostor, této prostově předcházejícím, včetně vstupních dveří do objektu;
- b) zdržet se jakýchkoliv zásahů do rozvodů, zařízení nebo součástí TKR, které jsou ve výhradním vlastnictví KABEL servisu Praha;
- c) umožnit v souladu s článkem 6 této smlouvy napájení zařízení TKR elektrickou energií z rozvodů objektu;
- d) pro případ změny správce domu (popř. osoby vykonávající práva vlastníka), oznámit neprodleně písemně tuto změnu KABEL servisu Praha;
- e) poskytovat KABEL servisu Praha nezbytnou součinnost při získávání jakýchkoliv nezbytných povolení vyžadovaných právními předpisy pro připojení,

provoz, údržbu a opravy TKR v objektu, jakož i při souvisejících jednáních se třetími osobami;

- f) pro případ ukončení doby trvání této smlouvy umožnit KABEL servisu Praha provést odpojení TKR a demontovat zařízení ve vlastnictví KABEL servisu Praha z objektu;

Čl. 5 Plná moc

- 5.1 Objednatel tímto uděluje KABEL servisu Praha plnou moc k zastupování ve všech právních úkonech příslušejících Objednateli v rámci ohlášení stavebních úprav spojených s vybudováním multifunkčního systému kabelové televize v objektu stavebnímu úřadu (dále jen „ohlášení stavebnímu úřadu“), anebo stavebního řízení pro získání stavebního povolení ke stavebním úpravám v objektu (dále jen „stavební povolení“), bylo-li by stavební povolení příslušným stavebním úřadem pro takové úpravy vyžadováno.
- 5.2 KABEL servis Praha předá Objednateli fotokopie veškerých písemných materiálů poskytnutých stavebnímu úřadu pro účely ohlášení stavebnímu úřadu či získání stavebního povolení, jakož i fotokopie schválených materiálů a rozhodnutí stavebního úřadu.

Čl. 6 Úhrada nákladů za elektrickou energii

- 6.1 Elektrická energie pro napájení rozvodu TKR bude odebírána z elektrické přípojky zřízené pro KABEL servis Praha firmou PRE, a.s. a té také hrazena KABEL servisem Praha v plné výši.

Čl. 7 Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností KABEL servisu Praha za předpokladu, že KABEL servis Praha takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení Objednatele, ve kterém bude podrobně specifikováno, v čem je spatřováno takové podstatné porušení smlouvy.

Podstatným porušením povinností ze strany KABEL servisu Praha je:

- a) porušení povinností KABEL servisu Praha uvedené v první větě odstavce 3.1 b) této smlouvy. To neplatí, poruší-li KABEL servis Praha tuto povinnost z důvodů, které způsobily porušení této povinnosti, ale za něž KABEL servis Praha neodpovídá.
- 7.2 KABEL servis Praha má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností Objednatele za předpokladu, že Objednatel takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení KABEL servisu Praha, ve kterém bude podrobně specifikováno, v čem je spatřováno takové podstatné porušení smlouvy.

Podstatným porušením povinností ze strany Objednatele je:

- a) porušení povinností Objednatele uvedené v odstavci 4.1 a) této smlouvy;

- b) porušení povinnosti Objednatele uvedené v první větě odstavce 4.1 c) této smlouvy;
- 7.3 KABEL servis Praha může také odstoupit od této smlouvy, jestliže pozbude příslušná oprávnění k provozování multifunkčního systému kabelové televize, anebo dojde k ukončení platnosti poslední ze smluv o poskytování služby elektronických komunikací uvedené v odstavci 3.1 c) této smlouvy.
- 7.4 Smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. 8 Doručování

- 8.1 Veškerá oznámení, která mají být zaslána podle této smlouvy, musejí být učiněna v písemné formě a musí být doručena osobně s potvrzením převzetí, doručenou poštou, nebo faxem s následným doručením osobním či doporučenou poštou. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené adresátovi uvedenému níže dnem následujícím po osobním doručení nebo doručením faxem a pátým pracovním dnem, bylo-li doručováno doporučenou poštou. Jakékoliv níže uvedené údaje lze platně změnit pouze způsobem v tomto odstavci uvedeným.

- a) adresa Objednatele:

Městská část Praha – Újezd
Kateřinské náměstí 465/1
149 00 Praha 4

- b) adresa KABEL servisu Praha:

KABEL servis Praha spol. s r.o.
U pramene 433
149 00 Praha 4

Čl. 9 Doba trvání, platnost a účinnost smlouvy

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude KABEL servis Praha pro lokalitu, ve které jsou umístěny objekty, provozovatelem multifunkčního systému kabelové televize, ledaže by k ukončení platnosti této smlouvy došlo v souladu s jejími podmínkami dříve.
- 9.2 Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma stranami.

Čl. 10 Oddělitelnost smlouvy

- 10.1 Jestliže se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím nebude dotčena.

Čl. 11
Změny smlouvy

- 11.1 Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy musí být v písemné formě a musejí být podepsány oběma stranami.

Čl. 12
Rozhodné právo a spory

- 12.1 Tato smlouva a spory z ní vzniklé se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem.

Čl. 13
Vzdání se práv

- 13.1 Jestliže jedna ze stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení nebo nedodržení některé povinnosti druhé strany podle této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se splnění nebo nedodržení takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržování a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, ledaže bude vyjádřeno v písemné formě pro každý takový jednotlivý případ.

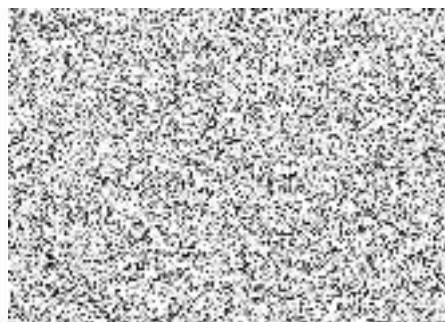
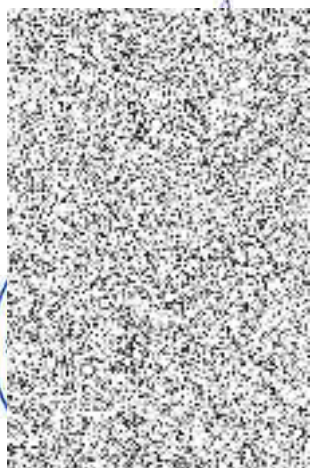
Čl. 14
Přílohy

- 14.1 Přílohy, které jsou připojeny k této smlouvě, tvoří její nedílnou součást.

V Praze dne: 17.1. 2011

Za Objednatele: Václav Drahorád
starosta

Za KABEL servis Praha:
Jiří Macháň



Příloha č. 1

Jmenovitý seznam objektů, příp. pozemků s adresami

objekt: Mateřská škola, pozemek č.parc. 265/1, Vodnická ulice
Dům služeb se služebnou MP, pozemek č.parc. 265/1, Vodnická ulice