



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Městská část Praha - Újezd

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4,
IČ: 00241784
zastoupená starostou Václavem Drahorádem

dále jen **budoucí povinný** na straně jedné

a

2. KABEL servis Praha spol. s r.o.

se sídlem: U Pramene 433, 149 00 Praha 4

IČ: 256 25 217

DIČ: CZ25625217

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55852

zastoupená Jiřím Macháněm, jednatelem společnosti

dále jen **budoucí oprávněný** na straně druhé

uzavírají dle ust. § 50a občanského zákoníku v platném znění tuto:

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene
na nově uložené a provozované zařízení multifunkčního systému kabelové televize

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 265/1 v k.ú. Újezd u Průhonic je Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha-Újezd, Kateřinské nám. 465/1, 14900 Praha-Újezd.

2. Výše uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 558 pro k.ú. Újezd u Průhonic, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně souvisejících zákonů.

2. Budoucí oprávněný hodlá realizovat na pozemku parc.č. 265/1 k.ú. Újezd u Průhonic, obec Praha stavbu veřejné komunikační sítě – multifunkční systém kabelové televize pro objekt MŠ a DS Praha-Újezd na základě územního rozhodnutí.

III.

1. Za účelem zajištění oprávnění budoucího oprávněného k výstavbě, připojení, provozu, údržbě a opravám multifunkčního systému kabelové televize se smluvní strany zavazují, že ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a ust. § 151n a násl. občanského zákoníku uzavřou do 60 dnů po ukončení výstavby TKR a povolení jeho užívání, po zaměření polohy kabelového vedení a vymezení věcného břemene v geometrickém plánu smlouvu o zřízení věcného břemene, jehož rozsah a další podmínky jsou vymezené dále v tomto článku.

2. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno zřízení (uložení) a provozu podzemního vedení veřejné komunikační sítě v pozemku 265/1, vše k.ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, s právem vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem údržby a oprav tohoto vedení.

3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

4. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

5. Rozsah věcného břemene pro účely této budoucí smlouvy je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy budoucí. Geometrický plán, jímž bude vymezen rozsah a průběh věcného břemene dle odst. 2, se zavazuje zajistit budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě TKR umístěného v nemovitostech zatížených věcným břemenem dle této smlouvy bude šetřit práva vlastníka těchto nemovitostí. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání dotčené nemovitosti. V případě vzniku škody na dotčených nemovitostech způsobených činností budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje takovou škodu budoucímu povinnému nahradit.

2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit předem vstup na nemovitosti budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému pro účely správního řízení souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním multifunkčního systému kabelové televize na dotčených nemovitostech.

V.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž každá strana obdrží po dvou.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu o uzavření smlouvy budoucí před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Situační pláněk průběhu budoucího věcného břemene.

V Praze dne 28.2.2011
Budoucí povinný

V Praze dne 28.2.2011
Budoucí oprávněný

