

Městská část Praha - Újezd

IČO: 002 41 784

DIČ CZ00241784

sídlem Kateřinské náměstí 465/1, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

zastoupená Václavem Drahorádem, starostou MČ Praha - Újezd

číslo účtu: 159140048/0300

(„Vlastník“)

a

Kabel servis Praha s.r.o.

sídlo: U Pramene 433, 149 00 Praha 4 - Újezd

IČO: 256 25 217

DIČ: CZ25625217

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. C, vložka 55852

zastoupená Jiřím Kukaněm na základě plné moci ze dne 4.10.2018

(„Kabel servis Praha“)

(Vlastník a Kabel servis Praha jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 619/3, 617/1 a 288/4, zapsané na LV č. 558, pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („**Pozemky**“).
2. Kabel servis Praha je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Kabel servis Praha je investorem stavby pod označením „**Propojení optických tras Kabel servis Praha**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optotrubky typu HDPE v délce výkopu 57 metrů („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. Kabel servis Praha a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Kabel servis Praha smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).

2. Kabel servis Praha se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li Kabel servis Praha povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat Kabel servis Praha ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. Kabel servis Praha se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III **Obsah Budoucí smlouvy**

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti Kabel servis Praha k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 5 700,- Kč, slovy: pět tisíc sedm set korun českých („**Náhrada**“).

Kabel servis Praha zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy bude společnosti Kabel servis Praha doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV **Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. Kabel servis Praha se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede Kabel servis Praha Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Kabel servis Praha oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a Kabel servis Praha se dohodli, že Kabel servis Praha bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na jeho e-mail nebo adresu.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Kabel servis Praha do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Kabel servis Praha se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Kabel servis Praha uděluje k postoupení souhlas.

2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti Kabel servis Praha souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti Kabel servis Praha a nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti Kabel servis Praha může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smlouva byla schválena zastupitelstvem MČ Praha - Újezd, usnesením č. 12/05/2019 ze dne 20.2.2019.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

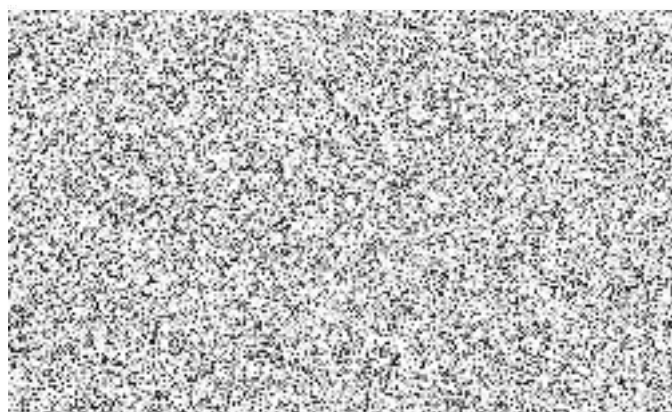
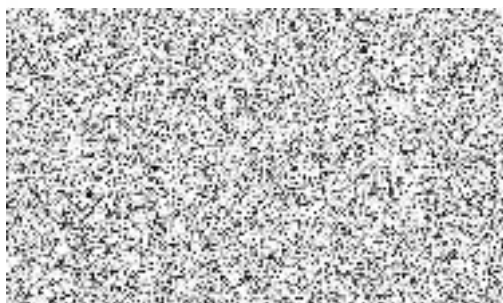
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

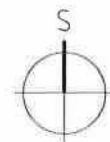
V Praze dne 25.2.2019

V Praze dne 1.3.2019

Kabel servis Praha:

Vlastník:





Akce: Propojení optických tras Kabel servis Praha		Číslo paré:
Místo: Praha 4, Újezd u Průhonice		F A4:
Investor: KABEL servis Praha spol. s r.o. U Pramene 433, 149 00 Praha 4 tel.: 226 210 110, 602 253 207 info@kabelservis.cz, www.kabelservis.cz		Zak: Ke Štítu
Zhotovitel: Jiří KUKAŇ TELEKOMUNICAČNÍ PROJEKTY Čakovice 74, 251 68 Komenice 323 673 496 602 328 052 jin@kukan.cz www.kukan.cz		Stupeň: DUR
Zodpovědný projektant: Jiří Kukaň		SAP:
Kreslil:		Uživatel:
Obsah: Situace		Datum: 0918
Část: VEŘEJNÁ KOMUNICAČNÍ PŘÍPOJKA		Měřítko: 1:1000
		Číslo výkresu: 1